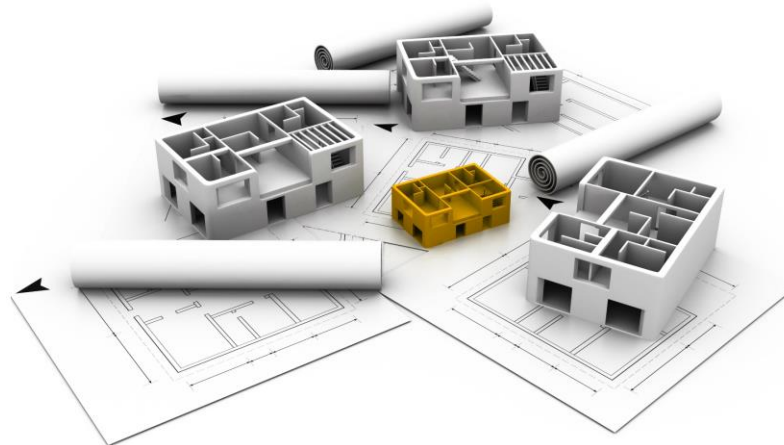


# Ældrebolighandlingsplanen

KB temamøde 23. feb. 2021



# Ældrebolighandlingsplanen

Formål:

- Styrke indsatsen på senhjerneskedeområdet
- Sikre egnede tilbud til demente
- Udvide antallet af plejeboliger
- Plejeboliger til par

# Dagsorden

1. Faktuelle oplysninger bag det vurderede behov
2. Fem scenarier
3. Mulige placeringer

# Stigende antal ældre - behov for flere plejeboliger

# Oversigt over plejeboliger

Tabel 1. Antal plejeboliger, inden for sundheds- og omsorgsområdet, fordelt på kategorier

|                              | Almindelige plejeboliger | Demensboliger | Boliger til borgere med senhjerneskade/ fysisk handicap | Midlertidige boliger | I alt      |
|------------------------------|--------------------------|---------------|---|----------------------|------------|
| Fuglsanggården (Ejet af B45) | 20                       | 15            | 0   | 5                    | 40         |
| Violskrænten & Grønnegården  | 104*                     | 0             | 22*   | 0                    | 126        |
| Digterparken                 | 69**                     | 0             | 2**   | 14**                 | 85         |
| Glesborg Plejecenter         | 60                       | 0             | 0   | 0                    | 60         |
| Farsøthushus                 | 53                       | 0             | 0   | 0                    | 53         |
| Møllehjemmet                 | 26                       | 6             | 0   | 8                    | 40         |
| <b>I alt</b>                 | <b>332</b>               | <b>21</b>     | <b>24</b>   | <b>27</b>            | <b>404</b> |

# Stigning i antal 80+ årige og udvikling i dækningsgrader

- Gennemsnitsalder for en beboer på plejecenter forår 2020: 83 år
- Dækningsgrad: Antallet af boliger pr. 100 borgere på 80+ år.
- Fra 2021 til 2029 stiger antallet af 80+ årige med 761 personer

Tabel 4. Befolkningsprognose og dækningsgrader i Norddjurs. Antal boliger pr. 100 borgere i aldersgruppen 80+ år.

|              | 2017  | 2018  | 2019  | 2020  | 2021  | 2022  | 2023  | 2024  | 2025  | 2026  | 2027  | 2028  | 2029  |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 80+ årige    | 2.125 | 2.161 | 2.193 | 2.201 | 2.256 | 2.316 | 2.382 | 2.490 | 2.591 | 2.696 | 2.841 | 2.934 | 3.017 |
| Plejeboliger | 404   | 404   | 404   | 404   | 404   | 404   | 404   | 404   | 404   | 404   | 404   | 404   | 404   |
| Dækningsgrad | 19,01 | 18,70 | 18,42 | 18,36 | 17,91 | 17,44 | 16,96 | 16,22 | 15,59 | 14,99 | 14,22 | 13,77 | 13,39 |

# Plejeboliger

- Behov for flere plejeboliger - leve op til plejeboliggarantien
- Gradvis vækst i antallet af plejeboliger - i både Grenaa og Auning
- Fastholdelse af plejecentertilbud i Glesborg med mulighed for udvidelse på længere sigt
- Dagscentertilbud til demente i Glesborg (Oasen) bibeholdes
- Minimum 40 boliger i et nyt plejecenter - rentabel drift
- Boliger til par i eller ved plejecenter

# Senhjerneskadecenter og demenscenter



# Senhjerneskadecenter

- Flere borgere med erhvervet hjerneskode - også yngre
- Hurtigere udskrivninger fra Hammel Neurocenter
- Kommunen skal kunne levere mere kompleks genoptræning
- Rehabilitering og genoptræning - gode resultater - kræver kompetencer og faciliteter
- Øget behov for både midlertidige og længerevarende botilbud i kombination med genoptræningsforløb
- Øget behov for varige botilbud
- Aktivitets- og træningsfaciliteter
- Special- og tværfaglige kompetencer

# Senhjerneskadecenter

- Norddjurs Kommune har i dag ikke et bo- og genoptræningstilbud med både sundhedsfaglige- og neurofaglige kompetencer
  - Nogle borgere får tilbud udenfor kommunen
  - Nogle borgere bor på plejecenter - i dag 14 pladser på Plejecenter Violskrænten eller pladser i botilbud
- Et senhjerneskadecenter vil give et bo- og træningstilbud til borgerne i Norddjurs Kommune
- Imødegå øget behov for specialiseret senhjerneskadetilbud
- Anbefaling: Placering i Auning eller Grenaa

# Demenscenter

- Nuværende specialdemensplejeboliger
  - 21 permanente specialdemensboliger (15 Fuglsanggården + 6 Møllehjemmet i Auning)
  - 5 midlertidige specialdemensboliger (Fuglsanggården)
  - Specialdagtilbud i tilknytning til demenscenter (Hytten)
- Nybygget demenscenter 30 specialindrettede boliger - opfylder behov og rentabel drift
- Demenscenter og senhjerneskadecenter sammen - fordele og ulemper

# Spørgsmål

# De fem scenarier

# Udgangspunkt

- Flere boliger til senhjerneskedede og demente, flere almindelige plejeboliger og plejeboliger til par
- Gradvis tilvækst i plejeboliger - nu og på sigt
- Faseopdelt udbygning: etape 1 (2021-2024) og etape 2 (2025-2027)

# Finansiering

- Boligdel - 10% kommunal grundkapitalindskud, 88% lånefinansiering og 2% beboerindskud
- Kommunen finansierer servicearealer 100%
- Salg af kommunal grund til sagen
- Anlægsramme på 32,4 mio. kr.

