

## **Forslag om samling af bostøtte, aktivitetstilbud og rusmiddelbehandling på det tidligere Rougsøcenter**

25/4802      Åben Sag

### **Sagsgang**

VPU

### **Sagsfremstilling**

Som led i arbejdet med Velfærdsplanens del 2, omlægningen af bostøtteområdet og implementeringen af den fælles, langsigtede strategi på Socialområdet, foreslår forvaltningen at samle en række eksisterende tilbud målrettet borgere med fysisk og psykisk funktionsnedsættelse eller særlige sociale problemer i den vestlige del af kommunen.

Følgende enheder er omfattet af forslaget:

- Bostøtten i Område Ørsted, Auning og Allingåbro (nu på Broagervej 1, Allingåbro)
- Bostøtten i Socialpsykiatri Vest (nu på Vestergade 17, Auning)
- Rusmiddelcenterets afdeling i Allingåbro (nu på Hovedgaden 87 i Allingåbro)
- Aktivitets- og samværstilbuddet No. 17 i Auning (nu på Vestergade 17 i Auning)

På mødet skal Voksen- og Plejeudvalget tage stilling til, om der skal arbejdes videre med forslaget om etableringen af et samlet støtte- og udviklingscenter på Industriparken 15, herunder til finansieringen af nødvendige anlægsmæssige forbedringer.

Det tidligere Rougsøcenter på Industriparken 15 er identificeret som en velegnet placering til en samling af tilbuddene. Ejendommen ejes af kommunen, og står i dag tom. Med mindre anlægsmæssige forbedringer vurderes det, at bygningen kan rumme de nuværende tilbud og samtidig danne ramme om en faglig og organisatorisk styrkelse af indsatserne fremadrettet.

Det skal bemærkes, at forslaget om en samling af tilbuddene i den vestlige del af kommunen ikke indgik i Velfærdsplanens del 2, da forvaltningen først for nylig er blevet opmærksom på mulighederne på Industriparken 15. Forvaltningen vurderer imidlertid, at potentialet i ejendommen

er så væsentligt, at det bør bringes til politisk behandling som et selvstændigt initiativ i forlængelse af de strategiske spor, der allerede er lagt.

Samlingen på Industriparken 15 giver ikke alene mulighed for at forbedre de fysiske rammer og styrke det tværfaglige samarbejde. Den skaber også et robust og fleksibelt fundament, der kan tilpasses fremtidens målgrupper og udfordringer. Med øget kompleksitet i borgernes behov og stigende krav til helhedsorienterede løsninger, er der behov for moderne faciliteter, der understøtter differentierede, sammenhængende og bæredygtige indsatser.

Ønsket om en samling af tilbuddene i vest er både praktisk og strategisk begrundet.

Praktisk behov: Bostøtten i Område Auning, Allingåbro og Ørsted står over for en nødvendig flytning som følge af lukningen af bofællesskabet Broagervej og opsigelsen af lejemålet på Broagervej 1. Der er i den forbindelse truffet beslutning om en fælles placering med bostøtten i Socialpsykiatri Vest på Vestergade 17 i Auning med henblik på at styrke samarbejdet mellem bostøtteindsatserne på henholdsvis handicap- og psykiatriområdet. De nuværende faciliteter på både Vestergade 17 i Auning og Hovedgaden 87 i Allingåbro er imidlertid præget af betydeligt slid, utidssvarende faciliteter og dårlige adgangsforhold, som skaber et presserende behov for forbedringer. Dette understreger behovet for en mere langsigtet og bæredygtig løsning, som samlingen på Industriparken 15 kan imødekomme.

Strategisk sigte: Samlingen understøtter de overordnede målsætninger i den fælles, langsigtede strategi for Socialområdet, Velfærdsplanens del 2 og omlægningen af bostøtteindsatsen. En fælles placering skaber bedre rammer for tværfagligt samarbejde, helhedsorienterede forløb og en mere effektiv ressourceudnyttelse – til gavn for både borgere og medarbejdere. Samtidig har forslaget sammenhæng til den vedtagne strategi om Kloge Kvadratmeter, idet der ved godkendelse af forslaget er mulighed for salg af Hovedgaden 87 i Allingåbro og Vestergade 17 i Auning, samtidig med at en tom bygning bringes i anvendelse.

#### Gevinster ved samling på Industriparken 15

Samlingen af Socialrådets tilbud i den vestlige del af kommunen vurderes at give en række væsentlige faglige, organisatoriske og borgerrettede gevinster:

### *Øget tværfagligt samarbejde og synergieffekter*

En fælles placering af bostøtteindsatserne på handicap- og psykiatriområdet, rusmiddelbehandling og aktivitetstilbud skaber grobund for synergi, tættere samarbejde og bedre koordinering af indsatser.

### *Fleksible og tidssvarende rammer*

På Industriparken 15 er der mulighed for at indrette lokalerne fleksibelt, så de understøtter både gruppeforløb og individuel støtte – også uden for borgerens hjem, når det vurderes fagligt relevant. Det styrker arbejdet med differentierede og behovsbaserede indsatser.

