



# **MASTERPLAN FOR AUNING IDRÆTS- OG KULTURCENTER**

# Auning Idræts- og Kulturcenter

- **Præsentation af ejerne**
- **Hvem er vi ?**
- **Vision**
- **Mission**
- **Kerneverdier**
- **Vores kompetencer**
- **Vi drømmer**
- **Borgermøde**
- **Formål med masterplan**
- **Hvorfor masterplan ?**
- **Motivation for masterplan**
- **Frivillige**
- **Nuværende økonomi**
- **Investeringsbudget incl. prioritering**



# Auning Idræts- og Kulturcenter



## PRÆSENTATION AF EJERNE

- AIF Hallernes Fond – er en fond som ejer størstedelen af det samlede center. Det vil sige sportshallerne, multisale, cafe, køkkener og diverse møde- og omklædningsfaciliteter. Fonden blev stiftet af Auning IF, den lokale idrætsforening, på et tidspunkt hvor komplekset var gået konkurs og foreninger og skole ikke havde noget sted at udføre deres aktiviteter. Gennem forhandlinger lykkedes det at, af flere omgange, overtage hele komplekset. Fonden har bortforpagtet driften til AIK.

# Auning Idræts- og Kulturcenter

## PRÆSENTATION AF EJERNE

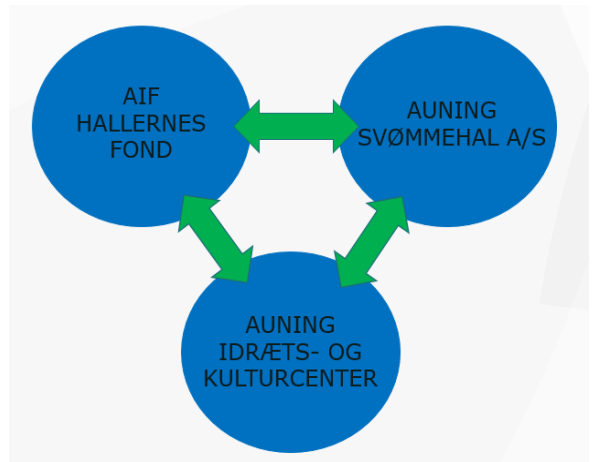
- Auning Svømmehal A/S er grundlagt tilbage i november 2000. Svømmehallen havde stået tom i mange år, efter at hele komplekset var gået konkurs. Initiativrige borgere fik gang i planerne om at restaurere og genåbne svømmehallen og det økonomiske grundlag blev et aktieselskab, hvor store dele af aktierne blev solgt til private i lokalområdet.
- Genåbningen skete for et relativt beskedent beløb på ca. 10 mio. kr., der blev fremskaffet stort set uden offentlig støtte. Det blev derfor nødvendigt med forholdsvis skræbete løsninger, hvilket efterhånden begynder at vise sig. Største enkeltstående aktionær er AIF Hallernes Fond, som ejer ca. 33 % af aktierne i Auning Svømmehal A/S. Auning Svømmehal A/S har bortforpagtet driften til AIK.



# Auning Idræts- og Kulturcenter

## HVEM ER VI ?

- AIK er en forening som står for driften af VORES CENTER. Dette foregår i tæt samarbejde med ejerne af faciliteterne, Auning Svømmehal A/S og AIF Hallernes Fond. Den daglige drift varetages af vores centerleder sammen med et godt team af dygtige medarbejdere.
- AIK, Auning Svømmehal A/S og AIF Hallernes Fond har hver deres bestyrelse, men for at sikre det bedst mulige samarbejde, korte kommunikationsveje og gennemsigtighed, er såvel Auning Svømmehal A/S og AIF Hallernes Fond repræsenteret i AIKs bestyrelse og dermed AIK i de to andre bestyrelser. Alle bestyrelsesposter er ulønnede og baseret på frivillighed. Hos os betyder frivilligt, at man har meldt sig frivilligt, men at det herfra er et ansvar man påtager sig og udfører, som var det lønnet. Dårlig performance kan aldrig forsvares med, at man er frivillig. Vi tager det her alvorligt.



