

Forslag til ældrebolighandlingsplan

20/22992 Åben Sag

Sagsgang

VPU, høring, temamøde for KB, VPU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I denne sag fremlægges et forslag til en ny ældrebolighandlingsplan i Norddjurs Kommune.

Baggrunden for forslaget er blandt andet, at det fremgår af aftalen om budget 2021-2024, at det skal drøftes nærmere, hvordan et senhjerneske- og demenscenter kan etableres i Norddjurs Kommune i budgetperioden. Tidligere har voksen- og plejeudvalget den 2. juni 2020 behandlet et forslag til en handicap- og ældreboligplan.

På baggrund af budgetaftalen for 2021-2024 har forvaltningen udarbejdet et revideret forslag til ældrebolighandlingsplan, som indeholder fem forskellige scenarier for opførelse af nye plejeboliger i Norddjurs Kommune.

De fem scenarier, som ældrebolighandlingsplanen indeholder, er:

Scenarie 1:

- Der etableres et senhjerneskecenter på Møllehjemmet i Auning.
- Der opføres et nyt plejecenter med 40 boliger, heraf 2 ægtefælleboliger, i Auning.
- Der opføres et nyt plejecenter med 40 boliger, heraf 2 ægtefælleboliger, i Grenaa.
- Demensboliger samles på Fuglsanggården i Grenaa.
- Eventuel senere opførelse af yderligere 20 boliger i tilknytning til det nye plejecenter i Auning (etape 2).

Scenarie 2:

- Der etableres et senhjerneskecenter på Møllehjemmet i Auning.
- Der opføres et nyt plejecenter med 40 boliger, heraf 2 ægtefælleboliger, i Auning.
- Demensboliger samles på Fuglsanggården i Grenaa.

- Eventuel senere opførelse af yderligere 20 boliger i tilknytning til det nye plejecenter i Auning (etape 2).
- Eventuel senere opførelse af et nyt plejecenter med 40 boliger, heraf 2 ægtefælleboliger, i Grenaa (etape 2).

Scenarie 3:

- Der etableres senhjerneskadecenter på Møllehjemmet i Auning.
- Der opføres nyt plejecenter med 40 boliger, heraf 2 ægtefælleboliger, i Auning.
- Der opføres 30 nye demensboliger i Grenaa.
- Fuglsanggården har fremadrettet kun almindelige plejeboliger. Samtidig opføres der 3 nye ægtefælleboliger ved Fuglsanggården, hvor aktivitetstilbuddet ”Hytten” er i dag.
- Eventuel senere opførelse af yderligere 20 boliger i tilknytning til det nye plejecenter i Auning (etape 2).
- Eventuel senere opførelse af 24 nye almindelige plejeboliger i tilknytning til demenscentret i Grenaa (etape 2).

Scenarie 4:

- Der opføres et kombineret senhjerneskode- og demenscenter i Grenaa. Centret vil rumme 40 nye boliger til borgere med senhjerneskode og 22 nye boliger til borgere med demens.
- Fuglsanggården har fremadrettet kun almindelige plejeboliger.
- Der opføres 2 ægtefælleboliger i Auning.
- Eventuel senere opførelse af 40 almindelige plejeboliger i Auning (etape 2).

Scenarie 5:

- Der opføres et kombineret senhjerneskode- og demenscenter i Auning. Centret vil rumme 40 nye boliger til borgere med senhjerneskode og 22 nye boliger til borgere med demens.
- Fuglsanggården har fremadrettet kun almindelige plejeboliger.
- Der opføres 2 ægtefælleboliger i Auning.

I tidsplanen lægges der op til, at kommunalbestyrelsen den 16. marts 2021 træffer beslutning om hvilket scenarie for gennemførelse af ældrebolighandlingsplanen – herunder geografisk placering af nybyggeri(er) – der skal arbejdes videre med. Herefter færdiggøres udarbejdelsen af

udbudsmateriale for totalrådgivningsopgaven, så der kan indhentes tilbud på totalrådgivningsopgaven i perioden forsommer - sensommer 2020. Det forventes, at totalrådgivningsopgaven kan tildeles ultimo 2020.

Det reviderede forslag til ældrebolighandlingsplan er vedlagt som bilag. Desuden er et forslag til tids- og aktivitetsplan for gennemførelse af ældrebolighandlingsplanen vedlagt.

Forslaget til ældrebolighandlingsplan sendes til høring i ældrerådet, handicaprådet og MED-organisationen på sundheds- og omsorgsområdet og socialområdet. Høringsfristen fastsættes til den 8. februar 2021.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ældrebolighandlingsplanen kan ses i sammenhæng med Norddjurs Kommunes ældrepolitik, demenspolitik, handicappolitik, sundhedspolitik og værdighedspolitik.