# Scenarie 1



# Scenarie 1

## Etape 1:

- Senhjerneskadecenter i Auning - Ombygning af Møllehjemmet
- Frigiver plejehjemspladser i Grenaa til almindelige plejeboliger (14+9)
- Nyt plejecenter i Auning 40 boliger (38+2)
  - Dagcenter og cafe i tilknytning
  - Enkelte af boligerne kan anvendes til aflastning
- Nyt plejecenter i Grenaa 40 boliger (38+2)
- Demenscenter Fuglsanggården i Grenaa ændres så:
  - 30 specialdemensboliger
  - Hytten (dagcenter) renoveres

## Etape 2:

- Eventuelt yderligere 20 plejeboliger i Auning i brug i 2027

# Udvikling i antal plejeboliger og dækningsgrader scenarie 1 - etape 1

Tabel 11. Udvikling i dækningsgrad for *almindelige plejeboliger* fordelt på distrikter ved en gennemførelse 1. etape af scenarie 1. Antal boliger pr. 100 borgere i aldersgruppen 80+ år.

|  | 2020  | 2021  | 2022  | 2023  | 2024  | 2025  | 2026  | 2027  | 2028  | 2029  |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Allingåbro+ Auning<br>(79/ 93 boliger) | 12,54 | 12,42 | 12,25 | 12,17 | 13,60 | 13,12 | 12,55 | 11,88 | 11,41 | 11,12 |
| Glesborg<br>(60 boliger)               | 15,38 | 14,78 | 14,39 | 13,99 | 13,13 | 12,63 | 12,22 | 11,52 | 11,15 | 10,68 |
| Grenaa<br>(193/ 246 boliger)*          | 16,45 | 15,99 | 15,48 | 14,87 | 18,30 | 17,57 | 16,90 | 16,11 | 15,69 | 15,35 |

Anlægsøkonomi etape 1: 31.854 mio. kr.

Etape 2: Eventuelt 20 plejeboliger yderligere i Auning i 2027

# Udviklingen i antal plejeboliger og dækningsgrader Scenarie 1 - etape 2

Tabel 14. Udvikling i dækningsgrad for *almindelige plejeboliger* fordelt på distrikter ved en gennemførelse af scenarie 1. Antal boliger pr. 100 borgere i aldersgruppen 80+ år.

|   | 2020  | 2021  | 2022  | 2023  | 2024  | 2025  | 2026  | 2027  | 2028  | 2029  |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Allingåbro+ Auning<br>(79/ 93/ 113 boliger) | 12,54 | 12,42 | 12,25 | 12,17 | 13,60 | 13,12 | 12,55 | 14,43 | 13,87 | 13,52 |
| Glesborg<br>(60 boliger)                    | 15,38 | 14,78 | 14,39 | 13,99 | 13,13 | 12,63 | 12,22 | 11,52 | 11,15 | 10,68 |
| Grenaa<br>(193/ 246 boliger)*               | 16,45 | 15,99 | 15,48 | 14,87 | 18,30 | 17,57 | 16,90 | 16,11 | 15,69 | 15,35 |

Anlægsøkonomi etape 2: 3.394 mio. kr.

# Fordele og ulemper scenarie 1 - etape 1+2

## Fordele:

- Træningscentret i Auning har allerede velegnede træningsfaciliteter og træningsboliger, cafe og udendørstræningsfaciliteter
- De nuværende boliger til midlertidigt ophold kan anvendes uændret
- Fortsat alm. ambulans genoptræning i Auning
- Placering i Auning lettere at rekruttere personale med specialviden om hjerneskade
- Dækningsgraderne på samme niveau som nu
- Dækningsgraden kan øges gradvist i Auning ved en eventuel etape 2

## Ulemper:

- Synergieffekter på specialistfunktionerne skal opnås via et tæt og formaliseret samarbejde.
- Dækningsgraden for almindelige plejeboliger i Grenaa vil i 2024 og 2025 være på et højere niveau end det nuværende, kan betyde øget risiko for tomgang
- Der opføres ingen nye specialplejeboliger til borgere med demens.

# Scenarie 2

## Scenarie 2

### Etape 1:

- Senhjerneskadecenter i Auning - Ombygning af Møllehjemmet
- Frigives plejehjemspladser i Grenaa (14+9)
- Nyt plejecenter i Auning 40 boliger (38+2)
  - Dagcenter og cafe i tilknytning
  - Enkelte af boligerne kan anvendes til aflastning
- Demenscenter Fuglsanggården i Grenaa ændres så:
  - 30 specialdemensboliger
  - Hytten (dagcenter) renoveres

### Etape 2

- Eventuelt nyt plejecenter i Grenaa (38+2) i brug i 2027
- Eventuelt yderligere 20 plejeboliger i Auning i brug i 2027

# Udvikling i antal plejeboliger og dækningsgrader scenarie 1 - etape 1

Tabel 18. Udvikling i dækningsgrad for *almindelige plejeboliger* fordelt på distrikter ved en gennemførelse af 1. etape af scenarie 2. Antal boliger pr. 100 borgere i aldersgruppen 80+ år.

|  | 2020  | 2021  | 2022  | 2023  | 2024  | 2025  | 2026  | 2027  | 2028  | 2029  |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Allingåbro+ Auning<br>(79/ 93 boliger) | 12,54 | 12,42 | 12,25 | 12,17 | 13,60 | 13,12 | 12,55 | 11,88 | 11,41 | 11,12 |
| Glesborg<br>(60 boliger)               | 15,38 | 14,78 | 14,39 | 13,99 | 13,13 | 12,63 | 12,22 | 11,52 | 11,15 | 10,68 |
| Grenaa<br>(193/206 boliger)*           | 16,45 | 15,99 | 15,48 | 14,87 | 15,33 | 14,71 | 14,15 | 13,49 | 13,14 | 12,85 |

Anlægsøkonomi etape 1: 21.667 mio. kr.

