

Dato: Februar 2022

Journalnr.: 22/826

Tids- og procesplan for ældrebolighandlingsplanen

Ældrebolighandlingsplanen rummer følgende byggeaktiviteter:

- Opførelse af nyt plejecenter med 40 boliger i Auning
- Opførelse af nyt demenscenter med 30 boliger i Grenaa
- Opførelse af 3 ægtefælleboliger ved Fuglsanggården i Grenaa
- Renovering af servicearealer på Møllehjemmet / Træningscenter Auning i forbindelse med etablering af senhjerneskadecenter i Auning

Periode	Aktivitet
Primo - medio 2022	Udarbejdelse af projektforslag.
30. marts 2022	Voksen- og plejeudvalget orienteres om lokalplansarbejde for nybyggerier i Auning og Grenaa samt status i forhold til arkæologiske undersøgelser i Grenaa.
25. april - 24. maj 2022	Miljø- og teknikudvalget, økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen beslutter igangsætning af arbejder med lokalplaner for områder hvor nyt demenscenter og nyt plejecenter placeres.
1. juni 2022	Voksen- og plejeudvalget orienteres om status på nybyggerier i Auning og Grenaa.
Juni 2022	Orientering af naboer til nybyggerier i Auning og Grenaa.
16. august - 13. september 2022	Miljø- og teknikudvalget, økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen behandler forslag til lokalplaner for områder hvor nyt demenscenter og nyt plejecenter placeres.
24. august 2022	Byggeråd giver præsenterer projektforslag for voksen- og plejeudvalget.
Medio september 2022	Høringsperiode vedr. lokalplaner. Efterfølgende behandling af høringssvar og evt. justering af lokalplaner og udarbejdelse af sagsfremstilling.

September 2022 - Februar 2023	Udarbejdelse af udbudsprojekt.
September - december 2022	Høringsperiode for forslag til lokalplaner og efterfølgende behandling af høringssvar forud for endelig politisk behandling af lokalplaner for områder hvor nyt demenscenter og nyt plejecenter placeres.
Februar - marts 2023	Endelige lokalplaner for områder, hvor nyt demenscenter og nyt plejecenter placeres, skal behandles i miljø- og teknikudvalget, økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.
Marts - april 2023	Offentliggørelse af lokalplaner og 4 ugers klagefrist til Planklagenævnet.
Marts - april 2023	Politisk behandling af udbudsprojekt og godkendelse af skema A for nybyggerier samt renoveringsarbejder på Møllehjemmet/ Træningscenter Auning.
April - maj 2023	Håndværkerydelser for nybyggerier udbydes i EU-udbud.
Juni - August 2023	Politisk behandling af licitationsresultat for håndværkerydelser og godkendelse af skema B for nybyggerier samt renoveringsarbejder på Møllehjemmet/ Træningscenter Auning.
Oktober 2023	Forventet byggestart for nyt plejecenter i Auning og nyt demenscenter i Grenaa. Desuden renovering af servicearealer på Møllehjemmet/ Træningscenter Auning Forskudt byggestart for ægtefælleboliger, da nedrivning først gennemføres efter vedtagelse af byggeri af ægtefælleboliger.
Efterår 2023	Aktiviteter i Hytten ved Fuglsanggården flyttes til Posthaven.
November 2023	Hytten ved Fuglsanggården nedrives.
Januar 2024	Byggestart for ægtefælleboliger ved Fuglsanggården.
Ultimo 2024	Renovering af Møllehjemmet/ Træningscenter Auning forventes gennemført.
Primo 2025	Forventet ibrugtagning af nybyggerier i Auning og Grenaa.