Økonomiske konsekvenser

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2021-2024 blev der i budgetperioden afsat i alt 32,4 mio. kr. til at gennemføre ældrebolighandlingsplanen.

Indstilling

Velfærdsdirektøren indstiller, at:

1. voksen- og plejeudvalget drøfter forslaget til en ny ældrebolighandlingsplan.
2. forslaget til ældrebolighandlingsplan sendes til høring i ældrerådet, handicaprådet og MED-organisationen på sundheds- og omsorgsområdet og socialområdet.

Beslutning i Voksen- og plejeudvalget den 05-01-2021

Ad 1.

Voksen- og plejeudvalget drøftede forslaget til en ny ældrebolighandlingsplan og anbefaler scenarie 3.

Ad 2.

Godkendt.

Sagsfremstilling

Forvaltningen den 24. februar 2021

Høringsfasen for forslaget til ældrebolighandlingsplan er nu afsluttet, og der er modtaget høringssvar fra blandt andet ældrerådet, handicaprådet og MED-organisationen på sundheds- og omsorgsområdet samt socialområdet. Høringssvarene er vedlagt som bilag.

Siden voksen- og plejeudvalget behandlede forslaget til ældrebolighandlingsplan på et møde den 5. januar 2021, er der foretaget en indledende screening af risikoen for oversvømmelser fra overfladevand og grundvand på de fire foreslåede placeringer af nybyggerier. Resultatet af screeningen er beskrevet i et notat, som var vedlagt som bilag til voksen- og plejeudvalgets møde den 21. januar 2021, hvor udvalget blandt andet besigtigede to af de foreslåede placeringer. Notatet af den udførte screening er vedlagt som bilag.

Senest er der den 23. februar 2021 afholdt et temamøde for kommunalbestyrelsen om forslaget til ældrebolighandlingsplan. Plancher fra temamødet er vedlagt som bilag.

Der skal nu tages stilling til hvilket scenarie for gennemførelse af ældrebolighandlingsplanen – herunder geografisk placering af nybyggeri(er) – der skal arbejdes videre med.

Ligeledes skal der nu tages stilling til udbudsform for totalrådgivning – dvs. arkitekt- og ingeniørydelser.

I løbet af marts – april 2021 udarbejder forvaltningen et forslag til udbudsmateriale for totalrådgivningsopgaven, der kan behandles politisk i maj måned. Herefter indhentes der tilbud på totalrådgivningsopgaven i perioden forsommer – sensommer 2021. Det forventes, at totalrådgivningsopgaven kan tildeles ultimo 2021. I processen inddrages Norddjurs Kommunes revisionsfirma, BDO, som bygherrerådgiver.

Det foreslås, at totalrådgivningen udbydes som begrænset udbud med en forudgående prækvalifikation (udvælgelse), så der prækvalificeres 5 tilbudsgivere. Ved prækvalifikationen kan der eksempelvis lægges vægt på erfaring fra lignende byggerier og erfaring med bæredygtighed i

byggerier. De prækvalificerede tilbudsgivere deltager i en efterfølgende udbudsrunde, hvor totalrådgivningsopgaven tildeles efter kriteriet ”bedste forhold mellem pris og kvalitet”.

Da det vil fremgå af udbudsmaterialet for totalrådgivningen, hvordan håndværkerydelserne skal udbydes, er det ligeledes nødvendigt, at der nu træffes beslutning om, hvordan håndværkerydelserne skal udbydes og tildeles. Det foreslås, at håndværkerydelserne udbydes i fagentrepriser som offentligt udbud med laveste pris som tildelingskriterium.

Indstilling

Velfærdsdirektøren indstiller, at:

1. der træffes beslutning om hvilket af de fem scenarier i forslaget til ældrebolighandlingsplan, der skal gennemføres.
2. der træffes beslutning om, hvor de byggerier, som indgår i det valgte scenarie, skal placeres.
3. totalrådgivningsopgaven som udgangspunkt udbydes som begrænset udbud med forudgående prækvalifikation af 5 tilbudsgivere.
4. håndværkerydelserne udbydes som fagentrepriser i offentligt udbud med laveste pris som tildelingskriterium.

Beslutning i Voksen- og plejeudvalget den 02-03-2021

Ad. 1

Voksen- og plejeudvalget indstiller, at scenarie 3 i ældrebolighandlingsplanen godkendes.

Voksen- og plejeudvalget har med valget af scenarie 3 fokus på at sikre, at der etableres et senhjerneskadecenter i Norddjurs Kommune og et nyt demenscenter.

Samtidig sikres det i scenarie 3, at der sker en gradvis udbygning af antallet af plejeboliger i takt med, at antallet af de ældste borgere i kommunen stiger. Desuden gives der mulighed for at etablere et nyt boligtilbud til ægtefæller/par.