# Auning Idræts- og Kulturcenter

## VISION

- Vi vil skabe VORES CENTER – som et aktivt og dynamisk samlingssted for alle borgere i Auning og omegn, hvor AIK stiller fleksible rammer til rådighed for brugernes ønsker og krav til sunde, fælles fritidsaktiviteter.

The logo for AIK (Auning Idræts- og Kulturcenter) is displayed in a large, stylized font. The letters 'A', 'I', and 'K' are blue, while the 'i' in 'AIK' is white with a blue outline. A small red square is positioned above the 'i'. The logo is set against a white background with a blue circular border.



# Auning Idræts- og Kulturcenter

## MISSION

- Vi vil skabe et aktivitetscenter, der drifter og udvikler rammerne for sunde fritidsaktiviteter til foreninger, institutioner, organisationer, virksomheder og borgere i Auning og omegn.
- Vi vil understøtte et stadig øget udbud af aktiviteter i lokalområdet for at sikre en dynamisk udvikling, som kan gøre vores lokalområde til et attraktivt og rekreativt sted at leve.
- Vi vil skabe rammerne for idræt, kultur, events og samvær på tværs af alder, køn, etnicitet og sociale forhold i vores lokale nærområde og vil tilsikre at rammerne kan rumme såvel indendørs som udendørs aktiviteter
- Vi vil agere fødselshjælper for alle som måtte have nye idéer, som falder ind under rammerne for VORES CENTER.



# Auning Idræts- og Kulturcenter

## KERNEVÆRDIER

- Brugerservices i centrum – alt hvad vi gør, gøres fordi det i sidste ende giver værdi for vores brugere.
- Ansvarlighed & ordentlighed – vi tager ansvar for vores handlinger og optræder ansvarligt i alle sammenhænge.
- Integritet & mangfoldighed – der er plads til forskelligheder og gensidig respekt. Der skal være plads til alle på tværs af interesser, aldre, kulturer og overbevisninger. Alle der selv udviser respekt, ansvarlighed og mangfoldighed er velkomne.
- Forandringsvillighed – vi er opmærksomme på nye interesser, nye behov og nye præferencer. Vi udviser en proaktiv tilgang til disse forandringer og søger at tilpasse os dette.





# Auning Idræts- og Kulturcenter

## KERNEVÆRDIER (fortsat)

- Lokal involvering & engagement – vi er på alle måder en lokal institution ejet af lokale interesser. Vi involverer os i videst mulige udstrækning i andre lokale interesser som en stor og aktiv del af vores by og lokalsamfund.
- Fødselshjælper, idémaker og igangsætter – vi er stedet man kan komme med sine idéer og initiativer. Vi forsøger efter bedste evne at hjælpe enkeltpersoner og foreninger i gang med de aktiviteter, som netop de finder relevante for mennesker i vores lokalområde.



# Auning Idræts- og Kulturcenter

## VORES KOMPETENCER

- Vi sikrer effektiv drift af et moderne idræts- & kulturcenter med højt service niveau
- Vi driver aktivt en visionær udvikling af et moderne idræts- & kulturcenter
- Vi er konstant på forkant med morgendagens efterspørgsel inden for vores felt
- Vi driver aktivt et involverende samarbejde med vores netværk
- Vi evner at agere fødselshjælper for alle borgere som måtte have ønsker og idéer inden for rammerne af VORES CENTERS virke.





# Auning Idræts- og Kulturcenter

## Vi DRØMMER

- Det er så moderne at skrive visioner, strategier, handlingsplaner og budgetter. Men vi er stadigvæk så jordnære, at vi tør sige:

### VI DRØMMER

- Vi drømmer om at skabe et center som byens og lokalområdets beboere, vil være stolte af, værne om og ikke mindst tage aktiv del i både som bruger og som frivillig på alle niveauer. Et center som bliver omdrejningspunktet for en hel masse menneskers aktive fritid, en hel masse menneskers arbejde og noget som ikke mindst vores børn vil tage med som et trygt, godt og varmt minde fra barndommen, når de selv engang bliver voksne og forhåbentlig selv står og skal være frivillig.
- Vi vil gøre alt for at vores drøm bliver til virkelighed – og vi gør det frivilligt !

