

Fremtidens administrative bygninger



Dagsorden

1. Baggrund: Afsæt i budgetaftaler fra 2024 og for 2025
2. Grundlag og formål
3. Kriterier for arbejdet
4. Politisk ophæng og organisering
5. Overordnet tidsplan og de næste skridt
6. Beslutnings- og inddragelsesproces
7. Kommunikation og dialog
8. Spørgsmål og refleksioner



1. Baggrund: Afsæt i budgetaftaler fra 2024 og for 2025

Budgetaftalen 2024-2027:

- Kortlægnings- og analysearbejde
- Overblik over administrationsbygninger
- Bygningsmæssige stand
- Typer af aktiviteter

Budgetaftalen 2025-2028:

- Beslutning: Nye og bedre måder at anvende kommunens bygningsmasse
- Starter med administrationsbygningerne i Glesborg, Allingåbro og Voldby samt Rådhuset i Grenaa
- Opgaven: Fra 4 til 3 administrative adresser med afsæt i nedlæggelsen af Voldby.



2. Grundlag og formål med kloge m2

- Skabe de bedste rammer for både borgere og ansatte
- Skabe en optimal og bæredygtig udnyttelse af kommunens bygninger og kapacitet
- Reducere udgifter til anlæg og bygningsdrift og styrket økonomi
- Understøtte attraktiviteten for Norddjurs Kommune som arbejdsplads.

* Med forbehold for politisk godkendelse i november 2024



3. Kriterier for fremtidens administrative bygninger

- Opgaven i centrum
- Vi ser på helheden
- Mindst mulig indgriben

* Med forbehold for politisk godkendelse i november 2024

4. Politisk ophæng og organisering



5. Overordnet tidsplan og de næste skridt

4. kvartal 2024

- Politisk godkendelse af kommissorier.
- Byggeteknisk spor: Politisk godkendelse af foranalyse
- Projektbeskrivelse- og organisering etableres.
- Orientering til berørte udvalg i MED-organisationen
- Dialog og projektstatus

1. halvår 2025

- Byggeteknisk spor: Igangsætning af analyse
- Spor om afdækning af funktioner og opgaver: Kortlægning af administrative opgaver, funktioner og samarbejdsflader
- HR- og kulturspor: Proces for udarbejdelse af fremtidige principper for arbejdet i de administrative bygninger- og efterfølgende dialog i MED
- Udarbejdelse af evt. anlægsforslag til budget 2026
- Dialog og projektstatus

2. Halvår 2025

- Fortsat kortlægning af administrative opgaver, funktioner og samarbejdsflader
- Koordinering mellem fagligt spor og byggetekniske scenarier
- Scenarier for fremtidig placering af de administrative funktioner
- Politisk beslutning om overordnet placering af funktioner
- MED-høring af politisk beslutning om overordnet placering
- Der påbegyndes planlægning af ombygning og flytteprocesser for de involverede funktioner
- Dialog og projektstatus

1. Halvår 2026

- Dialog i LMU om lokal flytning og indretning af lokaler, fællesrum mv.
- Gennemførelse af flytningen afhængig af evt. ombygning
- Evaluering af processen

6. Beslutnings- og inddragelsesproces

- Overordnet politiske beslutning vedr. placering af funktioner
- Arbejdsgrupper nedsættes og bemandes
- Hørings svar for berørte LMUer samt Områdeudvalg for admin. og Hovedudvalget
- Fysisk fordeling af medarbejdere
- Inddragelse af Lokale MED-udvalg, flytteprocessen
- Der følges løbende op



7. Kommunikation og dialog

I forlængelse af orienteringsmødet:

- Information om projektet ”Fremtidens administrative bygninger” udsendes til MED-organisation
- Info om dagens orienteringsmøde lægges på intranet
- Løbende dialog med medarbejdere og MED-organisation i hele projektperioden



8. Spørgsmål og refleksioner



Tak for i dag