Voksen- og plejeudvalget bemærker desuden, at der er mulighed for at forøge antallet af plejeboliger og ægtefælleboliger i både Auning og Grenaa i en eventuel etape 2. Udvalget bemærker også, at der er opmærksomhed på, at der i en evt. etape 2 kan ske en udvidelse af antallet af plejeboliger i Glesborg, hvis der bliver behov for dette.

Endelig ønsker voksen- og plejeudvalget, at der i det videre arbejde med realisering af ældrebolighandlingsplanen er opmærksomhed på, at der fortsat skal være et cafétilbud i Auning og at der etableres aflastningspladser på plejecentrene udenfor Grenaa.

Ad 2.

Voksen- og plejeudvalget indstiller, at det nye plejecenter i Auning bygges på den kommunalt ejede grund i delområde 1 af den nye udstykning i Auning Øst.

Voksen- og plejeudvalget indstiller desuden, at det nye demenscenter i Grenaa bygges på den kommunalt ejede grund på Mellemstrupvej i Grenaa.

Voksen- og plejeudvalget lægger vægt på, at der bygges i ét plan – og særligt ved etableringen af et nyt demenscenter.

Ad. 3

Tiltrådt.

Ad. 4

Tiltrådt.

Bilag:

| | | | | |
|----------------|------|------------------------------------------------------------------|-------------|-----|
| 1 - 3004258 | Åben | Ældrebolighandlingsplan, december 2020 | (2436/21) | (H) |
| 2 - 2999878 | Åben | Tids- og procesplan for ældrebolighandlingsplan | (189364/20) | (H) |
| 3 - 3011284 | Åben | Høringssvar fra ældrerådet - Forslag til ældrebolighandlingsplan | (8530/21) | (H) |
| 4 - 3011346 | Åben | Høringssvar fra handicaprådet - Forsag til ældrebolighandleplan | (8582/21) | (H) |

| | | | | |
|-----------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----|
| 5 - 3003432 | Åben | Høringssvar fra Asger/Husstand i Auning | (1791/21) | (H) |
| 6 - 3001483 | Åben | Høringssvar fra husstanden på Møllevænget 20 8963 Auning | (172/21) | (H) |
| 7 - 3002538 | Åben | Underskriftsindsamling vedrørende placering af senhjerneskadecenter | (1024/21) | (H) |
| 8 - 3024118 | Åben | Høringssvar fra LMU Socialpsykiatrien Norddjurs | (19323/21) | (H) |
| 9 - 3025991 | Åben | Høringssvar fra LMU Visitationsafdelingen - Socialområdet | (20842/21) | (H) |
| 10 - 3025645 | Åben | Høringssvar fra LMU på Demenscenter Fuglsanggården - Forslag til ældrebolighandleplanen | (20564/21) | (H) |
| 11 - 3025001 | Åben | Høringssvar fra Violskrænten og Grønnegården - Forslag til ældrebolighandleplan | (20062/21) | (H) |
| 12 - 3025634 | Åben | Høringssvar fra Plejecenter Glesborg - Forslag til ældrebolighandleplan | (20559/21) | (H) |
| 13 - 3024982 | Åben | Høringssvar fra Digterparken - Forslag til ældrebolighandleplan | (20047/21) | (H) |
| 14 - 3024991 | Åben | Høringssvar fra Hjemmeplejen Glesborg og Allingåbro - Forslag til ældrebolighandleplan | (20053/21) | (H) |
| 15 - 3024989 | Åben | Høringssvar fra Hjemmeplejen Grenaa - Forslag til ældrebolighandleplan | (20051/21) | (H) |
| 16 - 3024995 | Åben | Høringssvar fra Sundhed og træning - Forslag til ældrebolighandleplan | (20057/21) | (H) |
| 17 - 3024979 | Åben | Høringssvar fra OMU sundheds- og omsorgsområde - Forslag til ældrebolighandleplan | (20044/21) | (H) |
| 18 - 3025638 | Åben | Høringssvar fra beboer og pårørenderåd, Fuglsanggården - Forslag til ældrebolighandleplan | (20561/21) | (H) |
| 19 - 3038941 | Åben | Høringssvar fra Område Grenaa | (31245/21) | (H) |
| 20 - 3025934 | Åben | Høringssvar fra Farsøthhus/Møllehjemmet - Forslag til ældrebolighandleplanen | (20797/21) | (H) |

| | | | | |
|-----------------|------|------------------------------------------------------------------------|------------|-----|
| 21 - 3026327 | Åben | Hørings svar fra medarbejdersiden Ørum Bo-og aktivitetscenter | (21113/21) | (H) |
| 22 - 3039232 | Åben | Plancher fra KB temamøde vedr. ældrebolighandlingsplan. 23.02.2021. | (31492/21) | (H) |
| 23 - 3039265 | Åben | Notat vedr. screening for overfladevand og terrænnært grundvand. | (31523/21) | (H) |