# Udviklingen i antal plejeboliger og dækningsgrader scenarie 2 - etape 1+2

Tabel 21. Udvikling i dækningsgrad for *almindelige plejeboliger* fordelt på distrikter ved en gennemførelse af 1. og 2. etape af scenarie 2. Antal boliger pr. 100 borgere i aldersgruppen 80+ år.

|   | 2020  | 2021  | 2022  | 2023  | 2024  | 2025  | 2026  | 2027  | 2028  | 2029  |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Allingåbro+ Auning<br>(79/ 93/ 113 boliger) | 12,54 | 12,42 | 12,25 | 12,17 | 13,60 | 13,12 | 12,55 | 14,43 | 13,87 | 13,52 |
| Glesborg<br>(60 boliger)                    | 15,38 | 14,78 | 14,39 | 13,99 | 13,13 | 12,63 | 12,22 | 11,52 | 11,15 | 10,68 |
| Grenaa<br>(193/206/ 246 boliger)*           | 16,45 | 15,99 | 15,48 | 14,87 | 15,33 | 14,71 | 14,15 | 16,11 | 15,69 | 15,35 |

Anlægsøkonomi etape 2: 12.923 mio. kr.



# Fordele og ulemper scenarie 2 - etape 1+2

## Fordele:

- Træningscentret i Auning har allerede velegnede træningsfaciliteter og træningsboliger, cafe og udendørstræningsfaciliteter
- De nuværende boliger til midlertidigt ophold kan anvendes uændret
- Fortsat alm. ambulans genoptræning i Auning
- Placering i Auning lettere at rekruttere personale med specialviden om hjerneskade
- Dækningsgraderne vil fremadrettet være på nogenlunde samme niveau som de nuværende.
- Dækningsgraden kan øges gradvist i Auning og Grenaa ved at gennemføre en eventuel etape 2.

## Ulemper:

- Synergieffekter på specialistfunktionerne - ved oprettelse af de to speciale funktioner med geografisk afstand - skal opnås via et tæt og formaliseret samarbejde, hvilket er vanskeligere men helt klart muligt.
- Der opføres ingen nye boliger til borgere med demens.

# Scenarie 3

# Scenarie 3

## Etape 1:

- Senhjerneskadecenter i Auning - Ombygning af Møllehjemmet
- Frigives plejecenterpladser i Grenaa (14+9)
- Nyt plejecenter i Auning 40 boliger (38+2)
  - Dagcenter og cafe i tilknytning
  - Enkelte af boligerne kan anvendes til aflastning
- Nyt demenscenter i Grenaa (30 pladser)
  - Dagtilbuddet 'Hytten' flyttes til det nye demenscenter
- Fuglsanggården i Grenaa bliver almindeligt plejecenter
  - 3 ægtefælleboliger opføres på areal hvor 'Hytten' er beliggende

## Etape 2

- Eventuelt yderligere 20 plejeboliger i Auning i brug i 2027
- Eventuelt yderligere 24 nye almindelig plejeboliger i tilknytning til demenscenter

# Udvikling i antal plejeboliger og dækningsgrader scenarie 3 - etape 1

Tabel 25. Udvikling i dækningsgrad for *almindelige plejeboliger* fordelt på distrikter ved en gennemførelse af 1. etape af scenarie 3.

|  | 2020  | 2021  | 2022  | 2023  | 2024         | 2025  | 2026  | 2027  | 2028  | 2029  |
|--|-------|-------|-------|-------|--------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| <b>Allingåbro+ Auning<br/>(79/ 93 boliger)</b> | 12,54 | 12,42 | 12,25 | 12,17 | <b>13,60</b> | 13,12 | 12,55 | 11,88 | 11,41 | 11,12 |
| <b>Glesborg<br/>(60 boliger)</b>               | 15,38 | 14,78 | 14,39 | 13,99 | 13,13        | 12,63 | 12,22 | 11,52 | 11,15 | 10,68 |
| <b>Grenaa<br/>(193/239 boliger)*</b>           | 16,45 | 15,99 | 15,48 | 14,87 | <b>17,78</b> | 17,07 | 16,41 | 15,66 | 15,24 | 14,91 |

Anlægsøkonomi etape 1: 31.062 mio. kr.

# Udviklingen i antal plejeboliger og dækningsgrader scenarie 3 - etape 1+2

Tabel 28. Udvikling i dækningsgrad for *almindelige plejeboliger* fordelt på distrikter ved en gennemførelse af 1. og 2. etape af scenarie 3.

|  | 2020  | 2021  | 2022  | 2023  | 2024  | 2025  | 2026  | 2027  | 2028  | 2029  |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Allingåbro+ Auning<br>(79/ 93/ 113<br>boliger) | 12,54 | 12,42 | 12,25 | 12,17 | 13,60 | 13,12 | 12,55 | 14,43 | 13,87 | 13,52 |
| Glesborg<br>(60 boliger)                       | 15,38 | 14,78 | 14,39 | 13,99 | 13,13 | 12,63 | 12,22 | 11,52 | 11,15 | 10,68 |
| Grenaa<br>(193/239/ 263<br>boliger)*           | 16,45 | 15,99 | 15,48 | 14,87 | 17,78 | 17,07 | 16,41 | 17,22 | 16,77 | 16,41 |

Anlægsøkonomi etape 2: 6.433 mio. kr.

