

Oversigt:

Forslag til tilpasninger af fysiske rammer til nye målgrupper

Område	Bygning/matrikel	Ejerforhold + service/boligareal	Beskrivelse af tilpasning	Baggrund/formål	Prisestimat
Grenaa	Skovstjernen	Boligadministrationen Boligareal	Ombygning af Skovstjernen for at skabe adgang til borgers lejlighed uden gennemgang af fællesarealer. Forslaget indebærer, at der i 4 lejligheder på Skovstjernen lukkes af for den direkte adgang ud på fællesarealerne fra lejligheden. Samtidig skal der for hver af disse lejligheder etableres et privat indgangsparti med ind-og udgang ud mod bagsiden af bygningen.	Formålet med ombygningen er, at de enkelte borgere kan benytte en ind- og udgang til deres bolig, der ikke kræver, at de bevæger sig gennem fællesarealer. Begrundelsen skal findes i en ændring i målgruppen, hvor flere borgere har behov for begrænset stimuli/ øget skærmning	Prisestimat 0,6 mio. kr. Hertil ved evt. frikøb 0,750 mio. kr. pr. bolig
	Skovstjernen	Boligadministrationen Boligareal	Skærmning af 2 endelejligheder på Skovstjernen ved opførelse af væg. Forslaget indebærer, at der opføres en væg, som skærmer lejligheden i hver ende af bygningen (hesteskoen) fra øvrige lejligheder og fællesarealer på Skovstjernen. Den nuværende indgangsdør bliver privat indgangsparti til	Imødekomme borgere med øget behov for skærmning og/eller skabe mulighed for gradvis indslusning i botilbudsramme for nye beboere.	Prisestimat 0,250 kr. Hertil evt. frikøb 0,750 mio. kr. pr. bolig

			<p>de to skærmede lejligheder med ind-og udgang i gavlene på bygningen. Den del af gangarealet, som skærmes af ved opførsel af væggen, omdannes til entre.</p> <p>For beboerne i de øvrige lejligheder i bygningen er der mulighed for at benytte anden indgang via afdelingens vaskeri/bryggers, som omdannes til ny hovedindgang.</p>		
Ørum	Nyvang, Dystrupvej	Boligadministrationen Boligareal	<p>Ombygning af Nyvang, Dystrupvej for at skabe adgang til borgers lejlighed uden gennemgang af fællesarealer.</p> <p>Forslaget indebærer, at op til tre lejligheder på Dystrupvej 4 "vendes om", så der er direkte adgang til egen lejligheden udefra. Eksisterende havedøre gøres til indgangsdøre ved udskiftning af lås og samtidig anlægges adgangsforhold ud til p-plads og hegn.</p> <p>Alternativ: påbygget entre/overdækket adgang.</p> <p>Ombygning sker, når boliger bliver tomme.</p>	<p>Imødekomme nye borgergrupper med behov for øget skærmning</p> <p>Behovet kan skyldes, at man</p> <ul style="list-style-type: none"> - ikke ønsker at naboer altid kan se, hvornår man går - der er aktivitet eller støj i fællesarealet, man som borger ikke ønsker at forholde sig til - er i effekt og ikke ønsker at forlade egen lejlighed gennem fællesarealet, da det kan være konfliktoptrappende 	<p>Prisestimat ca. 0,050 kr. pr. lejlighed.</p> <p>Obs. ved påbygget entre vil prisen være højere.</p>

Ørsted, Auning og Allingåbro	Socialpædagogisk botilbud Kærvang, Sygehusvej 27, 8950 Ørsted	Boligadministrationen Boligareal	Udskiftning af terrassedør med hoveddør i op til 18 lejligheder. Der kan samtidig være behov for at etablere gangsti rundt om tilbuddet.	Formålet med ombygningen er, at de enkelte borgere kan benytte en ind- og udgang til deres bolig, der ikke kræver, at man bevæger sig gennem fællesarealer.	Prisestimat foreligger til VPU den 24/6-24 Pris for 1 stk. terrasseparti med facadeparti er 16.400 kr. ex moms (20.500 inkl. moms).
	AC Auning, Banesvinget 22, 8963 Auning	Boligadministrationen Serviceareal	Renovering og opdeling af garagen, så den kan bruges som værksted/arbejdsrum hele året. Der foreligger to alternative forslag til ombygning: 1: Garagen isoleres og gulvbelægning ændres fra fliser til anden type belægning. Der indkøbes flytbare skillevægge med en højde på 2,0-2,5 meter, der kan flyttes efter behov. Der skal bruges ca. 20-25 meter. 2: Garagen isoleres og gulvbelægning ændres. Der opsættes ny væg på tværs (ca.10 meter) i den ene ende af garagen, hvor der er 2 døre, samt en væg (ca. 4,5 meter) i midten af rummet fra den eksisterende bagvæg og hen til den nye væg, så der bliver 2 nye rum i den ene ende af lokalet.	Formålet er at tilpasse lokalerne til en målgruppe, der bliver mere kompleks og har et stigende behov for afskærmning. Formålet er også at skabe mulighed for at have arbejdsplads/rum til de enkelte arbejdsopgaver. For nuværende er alle aktiviteter i samme store lokale, hvor borgerne arbejder tæt på hinanden med forskellige opgaver. Støj, adfærd og forstyrrelser fra andre borgere og aktiviteter påvirker og er medvirkende til, at konfliktniveauet og antallet af konflikter er stigende. Der er pt. ikke mulighed for, at borgerne kan trække sig eller arbejde afskærmet ved behov.	Estimeret udgift til ombygning: Forslag 1: 0,3 mio. kr. Forslag 2: 0,5 mio. kr.