Hovedanalyse vedr. lokaler til hjemmeplejen i Grenaa

26/6185 Åben Sag

Sagsgang
SPO, ØK

Sagsfremstilling
Som en del af projektet "Kloge Kvadratmeter – Fremtidens Norddjurs" er der gennemført en hovedanalyse af lokaler til hjemmeplejen i Grenaa. Formålet med analysen er at skabe datadrevet overblik over standen og kvaliteten af de fysiske rammer for hjemmeplejens nuværende arbejdsplads i Grenaa, afdække deres behov for lokale- og parkeringsbehov samt undersøge, hvorvidt nogle af de ledige kommunale lokationer i Grenaa har en passende egnethed for hjemmeplejen. Kommissorium for hovedanalysen blev godkendt af Sundheds-, Pleje- og Omsorgsudvalget den 26. februar 2026. Kommissoriet er vedlagt som bilag.

Analysen er gennemført med udgangspunkt i en bygningscoremodel, der vurderer bygninger ud fra seks parametre: Anvendelsesgrad, Arealudnyttelse, Bæredygtighed, Kvalitet, Samlede udgifter til bygningsdrift og Tilstand. De seks parametre vurderes på en skala fra 1 til 5, hvor 1 er bedst. Den samlede bygningscore findes ved at lægge tallene fra de seks parametre sammen. Resultatet af analysen fremgår af vedlagte rapport "Kloge Kvadratmeter – Fremtidens Norddjurs – Byggeteknisk analyse for genplacering af hjemmeplejen i Grenaa".

Hjemmeplejen i Grenaa er i dag placeret i lejede lokaler på Sygehusvej 8. Hjemmeplejen råder over ca. 1.130 m² fordelt på flere etager og har omkring 100 medarbejdere tilknyttet lokationen. Analysen er gennemført på baggrund af en høj huslejeudgift, bygningens fysiske stand samt et ønske om at undersøge, om der med fordel skal etableres flere lokationer til hjemmeplejen, som arbejder i faste tværfaglige teams.

Udover hjemmeplejens nuværende lokation på Sygehusvej, er der foretaget en vurdering af bygningerne på hhv. Nytorv 9, Østergade 36 og Fuglsanggården, Trekanten 1 med henblik på at undersøge, om disse bygninger kan bruges til at genhuse hjemmeplejen.

Nedenstående tabel viser den samlede bygningscore for hver enkel bygning:

Lokation	**Samlet score (lavest score er bedst)**
Sygehusvej 8 (Nuværende lokation)	16,8
Nytorv 9	11,9
Østergade 36	13,0
Fuglsanggården, Trekanten 1	15,2

Analysen viser, at samtlige undersøgte alternativer vurderes at tilbyde bedre fysiske rammer end hjemmeplejens nuværende lokation på Sygehusvej 8, både hvad angår bygningernes kvalitet, generelle tilstand og driftsøkonomi.

Analysen opstiller tre mulige scenarier for hjemmeplejens fremtidige placering. Det første scenarie indebærer en samling af aktiviteterne på Fuglsanggården, mens det andet scenarie omfatter en opdeling mellem Nytorv 9 og Østergade 36. Analysen peger imidlertid på, at begge løsninger er forbundet med væsentlige udfordringer, særligt i forhold til parkeringskapacitet, ladeinfrastruktur, depotfaciliteter og omklædningsforhold. Desuden er der aktuelt dialog mellem B45 og regionen om en mulig udlejning af en stor del af Fuglsanggården til regionen.

På den baggrund beskriver analysen et tredje scenarie, hvor hjemmeplejen samlokaliseres med andre kommunale funktioner i en større kommunal ejendom, eksempelvis en skolebygning. Analysen vurderer, at dette scenarie i højere grad understøtter de langsigtede behov og udgør den mest strategisk hensigtsmæssige løsning

Analysen fremhæver i den forbindelse den igangværende proces på skoleområdet, ”Fremtidens Folkeskole”, som potentielt kan skabe nye muligheder for en samlet og mere fremtidssikret placering af hjemmeplejen i Grenaa. Det vurderes derfor, at der på nuværende tidspunkt ikke bør træffes beslutning om hjemmeplejens fremtidige lokation, før der foreligger en nærmere afklaring af de bygningsmæssige perspektiver, som kan følge af arbejdet med ”Fremtidens Folkeskole”.

Indstilling

Direktøren for Sundhed, Læring og Trivsel indstiller, at:

1. analysen af lokaler til hjemmeplejen i Grenaa tages til efterretning.
2. der afventes en nærmere afklaring af processen vedrørende Fremtidens Folkeskole, inden der tages stilling til eventuelle konkrete løsninger for hjemmeplejens fremtidige placering.

Beslutning i Sundheds-, Pleje- og Omsorgsudvalget den 22-10-2026

Ad. 1 Godkendt.

Ad. 2 Tiltrådt.

Fraværende:

Rikke Albæk Jørgensen (V)

Bilag:

1 - 3936341	Åben	Byggeteknisk analyse for genplacering af hjemmeplejen i Grenaa.pdf	(59248/26)	(H)
2 - 3936340	Åben	Kommissorium for analyse af lokaler til hjemmeplejen i Grenaa.pdf	(59247/26)	(H)