# Auning Idræts- og Kulturcenter

## BORGERMØDE

### **Borgerne har talt:**

Et stort borgermøde i januar 2020 med 140 deltagere, som repræsenterede private, foreninger, virksomheder, myndigheder, var startskuddet til et løft og en udvikling af Auning Idræts- og Kulturcenter – VORES CENTER.

I forlængelse af borgermødet, blev der afholdt et nyt møde, hvor der blev nedsat nogle udvalg bestående af frivillige, der alle var indstillede på, at bruge deres kræfter og kompetencer til at få indarbejdet de på borgermødet ønskede idéer, input og tanker i en masterplan, som skal styre renoveringer, tilpasninger og udvidelser i og for VORES CENTER i perioden 2021 – 2026.

# Auning Idræts- og Kulturcenter

## **BORGERMØDE** (fortsat)

De væsentligste ideer og ønsker vil blive gennemgået i det følgende, men kan helt kort beskrives som

- Renovering af idrætshallernes og svømmehallens omklædningsfaciliteter og samtidig en væsentlig opgradering af handicapforholdene ved adgangen til svømmehallen.
- Wellness faciliteter i svømmehallen og i tilknytning på udendørs arealer til svømmehallen.
- Nyt tag på svømmehallen – evt. med solceller, så vi sætter et mindre CO2-aftryk samt ny tidssvarende ventilationsanlæg.
- Bygning af ny hal, som skal kunne rumme nye sportsgrene, som dyrkes udendørs i dag, men som vil kunne bevirke at sporten kan dyrkes i al slags vejr og året rundt. Det er planen, at der skal spilles padel tennis. En sportsgren med hastigt voksevækst. Hallen skal bygges så den er fleksibel og vil kunne bruges til andre aktiviteter, hvis det over en årrække viser sig, at padel tennis ikke forbliver populært. Det kunne være tennis, fodtennis, outdoor fitness, parkour, sæson-skøjtebane, minigolf, krolf, petanque osv.
- Nyt parkeringsanlæg som kan dække dels en række pladser, som vi mister i forbindelse med klimasikringsprojektet foran centeret, dels det stigende behov for p-pladser, der forventes, som følge af stigende aktivitet i VORES CENTER.

## Formål med masterplan

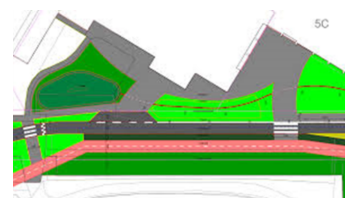
# Auning Idræts- og Kulturcenter

Hvordan bygger man videre på et i forvejen velfungerende idrætscenter ?

Masterplanen giver et bud på:

- Hvilke kvaliteter kendetegner det eksisterende idrætscenter
- Hvordan der kan bygges til (både i første og kommende etaper)
- Hvordan eksisterende rammer kan optimeres
- En etape-plan
- Et økonomisk overslag
- En tidsplan

Masterplanen skal danne et arbejdsgrundlag for den videre proces med at udvide og forbedre de fysiske rammer for Auning Idræts- og Kulturcenter.



# Auning Idræts- og Kulturcenter

## HVORFOR MASTERPLAN ?

- VORES CENTER står i en fin stand, men bærer præg af, at være bygget i etaper for henholdsvis 40 og 50 år siden og bygget til det idræts- og kulturliv der var dengang. Siden da har der været en rivende udvikling inden for idræt og kultur, som i dag bevirker, at vores rammer ikke længere er tidssvarende og ikke opfylder de krav, som vores nuværende og kommende brugere stiller til os.
- Ligeledes opfylder vores faciliteter for handicappede ikke på alle områder de krav, som sikrer at handicappede har samme adgang til vores aktiviteter, som andre brugere har. Dette gælder specielt bade- og omklædningsfaciliteter i vores svømmehal.

