Afdeling: Vej og Ejendom
Dato: 18. November 2026
Reference: Linnea Madsen
Tlf.: 61128387
E-mail: LJLM@norddjurs.dk
Journalnr.:

Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde – Boligerne Skovvang – Sygehusvej 29, Ørsted.

Det ekstraordinære afdelingsmøde blev afholdt den 17. November 2026 kl. 15:00 i fællesrummet på Skovvang.

Tilstede var: 5 beboere og 2 ansatte. Derudover deltog Linnea Madsen fra Boligadministrationen og Søren Peter Thaastrup-Leth fra Sekretariatet for Sundhed, Læring og Trivsel.

1. **Valg af dirigent**

   Søren Peter Thaastrup-Leth blev valgt som dirigent
   Linnea Madsen var referent.
   Mødet var rettidigt indvarslet.

2. **Forslag om ca. 10 m^2 af opholdsarealet "Stuen" ændres til lederkontor.**

   Begrundelsen for forslaget er, at Norddjurs Kommune ønsker at etablere et lederkontor, som er fysisk placeret tæt på den daglige drift, hvilket styrker den faglige ledelse og muliggør en mere praksisnær understøttelse og udvikling af den faglige kvalitet.

   Hvis forslaget godkendes, vil din husleje blive reduceret med minimum 50 kr. pr. måned i forhold til den pr. 1. januar 2027 varslede husleje, og det samlede boligareal i din lejekontrakt vil blive reduceret med ca. 1 m^2.

   Nedlæggelsen forventes effektueret budget-og regnskabsmæssigt pr. 1. januar 2027.

Inden afstemningen om forslaget blev følgende spørgsmål drøftet på det ekstraordinære afdelingsmøde.

- **Vil ændringen have betydning for, om beboerne kan se tv i fællesrummet?**
  Ændringen får **ikke** betydning for placeringen af fjernsynet eller muligheden for at se fjernsyn i fællesrummet.
  Det betyder, at beboerne kan bibeholde den nuværende indretning, hvor de kan se fjernsyn.

- **Etablering af lederkontoret i en del af opholdsrummet "Stuen" vil betyde, at huslejen bliver reduceres med minimum 50 kr. pr. måned pr. lejemål.**
  Den endelige beregning af huslejen i 2027 vil blive fremsendt til beboerne, når nedlæggelsen er effektueret, dvs. når den politiske behandling af afsluttet, og en forholdsmæssig del af boligafdelingens lån er nedbragt.

- **Tillæg til lejekontrakter.**
  Nedlæggelsen af en del af fællesarealerne har betydning for beboernes husleje samt det areal, der er anført i lejekontrakterne. Beboerne vil derfor modtage et tillæg til deres lejekontrakt, hvor arealændringen fremgår.

- **Indretning af resten af fællesrummet "Stuen".**
  I tilknytning til det nuværende fællesrum "Stuen", er der et rum, som er afgrænset med væg og dør. På det ekstraordinære afdelingsmøde blev det drøftet, hvordan beboerne fremover kan benytte rummet, f.eks. ved at fjerne væg og dør. Beboerne vil på et kommende beboermøde tage stilling til rummets indretning og anvendelse af rummet.

Afstemning.
Der var 5 ud af 5 fremmødte beboere, som stemte for forslaget om, at ca. 10 m^2 af fællesrummet "Stuen" ændres til lederkontor.

Forslaget blev vedtaget.

3. **Eventuelt**
   Intet under evt.

Norddjurs Kommune · Torvet 3 · 8500 Grenaa Tlf.: 89 59 10 00 · www.norddjurs.dk · CVR nr. 29 18 99 86
Telefon- og åbningstider: Mandag-onsdag: 10.00-15.00 · Torsdag: 10.00-17.00 · Fredag: 10.00-12.00
E-mail: norddjurs@norddjurs.dk · Sikker e-mail: sikkerpost@norddjurs.dk