

Brandsyn i kommunale bygninger med 10 eller færre boliger

24/8248 *Åben Sag*

Sagsgang

VPU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I denne sag skal der tages stilling til, om det fortsat ønskes, at der bliver gennemført brandsyn i kommunalt ejede bygninger med 10 eller færre boliger.

Kommunalbestyrelsen besluttede i 2020, at der skal gennemføres årlige brandsyn i bygninger, som rummer 10 eller færre boliger på Sundheds- og Omsorgsområdet samt Socialområdet.

Beslutningen medfører, at Beredskab og Sikkerhed (BSIK) hvert år skal gennemføre brandsyn på 19 adresser, som rummer 10 eller færre boliger. En oversigt over adresserne er vedlagt som bilag.

Brandsynene udføres dermed på anmodning fra Norddjurs Kommune og ikke som følge af lovkrav.

Imidlertid er omfanget af de lovpligtige brandsyn steget, hvilket betyder, at eksisterende medarbejdere hos BSIK ikke har tid til at gennemføre både lovpligtige brandsyn og brandsyn på de 19 adresser.

Forvaltningen har været i dialog med BSIK om gennemførte brandsyn på de 19 adresser, og BSIK oplyser i denne forbindelse at:

- Hovedkonklusionen for de gennemførte brandsyn er, at brandsikkerheden er god.
- Enkelte steder har et brandsyn medført anbefaling om, at affaldscontainere bør flyttes væk fra bygninger.
- BSIK anbefaler ikke, at ordningen fortsætter.

Hvis det ønskes, at brandsyn skal fortsætte, vil forvaltningen gå i dialog med BSIK om mulighederne herfor. Resultatet af denne dialog vil medføre, at der forelægges en ny sag til politisk

beslutning med oplæg til f.eks. nye intervaller for gennemførelse af brandsyn, eller at de pågældende adresser inspiceres af anden aktør end BSIK.

Det skal bemærkes, at efter den politiske behandling vil der blive taget kontakt til boligafdelingerne om eventuelle ændringer i forhold omkring brandsyn.

Økonomiske konsekvenser

Udgiften forbundet med gennemførelse af brandsyn i boligerne betales af beboerne, mens udgift forbundet med brandsyn af kommunale arealer afholdes af Norddjurs Kommune. I 2020 blev det vurderet, at udgiften forbundet med gennemførelse af et brandsyn ville udgøre mindre end 1.000 kr.

De økonomiske konsekvenser ved at fortsætte brandsyn uændret er ukendt. Det skyldes, at afregningsmodellen mellem BSIK og Norddjurs Kommune skal beregnes på ny, hvis det besluttes, at brandsyn skal fortsætte uændret. BSIK vurderer, at timeforbruget forbundet med gennemførelse af brandsyn udgør ca. 70 timer.

Lovgrundlag

Der er ikke krav om gennemførelse af brandsyn i bygninger med 10 eller færre boliger.

Indstilling

Velfærdsdirektøren indstiller, at det besluttes, om brandsyn skal stoppes, eller om forvaltningen skal gå i dialog med BSIK om mulighederne for at fortsætte brandsyn i kommunale bygninger med 10 eller færre boliger.

Beslutning i Voksen- og plejeudvalget den 27-11-2024

Voksen- og Plejeudvalget indstiller til Økonomiudvalget, at

1. forvaltningen skal undersøge mulighederne for at fortsætte brandsyn i kommunale bygninger med 10 eller færre boliger
2. Voksen- og Plejeudvalget får kompetence til at træffe endelig beslutning om, hvorvidt der fortsat skal gennemføres brandsyn i kommunale bygninger med 10 eller færre boliger indenfor udvalgets område.

Bilag:

1 - Åben Oversigt over kommunale bygninger med 10 eller færre (111950/24) (H)
3694661 sovepladser