

Voksen- og Plejeudvalget

Anlægsforslag - budget 2024 og overslagsår

					Nr.
Udbygning af hjælpemiddeldepot på Kalorievej 4 i Grenaa					A701
(Mio. kr. i 2024-priser)	2024	2025	2026	2027	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	0,524	4,583	8,229	0,000	1. januar 2024
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Øvrige projekter (Ø)
Netto	0,524	4,583	8,229	0,000	Ø
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					Kategori
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	Borgernær/Velfærd
Konsekvens for drift	0,000	0,000	0,000	0,000	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag er nyt. Det fremgår derfor ikke af investeringsoversigten for 2023-2026, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2023.

Norddjurs Kommunes hjælpemiddeldepot på Kalorievej 4 rummer alle hjælpemidler, som løbende bruges i relation til indsatserne i Sundhed og omsorg og på Socialområdet, samt faciliteter til klargøring, rengøring og reparation af hjælpemidlerne.

Brugen af hjælpemidler har været og er stigende. Dette skyldes den demografiske udvikling med især flere ældre borgere og en fortsat teknologisk udvikling med nye hjælpemidler med nye funktioner og et mere differentieret udbud af hjælpemidler.

Konsekvensen af flere hjælpemidler er behovet for mere lagerkapacitet på Hjælpemiddeldepotet. Depotet er i dag allerede presset på plads, og der opbevares i dag hjælpemidler i udendørscontainere, hvilket ikke er hensigtsmæssigt i forhold til elektriske komponenter og/eller erosion.

Udover et stigende behov for lagerplads rummer anlægsprojektet en mindre reovering af de eksisterende faciliteter (badeforhold og trappe) og lokaler til kvikservice og undervisning samt en opgradering af parkeringsforhold, som i dag primært forgår på ikke funderet græsareal.

Anlægsprojektet er med en udvidelse af bygningsmasse med ca. 800 m², hvorfor det af hensyn til en optimal gennemførelse af projektet foreslås projektet gennemført over 4 år. Projekteringsfasen foreslås gennemført i 2024, og anlægsfasen foreslås gennemført i 2025-2027.

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

Forslaget kan ses i sammenhæng med principperne for social bæredygtighed.

Konsekvenser for driften

Der forventes ingen nævneværdige økonomiske konsekvenser for driften.

Voksen- og Plejeudvalget

Anlægsforslag - budget 2024 og overslagsår

					Nr.
Renovering af genoptræningsenhed på Elme Allé 6 i Auning					A702
(Mio. kr. i 2024-priser)	2024	2025	2026	2027	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	0,450	0,000	0,000	0,000	1. januar 2024
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning (J)/Øvrige projekter (Ø)
Netto	0,450	0,000	0,000	0,000	Øvrige projekter (Ø)
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					Kategori
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	Kvalitetsfond/Velfærd
Konsekvens for drift	0,000	0,000	0,000	0,000	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag er nyt. Det fremgår derfor ikke af investeringsoversigten for 2023-2025, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2023.

Elme Allé 6 i Auning rummer dels kommunens døgnoptræningspladser bestående af træningsfaciliter og 8 boliger, dels den ambulante genoptræning.

I forbindelse med vedtagelsen af ældrebolighandleplanen i Kommunalbestyrelsen den 16. marts 2021 blev det besluttet at omdanne genoptræningscenteret til senhjerneskadecenter. I forbindelse med etableringen af senhjerneskadecentret skulle der ske en større ombygning af bygningerne på Elme Allé 6, hvorfor der ikke er foretaget bygningsrelaterede arbejder siden.

Anlægsprojektet indeholder udskiftning af gulvbelægninger og lofter samt udskiftning af dørparti. Med renoveringen af gulve og især lofter vil der med lydisolering skabes et bedre arbejdsmiljø i lokalerne.

Desuden ønskes etableret et lukket cykelskur. Med etableringen af et lukket cykelskur forbedres forholdene for medarbejderne ved genoptræningen, og samtidigt åbnes der mulighed for, at hjemmeplejen i Auning får mulighed for at anskaffe el-cykler. Dette er ikke sket tidligere, da der ikke har været mulighed for at opbevare og oplade disse.