# Auning Idræts- og Kulturcenter

## HVORFOR MASTERPLAN ? (fortsat)

- Vi oplever en stærkt stigende brugergruppe. Da hallerne blev etableret, var de typiske brugere i alderen 6 til 35 år. I dag spænder alderen fra helt spæde babyer til pensionister. Samtidig hermed er den tid den enkelte bruger på vores aktiviteter stigende. Rammerne er ved at sprænges, selvom vi gør alt, for at bruge vores faciliteter så fleksibelt som muligt.
- Endeligt er Auning og nærområdet omkring Auning i en rigtig fin udvikling og vi ønsker at sikre, at vi har faciliteterne og aktiviteterne, der kan dække et stigende behov. Vi indgår aktivt i kampagner, der sikrer vækst i befolkningstallet, idet vi vil sikre at det stigende befolkningstal dels kommer VORES CENTER til gode, men også sikrer at skoler, børnehaver, forretninger og handelsliv forbliver en del af serviceniveauet i vores lokalområde.



# Auning Idræts- og Kulturcenter

## MOTIVATION FOR MASTERPLAN

Vi er motiverede af:

- At sikre vores lokalområde har et moderne, opdateret og velfungerende center - VORES CENTER - hvor alle tænkelige brugere, uanset køn, alder, social status og etnicitet, har adgang, bliver hørt og får indflydelse på, hvordan vores center udformes og bruges.
- At sikre at VORES CENTER er baseret på sunde økonomiske principper, som sikrer at de investeringer vi foretager os, er baseret på realistiske økonomiske betragtninger, samt at investeringer prioriteres således de kommer til gavn for flest mulige mennesker.
- At sikre et miljø omkring VORES CENTER, hvor lokalområdet forstår, at ting lykkes bedst når flest mulige er involveret og tager ansvar, samt at det er grundprincipperne i frivilligt arbejde, der gør det muligt at udvikle VORES CENTER.

# Auning Idræts- og Kulturcenter

## FRIVILLIGE - DET ER SVÆRT AT SKAFFE FRIVILLIGE

- Ikke her – vi kan finde lige så mange vi gerne vil, hvis vi selv går forrest.
- Vi er gode til at bygge ting op i små grupper eller udvalg, så man som frivillig nemt kan overskue, hvad det er man siger ja til, kender opgaven som er klart formuleret, samt klart ved hvordan man kan komme ud af det igen. Sjovt nok har folk det så med at blive hængende.
- Et godt eksempel er, vi har lige bygget en ny multisal, et projekt til ca. kr. 1.200.000. Her var det vores vedligeholdelsesudvalg som stod for projektering, indhentning af tilbud, udvælgelse af leverandører, opfølgning af byggeriet og færdigmelde projektet til bestyrelsen. Udvalget består af pensionerede og passionerede håndværkere og håndværkermestre – og de har selvfølgelig sagt ja til at stå for dele af gennemførelsen af det bygningsmæssige i den nye masterplan.





# Auning Idræts- og Kulturcenter

## NUVÆRENDE ØKONOMI

- Økonomien i VORES CENTER, det vil sige AIK, AIF Hallernes Fond og Auning Svømmehal A/S, er sund. Gælden i det samlede kompleks må siges at være beskeden. I fællesskab råder vi over midler, som kan sikre at vi er i stand til at drifte og vedligeholde komplekset på et rimeligt niveau. Vi har den helt klare holdning, at vi helst vil klare os selv, men må erkende, at vi er afhængige af kommunale midler i form af, at kommunen i den sidste ende er vores allerstørste kunde.
- Gennem de seneste driftsår er det lykkedes at skabe overskud i det vi kalder "koncernen". Det vil sige, at vi ser på et konsolideret regnskab for AIK, Auning Svømmehal A/S og AIF Hallernes Fond.
- De udvidelser vi står overfor nu, bliver en udfordring rent økonomisk, ikke mindst i etableringsfasen, hvor der skal udbetales store midler, før der kommer nye indtægter. Her bliver vi meget afhængige af direkte tilskud fra kommunen, fonde og private, samt lån baseret på kommunale garantier.

