

Budgetanalyse om at opføre ældreboliger i samarbejde med private og/eller almene boligselskaber

23/2825 Åben Sag

Sagsgang

VPU

Sagsfremstilling

Det fremgår af budgetaftalen 2023-2026, at ”...der laves en budgetanalyse, der skal afdække mulighederne for at opføre ældreboliger i samarbejde med private og/ eller almene boligselskaber. Budgetanalysen forelægges til politisk behandling i Voksen- og Plejeudvalget i første kvartal 2023.”

Forvaltningen har udarbejdet vedhæftede notat, som beskriver de overordnede rammer for opførelse af henholdsvis friplejeboliger (privat ejede plejeboliger) og almene ældre- og plejeboliger i samarbejde med almene boligselskaber.

Det bemærkes i denne forbindelse, at plejeboliger er ældreboliger, hvortil der er knyttet servicefunktioner med tilhørende personale, som leverer pleje til beboerne. Både pleje- og ældreboliger er indrettet, så boligerne er særligt egnet for ældre og personer med handicap.

Behovet for variation og udvikling i boligudbud til ældre borgere forventes at stige fremadrettet, og det vurderes, at senior- og ældreboliger i nogen grad vil kunne aflaste behovet for plejeboliger.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Sagen kan ses i sammenhæng med Norddjurs Kommunes almene boligpolitik og ældrebolighandlingsplanen.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser på nuværende tidspunkt.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger og lov om friplejeboliger.

Indstilling

Velfærdsdirektøren indstiller, at budgetanalysen tages til efterretning.

Beslutning i Voksen- og plejeudvalget den 29-03-2023

Godkendt.

Voksen- og Plejeudvalget ønsker, at forvaltningen indgår i dialog med almene boligselskaber om planer for byggerier af ældrevenlige boliger i Norddjurs Kommune.

Diana Therese Mikkelsen (Æ) deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag:

1 -	Åben	Notat vedr. muligheder for at opføre ældre- og	(38783/23)	(H)
3450454		plejeboliger i samarbejde med private og eller almene boligselskaber		