# Fordele og ulemper scenarie 3 - etape 1 + 2

## Fordele:

- Træningscentret i Auning har allerede velegnede træningsfaciliteter og træningsboliger, cafe og udendørstræningsfaciliteter
- De nuværende boliger til midlertidigt ophold kan anvendes uændret
- Fortsat alm. Ambulant genoptræning i Auning
- Placering i Auning lettere at rekruttere personale med specialviden om hjerneskade
- Et nyt demenscenter vil i højere grad vil kunne indrettes til målgruppens behov.
- Etableringen af et ny demenscenter gør det muligt at etablere flere almindelige plejeboliger i Fuglsangkvarteret.
- Dækningsgraderne vil fremadrettet være på nogenlunde samme niveau som de nuværende.
- Dækningsgraden kan øges gradvist i Auning og Grenaa ved at gennemføre en eventuel etape 2.

## Ulemper:

- Synergieffekter på specialistfunktionerne - ved oprettelse af de to speciale funktioner med geografisk afstand - skal opnås via et tæt og formaliseret samarbejde, hvilket er vanskeligere men helt klart muligt.

# Scenarie 4

## Scenarie 4

### Etape 1:

- Nyt senhjerneskode - og demenscenter i Grenaa (40 senhjerneskode + 22 special demens boliger) + 1000 m2 serviceareal til træning, aktivitet, cafeområde og køkken
  - Dagcentertilbuddet 'Hytten' flyttes hertil
- Frigives plejehjemspladser i Grenaa (14+9)
- Fuglsanggården i Grenaa bliver almindeligt plejecenter (40+3)
  - 3 ægtefælleboliger opføres på areal hvor 'Hytten' er beliggende
- 2 ældreboliger til par i Auning ved Møllehjemmet

### Etape 2:

- Eventuelt 40 nye plejeboliger i Auning i brug i 2027 (38+2)



# Udvikling i antal plejeboliger og dækningsgrader scenarie 4 - etape 1

Tabel 32. Udvikling i dækningsgrad for *almindelige plejeboliger* fordelt på distrikter ved en gennemførelse af 1. etape af scenarie 4. Antal boliger pr. 100 borgere i aldersgruppen 80+ år.

|  | 2020  | 2021  | 2022  | 2023  | 2024  | 2025  | 2026  | 2027  | 2028  | 2029  |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Allingåbro+ Auning<br>(79/ 81 boliger) | 12,54 | 12,42 | 12,25 | 12,17 | 11,84 | 11,42 | 10,93 | 10,34 | 9,94  | 9,69  |
| Glesborg<br>(60 boliger)               | 15,38 | 14,78 | 14,39 | 13,99 | 13,13 | 12,63 | 12,22 | 11,52 | 11,15 | 10,68 |
| Grenaa<br>(193/ 239 boliger)*          | 16,45 | 15,99 | 15,48 | 14,87 | 17,78 | 17,07 | 16,41 | 15,65 | 15,24 | 14,91 |

Anlægsøkonomi etape 1: 32.097 mio. kr.

Etape 2: Eventuelt 40 nye plejeboliger i Auning i brug i 2027 (38+2)

# Udviklingen i antal plejeboliger og dækningsgrader scenarie 4 - etape 1+2

Tabel 35. Udvikling i dækningsgrad for *almindelige plejeboliger* fordelt på distrikter ved en gennemførelse af 1. og 2. etape af scenarie 4. Antal boliger pr. 100 borgere i aldersgruppen 80+ år.

|  | 2020  | 2021  | 2022  | 2023  | 2024  | 2025  | 2026  | 2027  | 2028  | 2029  |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Allingåbro+ Auning<br>(79 boliger/ 81/ 121<br>boliger) | 12,54 | 12,42 | 12,25 | 12,17 | 11,84 | 11,42 | 10,93 | 15,45 | 14,85 | 14,47 |
| Glesborg<br>(60 boliger)                               | 15,38 | 14,78 | 14,39 | 13,99 | 13,13 | 12,63 | 12,22 | 11,52 | 11,15 | 10,68 |
| Grenaa<br>(193/ 239 boliger)*                          | 16,45 | 15,99 | 15,48 | 14,87 | 17,78 | 17,07 | 16,41 | 15,65 | 15,24 | 14,91 |

Anlægsøkonomi etape 2: 8.538 mio. kr.

# Fordele og ulemper scenarie 4 - etape 1+2

## Fordele:

- Det nye senhjerneskecenter opføres som en helt ny bygning til formålet
- Bedre udnyttelse af de disponible m<sup>2</sup>, da senhjerneske- og demenscenter kan dele nogle fællesarealer.
- Mulighed for bred personalesammensætning af specialister som psykolog, diætist, logopæd, pædagog, terapeuter, sygeplejerske og sosu-personale.
- Et nyt demenscenter i højere grad vil kunne indrettes til målgruppens behov.
- Etableringen af et ny demenscenter gør det muligt at etablere flere almindelige plejeboliger i Fuglsangkvarteret.
- Forventning om synergi; dermed både fagligt og økonomisk mere bæredygtig end ved placering af centre på hver sin matrikel.
- På grund af ovenstående fordele forventes centret at kunne sælge pladser til andre kommuner.
- Dækningsgraden kan øges gradvist i Auning ved at gennemføre en eventuel etape 2.

# Fordele og ulemper scenarie 4 - etape 1+2

## Ulemper:

- Der er forskellige behov i de to målgrupper, og det kan være uhensigtsmæssigt at blande de to beboergrupper.
- Fælles faciliteter kan ikke altid bruges af alle målgrupper. Derfor skal der etableres områder, som er målrettet beboernes forskellige behov.
- Det er muligvis i starten ikke attraktivt for en borger med hjerneskade at komme til træning i samme center som borgere med demens. Med udgangspunkt i at fagligheden er til stede i centret, vurderes det dog, at det vil være attraktivt at benytte tilbuddet.
- Etablering af aflastningspladser i den vestlige del af Norddjurs Kommune må ske ved at inddrage eksisterende plejeboliger på Møllehjemmet eller Farsøhthus.
- Der er risiko for, at der ved en gennemførelse af fase 2 opføres flere plejeboliger i Auning, end der er behov for og gennemføres fase 2 ikke, så vil dækningsgraden i Auning være lavere end den nuværende dækningsgrad.

# Scenarie 5

## Scenarie 5

### Etape 1:

- Nyt senhjerneskode - og demenscenter i Auning (40 senhjerneskode + 22 special demens boliger) + 1000 m<sup>2</sup> serviceareal til træning, aktivitet, cafeområde og køkken
  - Dagcentertilbuddet 'Hytten' flyttes hertil
- Frigives plejehjemspladser i Grenaa (14+9)
- Fuglsanggården i Grenaa bliver almindeligt plejecenter
  - 3 ægtefælleboliger opføres på areal hvor 'Hytten' er beliggende
- 2 ældreboliger til par i Auning ved Møllehjemmet

Kun en etape

# Udvikling i antal plejeboliger og dækningsgrader scenarie 5

Tabel 39. Udvikling i dækningsgrad for *almindelige plejeboliger* fordelt på distrikter ved en gennemførelse af scenarie 5. Antal boliger pr. 100 borgere i aldersgruppen 80+ år.

|  | 2020  | 2021  | 2022  | 2023  | 2024  | 2025  | 2026  | 2027  | 2028  | 2029  |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Allingåbro+ Auning<br>(79/ 81 boliger) | 12,54 | 12,42 | 12,25 | 12,17 | 11,84 | 11,42 | 10,93 | 10,34 | 9,94  | 9,69  |
| Glesborg<br>(60 boliger)               | 15,38 | 14,78 | 14,39 | 13,99 | 13,13 | 12,63 | 12,22 | 11,52 | 11,15 | 10,68 |
| Grenaa<br>(193/ 239 boliger)*          | 16,45 | 15,99 | 15,48 | 14,87 | 17,78 | 17,07 | 16,41 | 15,65 | 15,24 | 14,91 |

Anlægsøkonomi : 32.097 mio. kr.

# Fordele og ulemper scenarie 5

## Fordele:

- Det nye senhjerneskadecenter opføres som en helt ny bygning til formålet
- Bedre udnyttelse af de disponible m<sup>2</sup>, da senhjerneska- og demenscenter kan dele nogle fællesarealer. Der er således forventning om større og bedre faciliteter, end hvis de to centre placeres hver for sig.
- Mulighed for bred personalesammensætning af specialister som psykolog, diætist, logopæd, pædagog, terapeuter, sygeplejerske og sosu-personale.
- Ved at placere senhjerneskadecentret i Auning frem for i Grenaa vurderes det, at det er lettere at rekruttere personale med specialviden om hjerneska-
- Et nyt demenscenter i højere grad vil kunne indrettes til målgruppens behov.
- Etableringen af et ny demenscenter gør det muligt at etablere flere almindelige plejeboliger i Fuglsangkvarteret.
- Forventning om synergi. Dermed både fagligt og økonomisk mere bæredygtig end ved placering af centre på hver sin matrikel.
- På grund af ovenstående fordele forventes centret at kunne sælge pladser til andre kommuner.



# Fordele og ulemper scenarie 5

## Ulemper:

- Der er forskellige behov i de to målgrupper, og det kan være uhensigtsmæssigt at blande borgere med udadreagerende adfærd som har brug for mindre enheder og tryghed med andre borgere, som profiterer af et fællesskab.
- Fælles faciliteter kan ikke altid bruges af alle målgrupper. Derfor skal der etableres områder, som er målrettet beboernes forskellige behov.
- Det er muligvis i starten ikke attraktivt for en borger med hjerneskade at komme til træning i samme center som borgere med demens. Hvis fagligheden er til stede i centret, vurderes det dog, at det vil være attraktivt at benytte tilbuddet.
- Etablering af aflastningspladser i den vestlige del af Norddjurs Kommune må ske ved at inddrage eksisterende plejeboliger på Møllehjemmet eller Farsøhthus.