# Auning Idræts- og Kulturcenter

**FASE 1 - 2020-2022**

## **Prioritet 1**

- Renovering af omklædningsrum i hal b, som har stået uændret siden de blev bygget i 1980'erne.
- Projektet er igangsat og der indhentes håndværkertilbud for nuværende i henhold til reglerne (2 tilbud på hver entreprise).
- Omkostningerne forventes at blive kr. 500.000.
- Norddjurs Kommune har støttet projektet med kr. 500.000.
- Projektet forventes færdig inden årets udgang (2020)

**UNDER  
DETAIL-PROJEKTERING  
ENDELIG PRIS  
FORVENTES 13. NOV. 2020**



# Auning Idræts- og Kulturcenter

**FASE 1 - 2020-2022**

**Prioritet 2**

**UNDER  
DETAIL-PROJEKTERING  
ENDELIG PRIS  
FORVENTES JAN. 2020**



- Opførelse af ny multihal til etablering af padel tennis, samt flytning og markant udvidelse af nuværende fitness center.
- Opføres på østsiden af hal b med både udvendig og indvendig adgang gennem hal b, hvor eksisterende og nyrenoverede omklædningsrum kan benyttes.
- Omkostningerne forventes at blive kr. 9.000.000.
- Bygningen vil blive udlejet til AIK med en forventet årlig lejeindtægt på kr. 600.000 til AIF Hallernes Fond.
- Fitness-udstyret forventes leaset og AIK betaler selv for padel tennis banerne herunder installation og montering.
- Projektet forventes færdig til brug ultimo 2021.

Der henvises  
til separate  
tegninger

# Auning Idræts- og Kulturcenter

**FASE 1 - 2020-2022**

**Prioritet 3**

**PRIS MODTAGET  
FRA  
NORDDJURS KOMMUNE**



- Etablering af 80 nye p-pladser på grønt areal øst for hal b og den nye multihal.
- Desuden en ensrettet kørsel og med ny udkørsel til Stadionallé.
- P-pladserne er nødvendige set i lyset af klimasikringsprojektet foran centeret, hvor vi har mistet mange p-pladser. Desuden forventer vi en stigende aktivitet i VORES CENTER over de næste år. Vi har på nuværende tidspunkt allerede udfordringer med at tilbyde p-pladser.
- Projekt forventes at koste kr. 2.065.000 i henhold til beregning fra Norddjurs Kommune
- Projektet forventes færdig i 2021-2022.

Der henvises  
til separate  
tegninger

# Investeringsbudget for Auning Idræts- og Kulturcenter

Fase	Prioritet	Beskrivelse	Bygninger	Inventar	I alt	Ønskes færdig	
Fase 1	0	<b>Projektering og rådgivning</b>					
		Løbende arkitekt- og ingeniørbistand	1.000.000		1.000.000		
		<b>Investering i alt</b>	<b>1.000.000</b>	<b>0</b>	<b>1.000.000</b>		
	1	<b>Renovering af eksisterende omklædningsrum i Hal B</b>					
		Samlede håndværkerudgifter	500.000		500.000		
		<b>Investering i alt</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>	<b>500.000</b>	2020	
	2	<b>Ny hal opført på østsiden af Hal B</b>					
		Opførelsessum hal på ca. 1.800 m <sup>2</sup>	9.000.000		9.000.000		
		<b>Investering i alt</b>	<b>9.000.000</b>	<b>0</b>	<b>9.000.000</b>	2021	
	3	<b>Etablering af P-pladser ved indgang mod øst</b>					
		Samlede etableringsudgifter	2.065.000		2.065.000		
		<b>Investering i alt</b>	<b>2.065.000</b>	<b>0</b>	<b>2.065.000</b>	2021/ 22	
	<b>I alt</b>			<b>12.565.000</b>	<b>0</b>	<b>12.565.000</b>	
	<b>Tillæg for uforudsete udgifter, 10%</b>			<b>1.256.500</b>	<b>0</b>	<b>1.256.500</b>	
	<b>Fase 1 i alt</b>			<b>13.821.500</b>	<b>0</b>	<b>13.821.500</b>	

# Auning Idræts- og Kulturcenter

**FASE 2 - 2022-2023**

**Prioritet 4**

- Renovering og udvidelse af baderum inkl. helt nye handicap faciliteter med nyt inventar og sanitet, automatisk adgangskontrol og energibesparende tiltag.
- Flytning af eksisterende kældertrappe ved svømmehallens østgavl, hvilket muliggør udvidelsen af omklædningsfaciliteterne
- Forventede omkostninger kr. 6.900.000 baseret på kvalificerede skøn.
- Projektet forventes færdig ultimo 2022.