### *Styrket recovery og mulig tilknytning til arbejdsmarkedet*

De rummelige faciliteter muliggør etablering af peer-to-peer-fællesskaber og meningsfulde arbejdsfællesskaber, som styrker borgernes selvstændighed og udvikling. På sigt rummer bygningen mulighed for at etablere et § 103-tilbud (beskyttet beskæftigelse), også målrettet borgere i socialpsykiatrien, som et trinbræt mod inklusion på det ordinære arbejdsmarked. I dag er der ikke i Norddjurs Kommune et tilbud om beskyttet beskæftigelse for borgere i socialpsykiatrien. Samtidig giver de markant større arealer mulighed for at etablere mere pladskrævende aktivitets- og beskæftigelsestilbud, herunder værkstedsaktiviteter og kreative forløb, som kan være vanskelige at gennemføre i de nuværende lokaler – og særligt i vinterhalvåret. Der er også mulighed for, at nogle af de borgere, der i dag benytter AC Auning, kan overgå til tilbud på Industriparken 15, hvor rammerne for sådanne aktiviteter er bedre. Det skal understreges, at der ikke er tale om en planlagt lukning af AC Auning, som fortsætter som aktivitets- og samværstilbud samt med beskyttet beskæftigelse.

### *Øget ledelsesnærvær og faglig understøttelse*

En samling af aktiviteterne på én matrikel skaber bedre forudsætninger for en synlig og nærværende ledelse i det daglige. Det understøtter kvaliteten i opgaveløsningen og medarbejdernes arbejdsmiljø.

### *Styrket fokus på sundhed, kost og bevægelse*

Den lille multisal skaber gode rammer for aktiviteter med fokus på sundhed og bevægelse, hvilket er et vigtigt indsatsområde i forhold til målgruppen. Derudover er der mulighed for at indrette et

køkken med 3-4 mindre arbejdsstationer, som understøtter gruppebaseret botræning med fokus på kost og ernæring.

#### *Øget anonymitet i rusmiddelbehandlingen*

Rusmiddelcenteret får en mere diskret placering væk fra Hovedgaden og mulighed for separat indgang, hvilket øger borgernes oplevelse af anonymitet og tryghed

#### *Forbedret arbejdsmiljø og sikkerhed*

Flytningen vil samtidig afhjælpe en række arbejdsmiljøproblemer identificeret i den seneste APV, herunder gener med kloaklugt, træk og utilstrækkelig akustik. De nye rammer giver desuden bedre mulighed for etablering af nødvendige sikkerhedsforanstaltninger – herunder flugtveje og øget kollegial tilgængelighed ved behov for støtte.

#### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Forslaget har sammenhæng til den vedtagne strategi om Kloge Kvadratmeter, idet der ved godkendelse af forslaget er mulighed for salg af Hovedgaden 87 og Vestergade 17 i Auning, samtidig med at en tom bygning bringes i anvendelse.

Der er desuden sammenhæng til den Fælles langsigtede Strategi på Socialområdet og til arbejdet med velfærdsplanens del 2, herunder omlægningen på bostøtteområdet.

Det skal bemærkes, at Industriparken 15 også indgår som forslag til en lokation i anlægsforslag vedr. lokaler til hjælpemiddelområdet.

#### **Økonomiske konsekvenser**

For at sikre, at Industriparken 15 egnet til de planlagte formål, er der behov for finansiering af følgende forbedringer:

- *Gulve:* Udskiftning af slidte dele af linoleumsgulvet
- *Maling:* Indvendig og udvendig maling af bygningen for at sikre et vedligeholdt og indbydende miljø
- *Sanitære forhold:* Renovering eller udskiftning af enkelte badeværelser og toiletter for at sikre funktionalitet og hygiejne

- *Køkkenfaciliteter:* Etablering af et funktionelt køkken med 3-4 arbejdsøer (inspireret af skolekøkkener) til brug i færdighedstræning og gruppebaseret undervisning. Køkkenet skal desuden indeholde skabsplads samt køle- og fryseskabe
- *Udendørsarealer:* Rydning og klargøring af udearealer, som i øjeblikket fremstår forsømte, for at skabe et indbydende og trygt uderum.

Forvaltningen har indhentet et estimat over udgifterne til de nødvendige forbedringer, som anslås at være på 1,5 mio. kr. Forvaltningen forslår, at der udarbejdes et anlægssforslag på forbedringerne til budget 2026-2029.

De årlige driftsomkostninger til el, vand, varme, pedelfunktion samt ind- og udvendigt vedligehold vurderes at kunne dækkes af det nuværende driftsbudget. Der er ikke udgifter til husleje på Industriparken 15, idet der er tale om en kommunalt ejet bygning.

Ved gennemførelse af forslaget er der mulighed for salg af Hovedgaden 87 og Vestergade 17 i Auning. Der er endnu ikke indhentet vurdering af mulig salgspris.

### **Lovgrundlag**

Lov om Social Service.

### **Indstilling**

Velfærdsdirektøren indstiller, at der til budget 2026 udarbejdes et anlægssforslag på udgifter til nødvendige forbedringer af Industriparken 15 med henblik på at samle bostøtten i Område Ørsted, Auning og Allingåbro, Rusmiddelcenterets afdeling i Allingåbro, Aktivitets- og samværstilbuddet No. 17 i Auning samt bostøtten i Socialpsykiatri Vest i et samlet udviklings- og støttecenter.

### **Beslutning i Voksen- og plejeudvalget den 24-06-2025**

Et flertal i Voksen- og Plejeudvalget bestående af Mads Jensen (C), Karoline Bergkvist Søgaard (A), Jens Kannegaard Lundager (O), Jytte Schmidt (F) og Pia Bjerregaard (Æ) besluttede at godkende indstillingen.

Et mindretal i Voksen- og Plejeudvalget bestående af Tom Bytoft (A) ønsker ikke at godkende indstillingen.

Fraværende:

Rikke Albæk Jørgensen (V)

**Bilag:**