

Notat

Dato: 31.05.2023

Vedr. tagudskiftning på Elme Allé 6 i Auning

Bygningen på Elme Allé 6 i Auning huser Træningscenter Auning og udgøres dels af kommunalt ejede servicearealer i form af aktivitets-, café- og træningsområder samt kontorer, og dels af 8 boliger opført efter almenboligloven. Norddjurs Kommune afholder på nuværende tidspunkt huslejeudgiften, da boligerne anvendes til midlertidigt ophold i forbindelse med f.eks. et træningsforløb.

Det vurderes, at taget på bygningen bør skiftes, og udgiften hertil vurderes i et overslag at udgøre 935.000 kr. ekskl. moms. Udgiften til tagudskiftningen deles mellem servicearealer og boliger efter fordelingsnøglen 75/25.

Udgiften til tagudskiftningen finansieres for servicearealernes vedkommende af kommunale anlægsmidler, og der er afsat anlægsmidler til tagudskiftningen i 2023 på Miljø- og Teknikudvalgets område.

For boligernes vedkommende finansieres udgiften af henlæggelser og lånoptagelse. Da boligernes andel af udgiften delvist finansieres ved lånoptagelse, vil gennemførelsen af arbejdet medføre en huslejestigning, og der afholdes derfor et ekstraordinært afdelingsmøde. Der vil blive en udarbejdet en sag vedrørende lånoptagelse, som behandles politisk i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.