**UNDER PROJEKTERING**  
ENDELIG PRIS  
FORVENTES 1. KVT. 2021



Der henvises  
til separate  
tegninger



# Auning Idræts- og Kulturcenter

**FASE 2 - 2022-2023**

**Prioritet 5**

**UNDER PROJEKTERING**  
ENDELIG PRIS  
FORVENTES 1. KVT. 2021



- Etablering af nyt indgangsparti på østsiden af hal a i forbindelse med nuværende indgang. Denne indgang forventes fremadrettet at blive VORES CENTERS hovedindgang, da vores primære p-pladser etableres på østsiden. Den nye indgang skal binde centeret sammen.
- Indretning af nye åbne kontormiljøer, som samtidig skal virke som reception i den nye hovedindgang
- Indretning af nyt centralt depot, som skal afhjælpe vores massive pladsudfordringer og mangel på depot til opbevaring af materiel m.m.
- Forventede omkostninger kr. 2.500.000, hvis etablering foretages samtidig med renovering af baderum m.m. i svømmehallen - kvalificeret skøn.
- Forventes taget i brug ultimo 2022.

Der henvises  
til separate  
tegninger

# Investeringsbudget for Auning Idræts- og Kulturcenter

Fase	Prioritet	Beskrivelse	Bygninger	Inventar	I alt	Ønskes færdig	
Fase 2	4	<b>Svømmehal - renovering og udvidelse af bade- og omklædningsrum</b>					
		<b>Renovering af eksisterende rum incl. faciliteter til hancappede</b> Samlede håndværkerudgifter	2.500.000		2.500.000		
		<b>Tilbygning med dame bade- / omklædningsrum</b> Samlede håndværkerudgifter	2.500.000		2.500.000		
		<b>Inventar til bade- og omklædningsrum, herunder adgangskontrol og handicapudstyr</b> Samlede udgifter ifølge skriftlige overslag		1.600.000	1.600.000		
		<b>Flytning af eksisterende kældertrappe til gavl på svømmehal mod øst</b> Samlede håndværkerudgifter	300.000		300.000		
		<b>Investering i alt</b>	<b>5.300.000</b>	<b>1.600.000</b>	<b>6.900.000</b>	2022	
	5	<b>Nyt indgangsparti mod øst med reception / kontor</b>					
		Samlede håndværkerudgifter	2.500.000		2.500.000		
		<b>Investering i alt</b>	<b>2.500.000</b>	<b>0</b>	<b>2.500.000</b>	2022	
		<b>I alt</b>	<b>7.800.000</b>	<b>1.600.000</b>	<b>9.400.000</b>		
		<b>Tillæg for uforudsete udgifter, 10%</b>	<b>780.000</b>	<b>160.000</b>	<b>940.000</b>		
		<b>Fase 2 i alt</b>	<b>8.580.000</b>	<b>1.760.000</b>	<b>10.340.000</b>		

# Auning Idræts- og Kulturcenter



**FASE 3 - 2023-2024**

**UNDER PROJEKTERING**  
ENDELIG PRIS  
FORVENTES 1. KVT. 2022

## **Prioritet 6**

- Renovering af bade- og omklædningsrum i hal a, som stort set har stået uændrede siden etablering af hallen i 1968. Dog med lettere renovering gennem årene.
- Renoveringen foretages med størst mulig hensyn til handicappedes behov
- Forventede omkostninger kr. 500.000 baseret på kvalificeret skøn.
- Forventes afsluttet medio 2023.

