



## **Forslag om udvidelse af Café Grenaa**

I Budgetaftalen 2024-27 hedder det på p. 10: "Der er enighed om at det afklares, om der kan ydes støtte til udvidelse af Café Grenaa's udvidelse af aktiviteter."

Café Grenaa har et stort behov for mere plads til de mange aktiviteter, der afvikles i caféen regi. De nuværende fysiske rammer i Markedsgade 2 er uændret siden caféen start i jan. 2017. Udover selve cafélokalet, har man kun ét lokale til både møder og aktiviteter. Det er overbelagt og begrænser muligheder for afvikling af aktiviteterne. Samtidig er køkkenet fysisk nedslidt og for lille til den store madproduktion, der afvikles til caféens mange brugere, og leveres som catering til de 11 nærcaféer fordelt over hele Norddjurs Kommune i Social Drive Out projektet. Disse var ikke forudsete, da caféen blev indrettet, men kom først til under Corona pandemien i 2020-21. Siden har de udviklet sig til en væsentlig del af Café Grenaa's virke. Køkkenet kan ikke udvides i de nuværende rammer, da muren mod naboejendommen udgør skel.

Imidlertid har Café Grenaa fået mulighed for at erhverve naboejendommen, Markedsgade 2A.

### **Naboejendommens anvendelse:**

Huset Markedsgade 2A er opført i 1903 som missionær bolig for indremissionæren knyttet til missionshuset i Markedsgade 2, der i dag rummer Café Grenaa. De to huse har således oprindeligt hørt sammen, og er begge omfattet af Lokalplan 50 for bykernen i Grenaa som bevaringsværdige.

Ved erhvervelse og ombygning af Markedsgade 2A er det tanken at skaffe plads til følgende af Café Grenaa's aktiviteter:

1. Udvidelse af køkkenet med en tilbygning ind på nabogrunden, Markedsgade 2A, hvilket vil være muligt, når de to grunde sam-matrikuleres. Samtidig skal gennemføres en tiltrængt ombygning af køkkenet til en standard, der lever op til fødevarerstyrelses krav til en madproduktion som den nuværende.
2. Indretning af et nærcafé lokale. Det skal fungere som et tilbud til særlige grupper af caféens brugere. Dels til personer med kontaktvanskeligheder og dels til unge. De kontaktsvage har behov for samværslokale med kontaktmuligheder, der er mindre og roligere end det stor cafélokale. De unge har brug for lokaler, hvor de kan være sig selv som unge med deres egne aktiviteter. Nærcafé lokalet skal samtidig bruges til at udvide tilbuddet til alle caféens brugere udover den nuværende åbningstid i dagtimerne med åbningstid om aftenen.

**CAFÉ GRENAA**

Markedsgade 2  
8500 Grenaa  
Tlf. 24 62 85 28  
kfl@kfumsoc.dk

3. Indretning af aktivitets- møde- og samtalerum. Huset giver mulighed for at indrette rum til aktiviteter og møder samt til individuelle samtaler med brugere, hvilket der er et stærkt stigende behov for. Ikke mindst unge aktiviteterne vil få glæde af disse rum udover anvendelsen af det nye nærcafé lokale.

### **Anlægsomkostninger og finansiering:**

De samlede anlægsomkostninger til bygningsanskaffelse og ombygninger inkl. renovering og udvidelse af det nuværende cafékøkken beløber sig til i alt 3,75 mio. kr.

Café Grenaa ansøger en række private fonde om finansiering af størstedelen af anlægsudgifterne i projektet. Vi arbejder generelt ud fra det vilkår, at en meget stor del af caféens finansiering kommer fra andre sider end det kommunale budget. I vores kontakt med samarbejdspartnere og fonde er det kommunale engagement dog vigtigt. Et kommunalt tilskud på 1/3 af de samlede anlægsudgifter i 2024, dvs. 1,25 mio. kr., vil være en afgørende strategisk bevilling, der som løftestang vil styrke ansøgningerne om de resterende 2,5 mio. kr. fra private fonde og andre donorer.

Det er vigtigt at bevillingen stilles til rådighed i budgetåret 2024, så ejendommen Markedsgade 2A kan erhverves og ombygningen påbegyndes. Det vil være muligt at etapeopdele projektet, så ombygning af de enkelte bygningsdele først iværksættes, når midlerne hertil er skaffet til veje. Intet vil blive igangsat, før udgifterne er finansieret.