For at opnå bedst mulig økonomi i projektet er det hensigtsmæssigt, at hele projektet gennemføres samlet i 2024.

Det bemærkes, at der sideløbende arbejdes med en renovering af boligerne. Renoveringen finansieres via boligafdelingens opsparede vedligeholdelsesmidler, alternativt ved lånoptagelse.

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

Forslaget kan ses i sammenhæng med principperne for social bæredygtighed.

Konsekvenser for driften

Der forventes ingen nævneværdige økonomiske konsekvenser for driften.

Voksen- og Plejeudvalget

Anlægsforslag - budget 2024 og overslagsår

					Nr.
Ombygning af køkkener på plejecentrene Violskrænten, Digterparken og Glesborg iht. fødevarerikkerhed og arbejdsmiljø					A703
(Mio. kr. i 2024-priser)	2024	2025	2026	2027	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	0,318	0,000	0,000	0,000	1. januar 2024
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning (J)/Øvrige projekter (Ø)
Netto	0,318	0,000	0,000	0,000	Øvrige projekter (Ø)
- = mindregift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					Kategori
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	Kvalitetsfond/Velfærd
Konsekvens for drift	0,000	0,000	0,000	0,000	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag er nyt. Det fremgår derfor ikke af investeringsoversigten for 2023-2026, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2023.

I forbindelse med de løbende tilsyn og kontroller fra fødevarermyndigheder og Arbejdstilsynet er der rejst kritik af køkkenerne på plejecentrene Violskrænten, Digterparken og Glesborg. Fødevarerstyrelsens kritik/påbud vedrører blandt andet bordplademateriale og afskærmning af køkkenerne i henhold til hygiejnekrav. Arbejdstilsynets kritik retter sig primært mod størrelsen af de eksisterende køkkener i relation til den produktion, som foregår i køkkenet. På Violskrænten og Digterparken er det Arbejdstilsynets vurdering, at de fysiske rammer ikke svarer til de arbejdsfunktioner, der skal udføres.

Med dette anlægsforslag imødekommes ovenstående krav fra fødevarermyndighed og Arbejdstilsyn. De enkelte elementer i anlægsforslaget er:

- Violskrænten - Udvidelse af køkkenområdet og etablering af ny væg/dør med brandsikring samt indretning af ergonomiske arbejdsstationer med stålborde/vaske
- Digterparken - Udvidelse af køkkenområdet og etablering af nye opbevaringsfaciliteter
- Glesborg - Udsiftning af laminatbeklædte køkkenborde med stålplader

For at opnå bedst mulig økonomi i projektet er det hensigtsmæssigt, at hele projektet gennemføres samlet i 2024.

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

Forslaget kan ses i sammenhæng med social bæredygtighed.

Konsekvenser for driften

Der forventes ingen nævneværdige konsekvenser for driften.

Voksen- og Plejeudvalget

Anlægsforslag - budget 2024 og overslagsår

					Nr.
Tilbygning/skur til affaldssortering på Violskrænten					A704
(Mio. kr. i 2024-priser)	2024	2025	2026	2027	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	0,103	0,000	0,000	0,000	1. januar 2024
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning (J)/Øvrige projekter (Ø)
Netto	0,103	0,000	0,000	0,000	Øvrige projekter (Ø)
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					Kategori
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	Kvalitetsfond/Velfærd
Konsekvens for drift	0,000	0,000	0,000	0,000	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag er nyt. Det fremgår derfor ikke af investeringsoversigten for 2023-2026, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2023.

I forbindelse med implementering af de nye krav til affaldssortering i flere fraktioner skal der anvendes flere forskellige containere. På Violskrænten er det ikke muligt at rumme yderligere et antal containere i de nuværende lokaler, hvorfor der ønskes opført en tilbygning/skur på ca. 14 m². Tilbygningen udføres i en stil, som harmonerer med de eksisterende bygninger og i en form, der imødekommer krav til opbevaring af eksempelvis madaffald uden medfølgende gener.

For at opnå bedst mulig økonomi i projektet er det hensigtsmæssigt at hele projektet gennemføres samlet i 2024.

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

Anlægsønsket understøtter Norddjurs Kommunes principper for bæredygtighed, da den styrkede affaldssortering og dermed genanvendelse er et element i realiseringen af målsætning nr. 12 "Ansvarlig produktion og forbrug" i FN's 17 verdensmål.

Konsekvenser for driften

Affaldshåndteringen med de styrkede krav til kildesortering udgør en marginal del af driften af plejecenter Violskrænten/Grønnegården og har derfor marginale konsekvenser. U hensigtsmæssige rammer for affaldssorteringen/opbevaringen vil dog løbende kræve ekstra mandskabstimer i forbindelse med midlertidig opbevaring og flere flytninger af affaldet frem til tømningen af containerne.

Voksen- og Plejeudvalget

Anlægsforslag - budget 2024 og overslagsår

					Nr.
Skitseforslag til nye lokaler til STU					A705
(Mio. kr. i 2024-priser)	2024	2025	2026	2027	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	0,500	0,000	0,000	0,000	1. januar 2025
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning (J)/Øvrige projekter (Ø)
Netto	0,500	0,000	0,000	0,000	Øvrige projekter (Ø)
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					Kategori
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	Kvalitetsfond/Velfærd
Konsekvens for drift	0,000	0,000	0,000	0,000	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag er nyt. Det fremgår derfor ikke af investeringsoversigten for 2023-2026, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2023.

STU er en 3-årig særligt tilrettelagt ungdomsuddannelse til unge med særlige behov. Tilbuddet ligger på Ravnholtvej i Grenaa.

Udviklingen i målgruppen til STU og nye krav til STU uddannelsen betyder, at det vil være hensigtsmæssigt med en opdeling af STU i to målgrupper. Da pladsen på STU på Ravnholtvej i Grenaa i forvejen er trang, så foreslås det, at der afsættes midler til at udarbejde et skitseforslag til nye lokaler til STU.

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

Forslaget kan ses i sammenhæng med principperne for social bæredygtighed.

Konsekvenser for driften

Der forventes ingen nævneværdige økonomiske konsekvenser for driften på nuværende tidspunkt. De økonomiske konsekvenser uddybes i forbindelse med en udarbejdelse af et skitseforslag.

Voksen- og Plejeudvalget

Anlægsforslag - budget 2024 og overslagsår

					Nr.
Savværk på Mellemgården					A706
(Mio. kr. i 2024-priser)	2024	2025	2026	2027	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	0,110	0,000	0,000	0,000	1. januar 2024
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning (J)/Øvrige projekter (Ø)
Netto	0,110	0,000	0,000	0,000	Øvrige projekter (Ø)
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					Kategori
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	Kvalitetsfond/Velfærd
Konsekvens for drift	0,000	0,000	0,000	0,000	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag er nyt. Det fremgår derfor ikke af investeringsoversigten for 2023-2026, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2023.

Mellemgården er en del af en større udvikling og omorganisering under Nærheden. Borgere fra Serviceholdet er flyttet ud til Udeholdet på Mellemgården medio marts 2023. I den forbindelse er der brug for yderligere værksteder med meningsfyldt udendørsarbejde til den voksende borgergruppe. Savværket lægger både op til et stærkt arbejdsfællesskab mellem de to enheder og giver borgerne mulighed for at udvikle nye færdigheder og kompetencer på tværs af grupperne.

Der har gennem årene været produktion af kløvet træ, og der er en tendens til, at der er flere borgere som kan og vil mere på dette område. Så med det formål at sikre, at borgerne kan udvikle sig indenfor nærmeste udviklingszone, er et savværk et fagligt og sagligt anlægsprojekt.

Omorganiseringen har gjort, at der er flere borgere om de begrænsede opgaver på Mellemgården, og der er derfor aktuelt brug for flere og varierende arbejdsopgaver, for at fastholde og rekruttere flere borgere i beskæftigelse. En sidegevinst er muligheden for at kunne tilbyde de studerende på STU Norddjurs praktikpladser i egne rækker.

Anlægsinvesteringen beløber sig til i alt 0,110 mio. kr. og fordeler sig med udgifter til savværk inklusiv savbånd, skærehus/overdækning af savværket samt sikkerhedsudstyr.

På længere sigt til savværket være med til at understøtte visionen for Mellemgården om at sikre alle borgere med arbejdsevne mulighed for meningsfulde arbejdsfællesskaber.

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

Anlægsforsaget understøtter Norddjurs Kommunes principper for bæredygtighed, da meningsudfyldt arbejde, stærke arbejdsfællesskaber samt muligheden for at udvikle nye færdigheder og kompetencer er et element i realiseringen af flere målsætninger i FN's 17 verdensmål.

Konsekvenser for driften

Der forventes ingen nævneværdige økonomiske konsekvenser for driften.

Voksen- og Plejeudvalget

Anlægsforslag - budget 2024 og overslagsår

					Nr.
Tilbygning til hjemme- og sygeplejens nuværende bygning i Glesborg					A707
(Mio. kr. i 2024-priser)	2024	2025	2026	2027	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	0,500	3,000	0,500	0,000	1. januar 2025
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning (J)/Øvrige projekter (Ø)
Netto	0,500	3,000	0,500	0,000	Øvrige projekter (Ø)
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					Kategori
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	Kvalitetsfond/Velfærd
Konsekvens for drift	0,000	0,000	0,000	0,000	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag er nyt. Det fremgår derfor ikke af investeringsoversigten for 2023-2026, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2023.

Voksen- og Plejeudvalget besluttede på et møde den 31. maj 2023, at der skal udarbejdes et anlægsforslag vedrørende tilbygning til hjemme- og sygeplejens nuværende bygning i Glesborg.

På denne baggrund foreslås det, at der afsættes i alt 4,0 mio. kr. i perioden 2025-2027 til at foretage en tilbygning til hjemme- og sygeplejens bygning i Glesborg og udvide antallet af parkeringspladser.

Det vurderes, at tilbygningen kan placeres syd for hjemme- og sygeplejens nuværende bygning, og at der kan tilbygges ca. 100 m² bygning. Den nuværende parkeringsplads vurderes at kunne udvides mod øst.

Projektet foreslås gennemført over 3 år. Projekteringsfasen foreslås gennemført i 2024, og anlægsfasen foreslås gennemført i 2025-2026.

Hvis det besluttes at gennemføre dette anlægsforslag, så udgår anlægsforslag A708 vedrørende nye lokaler til hjemme- og sygeplejen i Glesborg ved ombygning og renovering af lokaler i Voldby.

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

Forslaget kan ses i sammenhæng med principperne for social bæredygtighed.

Konsekvenser for driften

Der forventes ingen nævneværdige økonomiske konsekvenser for driften.

Voksen- og Plejeudvalget Anlægsforslag - budget 2024 og overslagsår

					Nr.
Nye lokaler til hjemme- og sygeplejen i Glesborg ved ombygning og renovering af lokaler i Voldby					A708
(Mio. kr. i 2024-priser)	2024	2025	2026	2027	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	2,000	1,000	0,000	0,000	1. januar 2025
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning (J)/Øvrige projekter (Ø)
Netto	2,000	1,000	0,000	0,000	Øvrige projekter (Ø)
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					Kategori
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	Kvalitetsfond/Velfærd
Konsekvens for drift	0,000	0,250	0,500	0,500	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag er nyt. Det fremgår derfor ikke af investeringsoversigten for 2023-2026, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2023.

Voksen- og Plejeudvalget besluttede på et møde den 31. maj 2023, at der skal udarbejdes et anlægsforslag vedrørende ombygning og renovering af lokaler på Sangstrupvej 32 i Voldby med henblik på at hjemme- og sygeplejen efterfølgende flytter fra lokalerne i Glesborg til lokaler i Voldby.

På denne baggrund foreslås det, at der afsættes i alt 3 mio. kr. i 2024 og 2025 til ombygning og renovering af lokaler, herunder etablering af omklædnings- og toiletfaciliteter, opdeling af nuværende lokaler i mindre lokaler og renovering af overflader. Desuden vil der være behov for at etablere flere parkeringspladser.

Projektet foreslås gennemført over 2 år. Projekteringsfasen foreslås gennemført i 2024, og anlægsfasen foreslås gennemført i 2024 og 2025.

Hvis det besluttes at gennemføre dette anlægsforslag, så udgår anlægsforslag A707 vedrørende tilbygning til hjemme- og sygeplejens nuværende bygning i Glesborg.

Alternativt kan hjemme- og sygeplejen have lokaler både i Glesborg og Voldby. En negativ konsekvens vil være, at enhederne bliver små og sammenhængskraften udfordres, mens en positiv konsekvens er, at personalets tidsforbrug på transport reduceres, og at udgiftsniveauet ligeledes reduceres.

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

Forslaget kan ses i sammenhæng med principperne for social bæredygtighed.

Konsekvenser for driften

Hvis hjemme- og sygeplejen flytter til lokaler i Voldby, vil det medføre øgede udgifter til kørsel, ligesom personalets timeforbrug til transport vil stige. Der er ikke foretaget konkrete beregninger, men det vurderes, at der som minimum vil være behov for en budgetudvidelse på 0,5 mio. kr. pr. år, hvis det nuværende serviceniveau skal opretholdes efter en flytning til Voldby.

Voksen- og Plejeudvalget

Anlægsforslag - budget 2024 og overslagsår

					Nr.
Nye lokaler til Rusmiddelcentret på Østergade 36 i Grenaa					A709
(Mio. kr. i 2024-priser)	2024	2025	2026	2027	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	1,400	0,000	0,000	0,000	1. januar 2025
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning (J)/Øvrige projekter (Ø)
Netto	1,400	0,000	0,000	0,000	Øvrige projekter (Ø)
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					Kategori
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	Kvalitetsfond/Velfærd
Konsekvens for drift	0,000	0,000	0,000	0,000	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag er nyt. Det fremgår derfor ikke af investeringsoversigten for 2023-2026, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2023.

Et flertal i Voksen- og Plejeudvalget besluttede på et møde den 31. maj 2023, at der skal udarbejdes et anlægsforslag vedrørende ombygning og renovering af lokaler på Østergade 36 med henblik på, at Rusmiddelcentret anvender lokalerne.

Det foreslås på denne baggrund, at lokaler på Østergade 36 i Grenaa ombygges og renoveres, således at Rusmiddelcentret efterfølgende kan anvende lokalerne.

Ombygningen og renoveringen omfatter bl.a. etablering af handicaptolet (anvendes også i forbindelse med urinprøver), udskiftning af døre og vinduer, etablering af adgangsrampe, reparation af trappe, reparation/udskiftning/slibning af gulve samt udskiftning af belysning og maling af vægge.

For at opnå bedst mulig økonomi i projektet er det hensigtsmæssigt, at hele projektet gennemføres samlet i 2024.

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

Forslaget kan ses i sammenhæng med principperne for social bæredygtighed.

Konsekvenser for driften

Der forventes ingen nævneværdige økonomiske konsekvenser for driften.

Voksen- og Plejeudvalget

Anlægsforslag - budget 2024 og overslagsår

					Nr.
Udskiftning af trappe på Kalorievej 4 i Grenaa					A710
(Mio. kr. i 2024-priser)	2024	2025	2026	2027	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	0,125	0,000	0,000	0,000	1. januar 2025
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning (J)/Øvrige projekter (Ø)
Netto	0,125	0,000	0,000	0,000	Øvrige projekter (Ø)
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					Kategori
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	Kvalitetsfond/Velfærd
Konsekvens for drift	0,000	0,000	0,000	0,000	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag er nyt. Det fremgår derfor ikke af investeringsoversigten for 2023-2026, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2023.

Det foreslås, at der afsættes 0,125 mio. kr. til udskiftning af indendørs trappe, der forbinder stueplan og 1. sal på Kalorievej 4 i Grenaa, som rummer Norddjurs Kommune hjælpemiddeldepot og Rehab-team.

Baggrunden for forslaget er bl.a. at en medarbejder er faldet på trappen, og det vurderes, at trappen ikke overholder bygningsreglementet.

For at opnå bedst mulig økonomi i projektet er det hensigtsmæssigt, at hele projektet gennemføres samlet i 2024.

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

Forslaget kan ses i sammenhæng med principperne for social bæredygtighed.

Konsekvenser for driften

Der forventes ingen økonomiske konsekvenser for driften.