# Auning Idræts- og Kulturcenter



**FASE 3 - 2023-2024**

**UNDER PROJEKTERING**  
ENDELIG PRIS  
FORVENTES 1. KVT. 2022

## **Prioritet 7**

- Udskiftning af ventilationsanlæg i svømmehallen. Anlægget er fra etableringen af svømmehallen i 1970'erne.
- Er nyt anlæg vil blive valgt ud fra den nødvendige ventilation med mindst mulig energiforbrug
- Anlægget forventes at koste kr. 800.000 baseret på kvalificeret skøn.
- Forventes udskiftet medio 2023.

# Auning Idræts- og Kulturcenter



**FASE 3 - 2023-2024**

**UNDER PROJEKTERING**  
ENDELIG PRIS  
FORVENTES 1. KVT. 2023

**Prioritet 8**

- Udskiftning af tag på svømmehallen – evt. med etablering af solcelleanlæg såfremt dette kan etableres og medvirke til et lavere CO2-aftryk fra vores aktiviteter.
- Taget er vurderet til at skulle udskiftes i 2020 i vores vedligeholdelsesplan, men en gennemgang i 2019 fastlagde, at det kan vente til 2024
- Omkostning – uden solcelleanlæg – forventes at være kr. 800.000 baseret på et kvalificeret skøn.
- Projektet forventes lavet medio 2024.

# Investeringsbudget for Auning Idræts- og Kulturcenter

Fase	Prioritet	Beskrivelse	Bygninger	Inventar	I alt	Ønskes færdig	
Fase 3	6	Renovering af eksisterende omklædningsrum i Hal A					
		Samlede håndværkerudgifter	500.000		500.000		
		<b>Investering i alt</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>	<b>500.000</b>	2023	
	7	Nyt ventilationsanlæg i svømmehal					
		Anskaffelsessum	800.000		800.000		
		<b>Investering i alt</b>	<b>800.000</b>	<b>0</b>	<b>800.000</b>	2023	
	8	Nyt tag på svømmehal					
		Samlede håndværkerudgifter	800.000		800.000		
		<b>Investering i alt</b>	<b>800.000</b>	<b>0</b>	<b>800.000</b>	2024	
		<b>I alt</b>	<b>2.100.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.100.000</b>	
	<b>Tillæg for uforudte udgifter, 10%</b>	<b>210.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>210.000</b>		
	<b>Fase 3 i alt</b>	<b>2.310.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.310.000</b>		

# Auning Idræts- og Kulturcenter

**FASE 4 - 2025-2026**

**Prioritet 10**

**UNDER PROJEKTERING**  
ENDELIG PRIS  
FORVENTES 1. KVT. 2024



- Etablering af wellnessfaciliteter i og ved svømmehallen. En sen prioritet primært på grund af investeringens størrelse. Vi mener, at det vil være et godt tilbud i en by og lokalområde i vækst og udvikling.
- Der indrettes udendørs sauna og wellnessfaciliteter på området syd for svømmehallen, spapool inde i svømmehallen samt sauna og dampfaciliteter i lokalet, hvor der i dag er fitness (svømmehallens vestlige ende).
- Forventede omkostninger kr. 7.005.000 baseret på indhente tilbud.
- Wellness forventes etableret 2025-2026.

# Auning Idræts- og Kulturcenter

**FASE 4 - 2025-2026**

**Prioritet 11**

**UNDER PROJEKTERING**  
ENDELIG PRIS  
FORVENTES 1. KVT. 2024



- Etablering af kunstgræsbane på eksisterende fodboldbaner.
- Vi er bevidste om, at en etablering af kunstgræsbane er på jord tilhørende Norddjurs Kommune. Etablering påtænkes i samarbejde med Auning IF og Auning Aktivitets Park. Når kunstgræsbanen medtages her skyldes det, at det kunne være et stort aktiv for Auning Idræts- og Kulturcenter (for blandt andet at kunne tiltrække flere kunder/brugere til træningsophold m.m.).
- Forventede omkostninger kr. 3.500.000 baseret på et kvalificeret skøn.
- Projektet forventes etableret 2025-2026.



