

Afdeling: Sundhed og omsorg  
Dato: 21.12.2023  
Reference: Linnea Madsen  
Tlf.: 61128387  
E-mail: LJLM@norddjurs.dk

## Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde - boligerne Banesvinget 18, Auning

Det ekstraordinære afdelingsmøde blev afholdt den 21. december 2023 kl. 15:00 i fællesrummet

Tilstede var: 8 beboere, 2 pårørende og 3 ansatte. Derudover deltog Linnea Madsen fra boligadministrationen og Søren Peter Thaastrup-Leth fra Velfærdssekretariatet.

### 1. Valg af dirigent

Søren Peter Thaastrup-Leth blev valgt som dirigent  
Linnea Madsen var referent.  
Mødet var rettidigt indvarslet.

### 2. Forslag om tre boliger på Banesvinget 18 nedlægges som almene boliger i takt med, at de bliver ledige. Boligerne vil efterfølgende anvendes som midlertidige botilbudspladser efter Servicelovens paragraf 107.

Inden afstemning om forslaget blev følgende spørgsmål drøftet på det ekstraordinære afdelingsmøde.

- **Hvilke boliger bliver midlertidige boliger. Kan nogle af de faste beboere blive bedt om at skulle flytte eller er det kun ledige boliger?**

Der er ingen beboere som bliver bedt om at flytte.

Lige nu er der en ledig bolig, som vil være den første bolig der kan ændres til en midlertidig bolig.

De næste to boliger vil blive ændret ved naturlig udskiftning i boligerne. Det vil sige, når boligadministrationen modtager en opsigelse af lejemålene.



- **Vil ændringen af de tre boliger få betydning for huslejen for de faste boliger?**

Nej. De udgifter der er i forbindelse med renoveringen af de midlertidige boliger eller ændringer af de midlertidige boliger betales af Norddjurs Kommune og ikke af afdelingen. Det vil sige, at udgifterne ikke vil påvirke huslejen for de faste beboere.

- **Hvad er formålet og målgruppen for de midlertidige boliger?**

Målgruppen er 18-30 årige, som har betydelig nedsat psykisk og/ eller fysisk funktionsevne, eller særlige sociale problemer, der i en periode har behov for omfattende hjælp. Målgruppen vurderes i modsætning til de nuværende beboere på Banesvinget 18 ikke at have et varigt behov for botilbud.

Formålet med etableringen af de midlertidige boliger er at tilbyde et midlertidigt afklaringsforløb og et midlertidigt botræningsforløb for 18-30 årige;

- I afklaringsforløbet arbejdes der med afdækning og understøttelse af borgers udviklingspotentiale. Det er målsætningen med forløbet, at borger enten bliver i stand til at klare sig selv med mindst mulig støtte eller visiteres til et længerevarende tilbud, f.eks. som det nuværende længerevarende botilbud på Banesvinget 18.
- I botræningsforløbet arbejdes der med botræning med henblik på at borger på sigt kan klare sig med et minimum af støtte i egen bolig.

- **Husorden. Hvad sker der hvis beboerne i de midlertidige boliger ikke overholder reglerne?**

De midlertidige boliger har ikke på samme måde en lejekontrakt med husorden, som de faste boliger. Det betyder ikke at beboere i de midlertidige boliger, kan lade være med at overholde reglerne.

Når der er tale om et midlertidigt botilbud, kan kommunen beslutte at aftalen med borgeren skal ophøre, hvis kommunen finder det nødvendigt.

- **Visitationen skal fokusere på det gode match**

Beboerne og pårørende er bekymret for, om visitationerne sker med væsentlig tanke på matchet mellem borgermålgruppen, eksisterende beboere og tilflyttere. Det forventes generelt, at visitationer gøres med omhyggelighed, så der skabes velfungerende matches mellem nuværende beboere og målgruppen.



- **Tilstrækkelig inddragelse af nuværende beboere**

Det kan vække bekymring, om der sker tilstrækkelig inddragelse af de nuværende beboere og deres pårørende i omlægningen af botilbuddet.

- **Kan få konsekvenser for fællesskabet i botilbuddet**

Beboerne og pårørende gør opmærksom på, at den midlertidige beboelsestype (§107) har konsekvenser for fællesskabet og det levede liv på botilbuddet og dets beboere. Visitationen bør være opmærksom på de forandringer, en omlægning - når borgermålgrupper blandes - kan have af konsekvenser for både beboere og medarbejdere. Det bekymrer, at den konkrete ændring af Banesvinget 18 vil give et større gennemtræk af beboere, betydeligt mindre stabilitet i relationsdannelserne og større risiko for konflikter. Det bør derfor ikke udelukkes, at boligerne senere kan konverteres tilbage til §105.

### **Afstemning**

Der var 7 af de 8 beboere der var mødt op, som stemte for forslaget om ændring af de tre boliger fra faste til midlertidige boliger. 1 beboer stemte imod.

Forslaget blev vedtaget

### **3. Eventuelt**

- **Bliver vasketiderne ændret, når der er tre boliger der bliver til midlertidige boliger?**

Ændringen af de tre boliger fra at være faste boliger til midlertidige boliger, vil ikke have betydning for vasketider. Ønsker beboerne ændring af vasketider, kan beboerne bytte vasketider.