# Spørgsmål

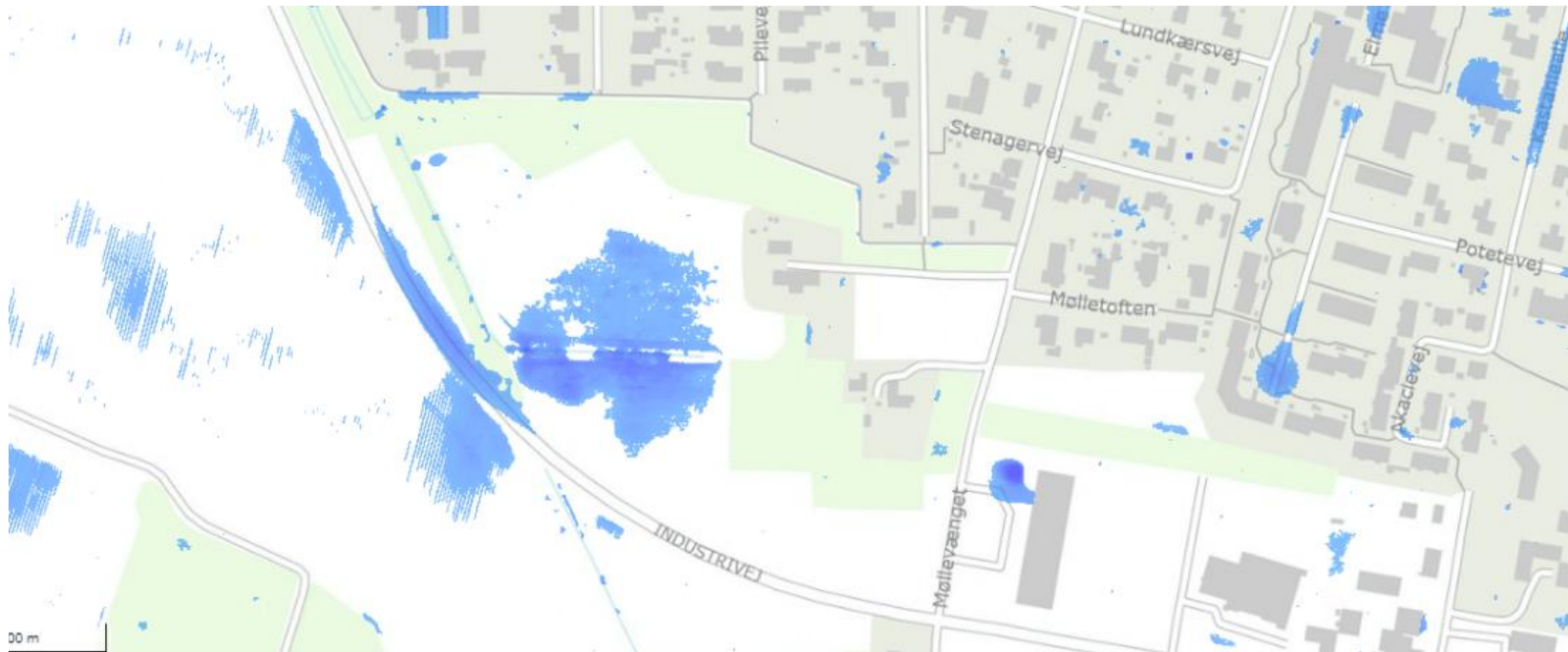
# Mulige placeringer

# Kommunalt eget grund ved Møllevænget i Auning



# Oversvømmelseskort ved skybrud

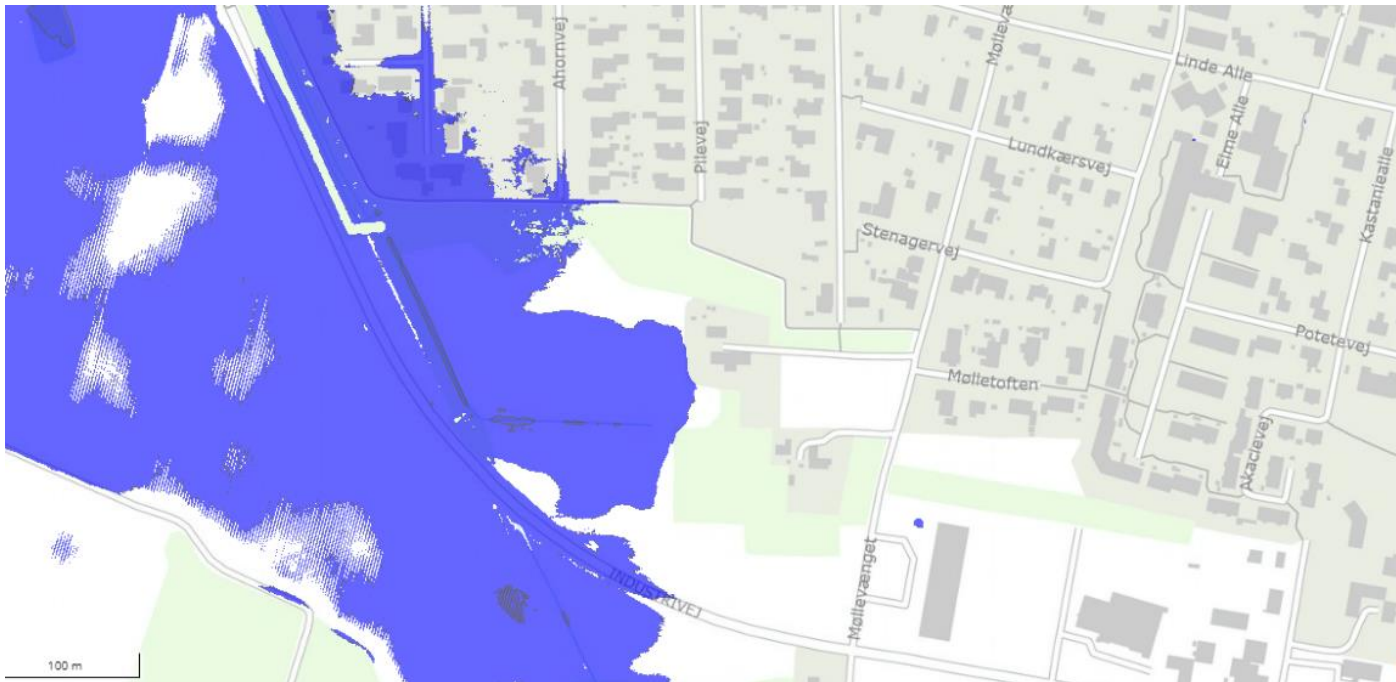
Skybrudskort visende 15 mm nedbør med 10 cm vand på terræn



- Kortet viser udbredelse af vand på terræn ved skybrud
- Der er mulighed for rekreativ løsning evt. med etablering af sø

# Udbredelse af terrænnært grundvand

Median klimascenarie - terrænnært grundvandsstand i 1 meters dybde over jordoverfladen



- Der bør foretages verificerende geotekniske undersøgelser med kortlægning af hensigtsmæssig placering af byggeri
- Overfladevand kan håndteres rekreativt
- Terrænnært grundvand håndteres ved at bygge på hævet terræn - sandpude





# Oversvømmelseskort ved skybrud

Skybrudskort visende 15 mm nedbør med 10 cm vand på terræn



- Kortet viser en meget lille udbredelse af overfladevand



# Udbredelse af terrænnært grundvand

Median klimascenarie - terrænnært grundvandsstand i 1 meters dybde over jordoverfladen



- Overfladevand skal håndteres efter bestemmelser og retningslinjer i lokalplanen.
- Terrænnært grundvand er et problem ved ønske om etablering af kælder, i sådant tilfælde bør bygherre-rådgiver undersøge dette nærmere.

