

Forslag til tids- og procesplan samt anlægsbevilling for renovering af AUC i Grenaa

22/1751 Åben Sag

Sagsgang

VPU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Voksen- og plejeudvalget besluttede på sit møde den 30. marts 2022 at udskyde udvalgets behandling af denne sag til udvalgsmødet den 4. maj 2022. Som følge heraf er tidsplanen i nedenstående fremstilling opdateret.

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2022-2025 blev det besluttet at afsætte 1,000 mio. kr. i 2022 og 0,500 mio. kr. i 2023 til at renovere Aktivitets- og Udviklings Centret (AUC) i Grenaa.

Midlerne anvendes til at gennemføre følgende renoveringsarbejder på AUC:

- Toiletter renoveres og ombygges til handicaptoilet
- Etablering af dørautomatik
- Montering/ udskiftning af 3 døre
- Tilpasning af indgangsparti og belægninger
- Kørestolstilpasset adgang til musikrum udefra
- Udskiftning af gulv i køkken
- Udskiftning af ventilationsanlæg.

Desuden skal det undersøges, om der kan etableres en elevator ved siden af en nuværende trappeopgang og dermed erstatte en nuværende trappelift.

Forvaltningen har udarbejdet nedenstående til en proces- og tidsplan for renovering af de fysiske rammer i AUC i Grenaa:

Periode	Aktivitet
---------	-----------

Juni – august 2022	Forvaltningen indhenter tilbud på byggerådgivning
September – december 2022	Detailplanlægning af renoveringsarbejder og udarbejdelse af udbudsmateriale for håndværkerydelser
December 2022 – januar 2023	Indhentning af tilbud på håndværkerydelser
Marts 2023	Voksen- og plejeudvalget behandler tildeling af håndværkerydelser og igangsætning af renoveringsarbejder
April 2023	Kontraktindgåelse og forberedelse
Maj 2023 – december 2023	Renoveringsperiode
Januar 2024	Alle renoverede lokaler er taget i brug

Jævnfør Norddjurs Kommunes retningslinjer for bygge- og anlægsopgaver beslutter fagudvalget udbudsform og tildelingskriterier, når der er tale om bygge og anlægsopgaver, der overstiger 0,500 mio. kr.

Det foreslås, at der indhentes underhåndsbud i fagentrepriser med laveste pris som tildelingskriterium.

Undersøgelsen af, om der kan etableres en elevator ved siden af en nuværende trappeopgang og dermed erstatte en nuværende trappelift, gennemføres som en selvstændig opgave i løbet af 2022 og er således ikke indeholdt i ovenstående renoveringsproces.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Sagen kan ses i sammenhæng med Norddjurs Kommunes psykiatripolitik og socialpolitik.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat 1,000 mio. kr. i 2022 og 0,500 mio. kr. i 2023 til anlægsprojektet.

Med afsæt i ovenstående tids- og procesplan er det forvaltningens vurdering, at anvendelsen af de 1,5 mio. kr. reelt vil fordele sig med 0,250 mio. kr. i 2022 og 1,250 mio. kr. i 2023.

Det er på nuværende tidspunkt forvaltningens vurdering, at anlægsprojektet kan gennemføres inden for den afsatte økonomiske ramme.

Indstilling

Velfærdssekretariatschefen indstiller, at:

1. Forslaget til tids- og procesplan godkendes.
2. Der indhentes underhåndsbud på håndværkerydelser i fagentrepriser.
3. Håndværkerydelserne tildeles efter kriteriet laveste pris.
4. Der gives anlægsbevilling på 0,250 mio. kr. i 2022, som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning i Voksen- og plejeudvalget den 04-05-2022

Ad. 1-4

Tiltrådt.

Bilag: