

Farsøhthus Plejecenter
I P Farsøhths Alle 4

8961 Allingåbro

Dato: 31-03-2022

Reference: Anders Brix Christensen

Direkte tlf.: 30 91 21 82

E-mail: abc@bsik.dk

Sagsnr.: NR-2.2-19

Vedrørende brandsyn afviklet 31-03-2022

Objekter:

Synede objekter

Plejehjem (4. Daginstitutionsafsnit til over 50 personer samt soverumsafsnit med over 10 sovepladser begge i bygningsafsnit i anvendelseskategori 6 (bkg. 2341))

Frekvens: 1

Beredskab og Sikkerhed har foretaget brandsyn¹ på ovennævnte adresse. Ved brandsynet deltog Laila Frederiksen og Fritz Sørensen, som havde mulighed for at kommentere brandvæsenets bemærkninger².

Ved brandvæsenets besøg blev der rådgivet og vejledt om brandsikkerhed og det blev kontrolleret, at bestemmelserne³ om brandsikkerhed var overholdt.

Brandsynet gav anledning til følgende særlige bemærkninger.

Plejehjem

Regelgrundlag:

PÅBUD

7.1.06 Drift af byggeri

Placering:

Lokation:

På brandsynet konstateres flugtvejsskilt som ikke lyser. Flugtvejsbelysningen skal bringes i funktionsduelig tilstand

Jf. Punkt 7.1.3

Brandtekniske installationer, skal kontrolleres og vedligeholdes, så de i hele byggeriets levetid bidrager til brandsikkerheden



Udbedres senest: 07-04-2022

PÅBUD

7.3.06 Generelle ordensregler

Placering: Depot 12

Lokation: Kælder

På brandsynet konstateres oplag i teknikrum. Oplaget skal fjernes

Jf. Punkt 7.3.6

Teknikrum (ventilationsrum, el-tavlerum m.v.) må ikke anvendes til henstilling af inventar, varer og lignende.



Udbedres senest: 07-04-2022

PÅBUD

7.3.06 Generelle ordensregler

Placering: Stueplan

Lokation: Afdeling Øst (mod Syd)

På brandsynet konstateres branddør, som ikke lukkede tæt og i fals. Branddøren skal gøres funktionsduelig igen

Jf. Punkt 7.3.6

Døres, portes og lemmer selvlukkefunktion skal være funktionsdygtig.

Døre, porte og lemme skal lukke tætsluttende til fals.

Der skal føres jævnlig kontrol med, at disse er funktionsdygtige.

Selvlukkemekanismen må ikke sættes ud af funktion, og dørene må ikke fastholdes i åben stilling ved hjælp af kroge, hasper, kiler el.lign.



Udbedres senest: 07-04-2022

PÅBUD

7.3.06 Generelle ordensregler

Placering: Gælder på stueplan og 1.sal

Lokation: Overgang til Øst

På brandsynet konstateres branddør, som ikke lukkende tæt og i fals. Branddøren skal gøres funktionsduelig igen

Jf. Punkt 7.3.6

Døres, portes og lemme selvlukkefunktion skal være funktionsdygtig.

Døre, porte og lemme skal lukke tætsluttende til fals.

Der skal føres jævnlig kontrol med, at disse er funktionsdygtige.

Selvlukkemekanismen må ikke sættes ud af funktion, og dørene må ikke fastholdes i åben stilling ved hjælp af kroge, hasper, kiler el.lign.



Udbedres senest: 07-04-2022

ANBEFALING

Information omkring ny brandsynslovgivning

Placering:

Lokation:

På brandsynet er der informeret omkring de nye brandsynsregler.

Hermed sendes sti til Bygningsreglements vejledning til kap 5 - Brand: Kapitel 7: Drift-, kontrol- og vedligehold af brandforhold i og ved bygninger, som danner grundlag for brandsynet:

<https://bygningsreglementet.dk/Tekniske->

[bestemmelser/05/Vejledninger/Generel_Brand/Kapitel-7#f91b8cff-7842-44e8-9249-d0c8fcb7985f](https://bygningsreglementet.dk/Tekniske-bestemmelser/05/Vejledninger/Generel_Brand/Kapitel-7#f91b8cff-7842-44e8-9249-d0c8fcb7985f)

ANBEFALING

Information omkring ny brandsynslovgivning

Placering:

Lokation:

På brandsynet konstateres flere åbenstående døre til depotrum.

Det anbefales, at branddøre (uden selvlukkemekanisme) til depotrum opmærkes med "Branddør - Holdes lukket" og der er fokus på dette på den månedlige brandgennemgang

ANBEFALING

Information omkring ny brandsynslovgivning

Placering:

Lokation:

På brandsynet forespørges der til aflåsning af redningsåbninger på stuer. Reglerne for aflåsning af stuer gennemgås.

Der tages udgangspunkt i punkt 7.3.8.12.2

Redningsåbninger og flugtvejsdøre kan i visse tilfælde aflåses, hvis en sådan foranstaltning er nødvendig ud fra andre sikkerhedsmæssige hensyn end de brandmæssige.

For disse afsnit er følgende forudsætninger gældende:

- At soverumsafsnittet har fast vagtordning i form af en fast døgnbemandet og vågen vagt i soverumsafsnittet, der kun må omfatte 1 etage med en ganglængde på højst 60 m.
- At aflåste vinduer og døre kan åbnes med én og samme nøgle eller lignende, og alt personale i soverumsafsnittet altid har en sådan nøgle på sig.

Udbedringer af ovenstående punkter skal registreres på denne adresse:

<https://fridaportal.dk/brandsyn/049cc10097b62f341cbe811d55438501>

Næste brandsyn⁵

Det næste ordinære brandsyn er planlagt til år **2023**

Såfremt ovenstående måtte give anledning til spørgsmål, er I naturligvis velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Anders Brix Christensen

Beredskabsinspektør

1. Brandsyn foretages med hjemmel i § 2 i Forsvarsministeriets bekendtgørelse nr. 2341 af 09 december 2021 om brandsyn.
2. Jf. forvaltningslovens § 19.
3. Forsvarsministeriets bekendtgørelse nr. 2341 af 09 december 2021 om brandsyn
4. Påbud udstedes i henhold til §19 & §21, stk. 2 i Forsvarsministeriets bekendtgørelse nr. 2341 af 09 december 2021 om brandsyn.
5. Fravigelse af den fastsatte brandsynstermin sker efter en konkret vurdering af brandsikkerheden i henhold til § 6 i Forsvarsministeriets bekendtgørelse nr. 2341 af 09 december 2021