# Kommunalt eget grund nord for Mellemstrupvej i Grenaa



# Oversvømmelseskort ved skybrud

Skybrudskort visende 15 mm nedbør med 10 cm vand på terræn



- Kortet viser en meget lille udbredelse af overfladevand

# Udbredelse af terrænnært grundvand

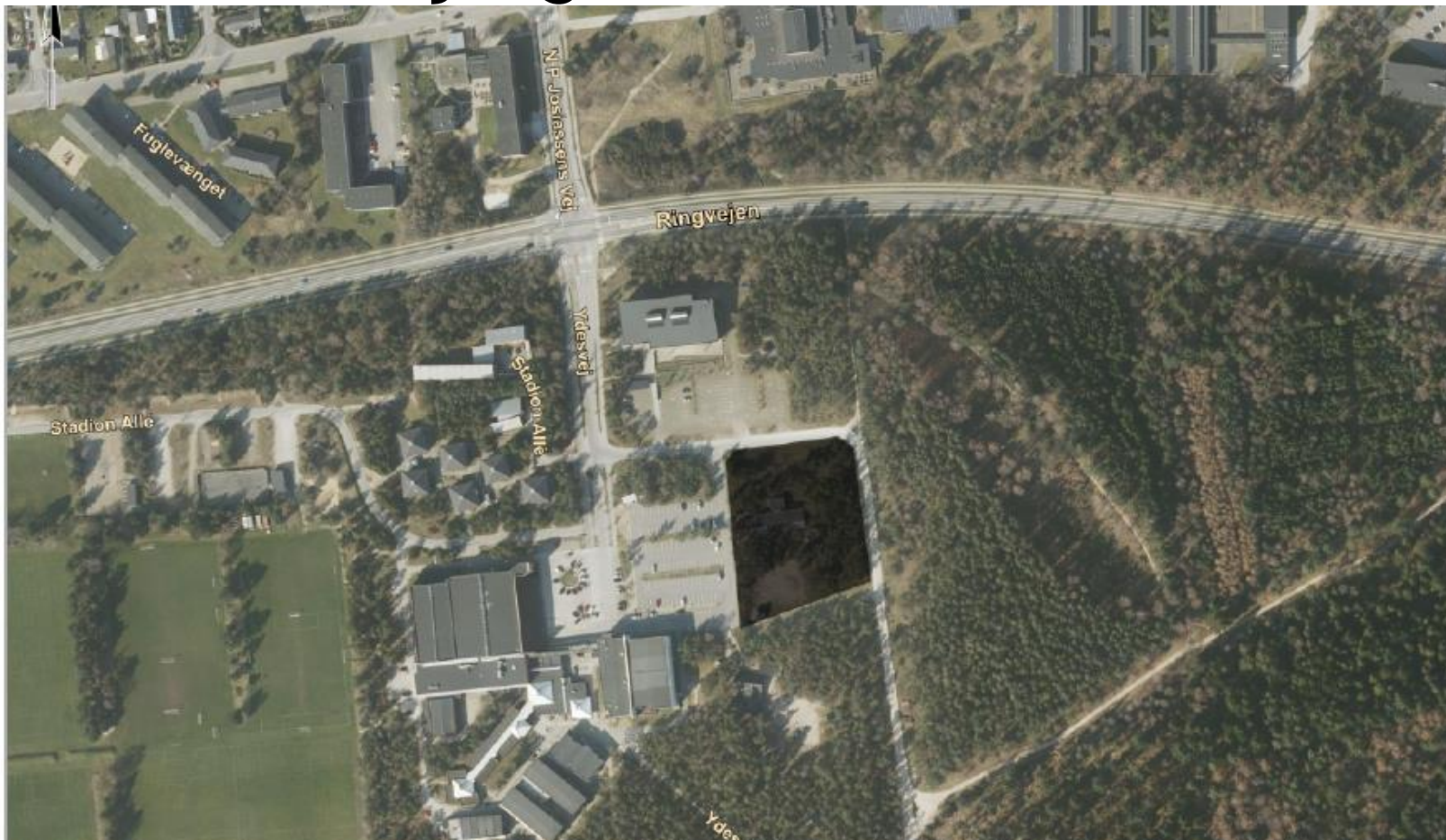
Median klimascenarie - terrænnært grundvandsstand i 1 meters dybde over jordoverfladen