# Investeringsbudget for Auning Idræts- og Kulturcenter

Fase	Prioritet	Beskrivelse	Bygninger	Inventar	I alt	Ønskes færdig
Fase 4	9	<b>Forøgele af fleksibilet i Hal B</b>				
		Nyt gulv i hallen	850.000		850.000	
		Anskaffelser af redakaber og udstyr		350.000	350.000	
		<b>Investering i alt</b>	<b>850.000</b>	<b>350.000</b>	<b>1.200.000</b>	2024
	10	<b>Udendørs område v/ svømmehal mod syd + øvrige wellness faciliteter</b>				
		<b>Etablering af nye aktiviteter på udendørs område syd for svømmehallen</b> Samlede udgifter ifølge skriftlige overslag	4.750.000	420.000	5.170.000	
		<b>Sauna og damp og brus m.v. i eksist. fitness</b> Samlede udgifter ifølge skriftlige overslag	1.325.000		1.325.000	
		<b>Spapool ved eksist. ståltrappe i svømmehal</b> Samlede udgifter ifølge skriftlige overslag	510.000		510.000	
		<b>Investeringer i alt</b>	<b>6.585.000</b>	<b>420.000</b>	<b>7.005.000</b>	2025/ 26
	11	<b>Etablering af kunststofbane</b>				
		Samlede anlægsudgifter	3.500.000		3.500.000	
		<b>Investering i alt</b>	<b>3.500.000</b>	<b>0</b>	<b>3.500.000</b>	2025/ 26
<b>I alt</b>			<b>10.935.000</b>	<b>770.000</b>	<b>11.705.000</b>	
<b>Tillæg for uforudsete udgifter, 10%</b>			<b>1.093.500</b>	<b>77.000</b>	<b>1.170.500</b>	
<b>Fase 4 i alt</b>			<b>12.028.500</b>	<b>847.000</b>	<b>12.875.500</b>	

## Investeringsbudget for Auning Idræts- og Kulturcenter

Investeringsplan			
Investeringer i alt jf. ovenstående	33.400.000	2.370.000	35.770.000
Tillæg uforudsete udgifter, 10%	<u>3.340.000</u>	<u>237.000</u>	<u>3.577.000</u>
<b>Investeringer i alt</b>	<b>36.740.000</b>	<b>2.607.000</b>	<b>39.347.000</b>
Finansieringsplan			
	%		kr.
Egne likvide beholdninger	7		2.754.290
Tilskud fra fonde	10		3.934.700
Tilskud fra Norddjurs Kommune	55		21.640.850
Lån	<u>28</u>		<u>11.017.160</u>
<b>Finansiering i alt</b>	<b>100</b>		<b>39.347.000</b>

# Auning Idræts- og Kulturcenter

## FASE 5 - Drømmefasen

- Vi drømmer om at overtage de nuværende SFO-lokaler, som passer godt til den udvikling, der sker i vore brugeres behov. Flexibilitet, fleksibilitet og fleksibilitet.
- Vi kan i endnu højere grad leve op til vores navn og få kultur-delen mere ind under centerets vinger. Vi vil gerne byde musikskolen, kunstsolen, kunstforeningen m.fl. hjertelig velkommen i VORES CENTER.
- Vi vil kunne indrette lokaler til ovenstående foreninger samt overnatningsfaciliteter og dermed kunne styrke alt inden for sport, kultur og forretning i hele vores område.
- Projektet er ikke budgetteret
- Overtagelse – i morgen.



# Auning Idræts- og Kulturcenter

## FASE 5 - Drømmefasen

- Etablering af AUNING OUTDOOR ARENA – stedet, hvor man mødes til petanque, krolf, tennis, minigolf, fodtennis m.m.
- AUNING OUTDOOR ARENA – det naturlige startsted på en lang række afmærkede ruter til løb, cykel- og gåture.
- AUNING OUTDOOR ARENA – er hele det grønne område, der i dag benyttes af SFO'en. Et område, der ved vores overtagelse af SFO-lokalerne, kan udnyttes til ovenstående.
- AUNING OUTDOOR ARENA – en af de naturlige pladser til telte, autocampere m.m. ved kommende store arrangementer i VORES CENTER. Tæt på de nødvendige toilet- og badefaciliteter.
- Etablering - i morgen.

