Notat

Dato: 11.11.2026
E-mail: bolig@norddjurs.dk

Boligadministrationen ophører med at indberette huslejeændringer i kommunalt ejede almene ældreboliger til Udbetaling Danmark med virkning fra huslejeændringerne pr. 1. januar 2028.

Boligadministrationen har gennem en årrække ydet denne service for lejere, der har afgivet samtykke hertil. Ordningen blev etableret på et tidspunkt, hvor oplysninger om huslejeændringer kunne fremsendes samlet. I dag kræver reglerne om behandling af personoplysninger, at oplysningerne behandles individuelt og på baggrund af samtykke fra den enkelte lejer.

I 2025 blev der fremsendt cirka 323 individuelle huslejeændringer til Udbetaling Danmark. Opgaven omfatter administration af samtykker, kontrol af registrerede borgere, fremsendelse af oplysninger samt journalisering. Forud for fremsendelsen kontrolleres samtykker blandt andet i forhold til fraflytning og dødsfald.

Opgaven udføres i en periode, hvor Boligadministrationen samtidig har travlt med årsafslutning og budgetrelaterede opgaver. Med de nuværende ressourcer er det derfor ikke muligt at opretholde denne ekstraordinære service. En tilførsel af ressourcer til at løse denne opgave, vil i et helhedsperspektiv betyde at administrationsbidraget ville skulle hæves, og i forlængelse heraf ville det betyde en eller anden grad af huslejestigning for borgerne, der er bosat på kommunens plejecentre og bosteder generelt. Det vurderes at opgaven andrager 100 timer årligt. Endvidere skal det bemærkes at det ikke er muligt at ansætte en yderligere ressource til at varetage denne opgave alene. Det er ej heller muligt at bekoste en ekstern ressource til at varetage udelukkende denne opgave af GDPR-mæssige årsager.

Opgaven ligger ud over det serviceniveau, der almindeligvis tilbydes på området og i andre kommuner. Borgere, der modtager boligstøtte, skal selv indberette ændringer i blandt andet indkomst, formue og boligforhold til Udbetaling Danmark. Den nuværende service vedrører alene de årlige huslejeændringer, og fritager derfor ikke lejere for stadig at skulle lave øvrige indberetninger til Udbetaling Danmark på egen hånd.

Lejere vil i forbindelse med varsling af huslejeændringer 2028 blive orienteret og vejledt om, at de fremover selv skal give Udbetaling Danmark besked om ændringer i huslejen.