- Overfladevand kan håndteres ifm. planlægning og etablering



# Kommunalt ejet grund ved GIC i Grenaa



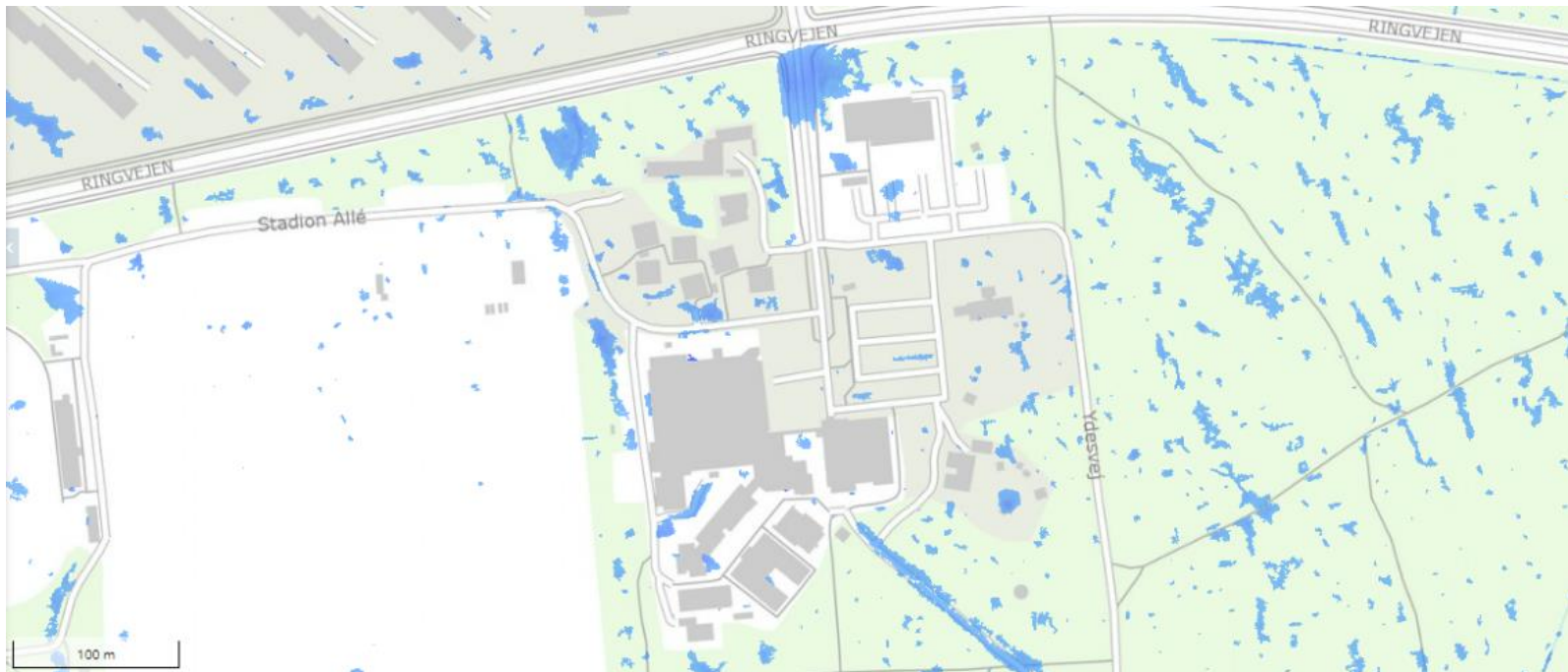
Grunden rummer i dag skovbørnehaven

For lille til byggeri af demenscenter i et plan

Desuden er der ikke mulighed for tilbygning uden inddragelse af areal som spejderne benytter i dag.

# Oversvømmelseskort ved skybrud

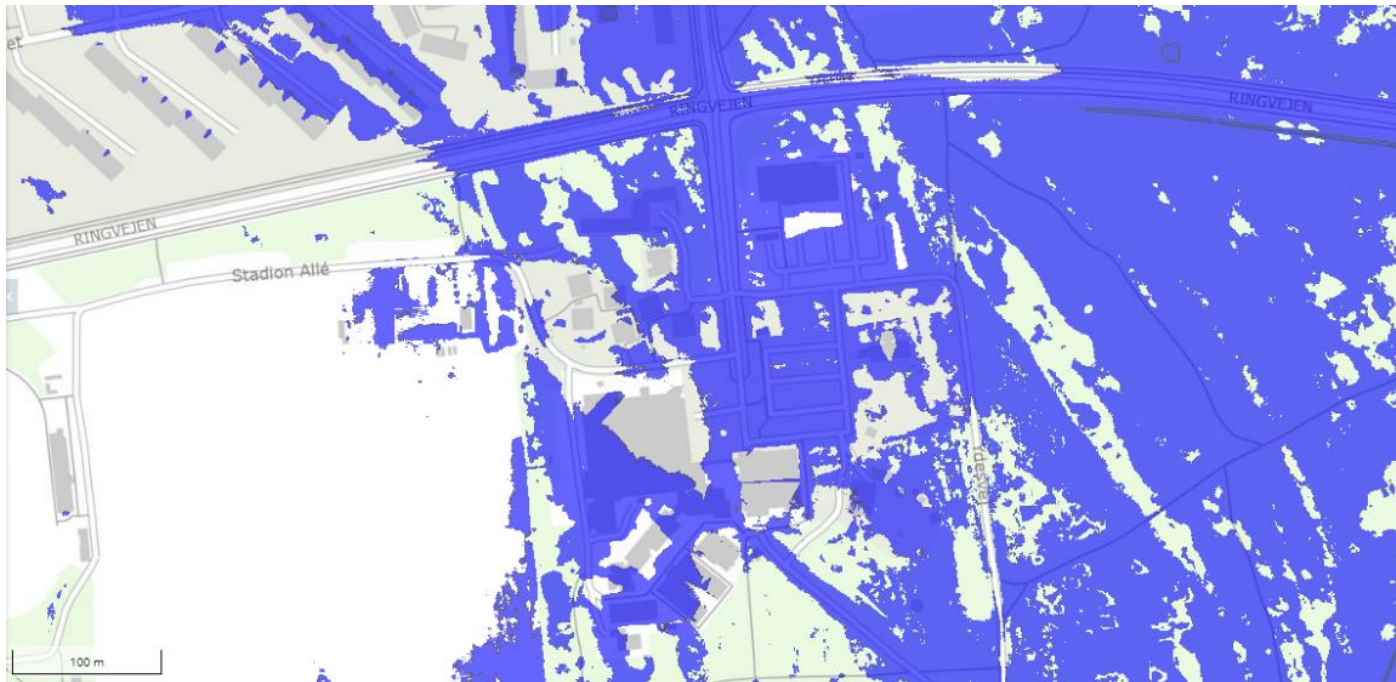
Skybrudskort visende 15 mm nedbør med 10 cm vand på terræn



- Kortet viser en meget lille udbredelse af overfladevand

# Udbredelse af terrænnært grundvand

Median klimascenarie - terrænnært grundvandsstand i 1 meters dybde over jordoverfladen



- Der bør foretages verificerende geotekniske undersøgelser med kortlægning af sammenhæng mellem overfladevand og grundvand.
- Det må forventes, at det ikke er muligt at opføre nybyggeri med kælderetage.

# Spørgsmål



# Fuglsangområdet - ikke kommunalt ejet



# Fuglsangområdet - ikke kommunalt ejet





# Auning - ikke kommunalt ejet industriareal

