

## **Masterplan for Auning Idræts- og Kulturcenter**

20/20576 Åben Sag

### **Sagsgang**

KFU, ØK, KB

### **11.06.21 Forvaltningen bemærker**

Sagen har været til behandling i økonomiudvalget den 13. april 2021, men blev sendt tilbage til kultur- og fritidsudvalget med anmodning om at se projektet i en større samlet sammenhæng, herunder inddragelse af skole- og dagtilbud med flere.

### **Sagsfremstilling**

Auning Idræts- og Kulturcenter (AIK) har udarbejdet en faseopdelt masterplan. Masterplanen beløber sig til 39,3 mio. kr., og der forventes en kommunal medfinansiering på ca. 22 mio. kr. i hele projektet. Den første fase forudsætter et kommunalt engagement på ca. 10 mio. kr. fordelt på direkte tilskud og lånegarantier til en ny hal, samt råderet over et kommunalt areal til p-pladser mm. AIK har ansøgt om 1 mio. kr. til opstart og projektering af masterplanens fase 1. Masterplanen, ansøgningen samt mailkorrespondance mellem Arkikon og AIK er vedlagt.

I nærværende sag redegøres for mulighederne i budget 2021. Kultur- og fritidsudvalget skal tage stilling til, om der skal udarbejdes et anlægsforslag til budget 2022 på grundlag af den indsendte ansøgning og masterplan.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om Norddjurs Kommune vil stille et areal til rådighed for eventuelt halbyggeri og forbedring af parkeringsforholdene ved AIK. Kort over området er vedlagt.

Med masterplanen vil AIK skabe ”Vores Center”, som skal være et aktivt og dynamisk samlested for borgere i Auning og omegn. Masterplanen indeholder fem faser, og den konkrete ansøgning omhandler fase 1, som er projektering af projektets fase 1. Ansøgningen beskriver økonomien, ønsker om arealanvendelse og kommunal medfinansiering.

Der er ikke afsat midler i kommunens budget 2021 eller overslags år til et projekt ved Auning Idræts- og Kulturcenter. Der er dog afsat en strategisk halpulje på 1 mio. kr. i budget 2021 - se anden sag på nærværende dagsorden.

Der har indledningsvist været afholdt et møde med deltagelse af repræsentanter fra Norddjurs Kommune, herunder borgmester og kommunaldirektør samt repræsentanter fra AIK. På mødet blev masterplan for projektet, herunder visionen og fremtidsdrømme, foreløbig tidsplan og budgettering præsenteret.

Etablering af en ny idrætshal, med et grundareal på ca. 1.300 m<sup>2</sup> og et etageareal på ca. 1.800 m<sup>2</sup>, vil kræve udarbejdelse af enten et tillæg til nuværende lokalplan eller udarbejdelse af en ny lokalplan, idet udvidelsen er i strid med lokalplanens principper. Yderligere forklaring om lokalplan kan ses i vedlagte notat.

Forvaltningen har tidligere været i dialog med AIK om arealet ejet af Norddjurs Kommune, i første omgang omkring parkeringsforholdene i forbindelse med klima- og trafikikkerhedsprojekt ved skolen og hallen. Forvaltningen rådede dengang AIK til at få reserveret et areal til p-pladser i forbindelse med hallen og trafikforholdene omkring den. Ligesom forvaltningen har været behjælpelig med at udarbejde et forslag til placering af parkeringsforholdene og muligheden for en udkørsel fra disse direkte fra matrikel 4gp, Auning By og på en del af matrikel 4gr, Auning By.

Forvaltningen har drøftet behovet for ekstra m<sup>2</sup> i forbindelse med centret og anerkender, at det er svært at forudsige kommende behov, men anbefaler alligevel, at masterplanen og ansøgningen suppleres med en synliggørelse af behovet for flere m<sup>2</sup>, tilvejebragt af AIK.

Forvaltningen foreslår derfor, at behandling af ansøgningen sker i forbindelse med budgetprocessen til budget 2022 ved udarbejdelse af et anlægssforslag, hvori også indgår en analyse af behovet for flere m<sup>2</sup>.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Idræts- og fritidspolitik, hvor der arbejdes for at udvikle tidssvarende faciliteter. Der er for nuværende ikke en kommunal strategi for faciliteter, men det er en prioriteret opgave under ”Rum og Rammer” i ”Bevæg dig for livet” aftalen.

### **Økonomiske konsekvenser**

I forhold til det fremsendte er der ikke afsat midler i kommunens budgetter til medfinansiering eller garantistillelse. Kriterier for udmøntning af strategisk halpulje behandles under anden sag på nærværende dagsorden.

Den samlede masterplan beløber sig til 39,3 mio. kr. med forventet kommunal medfinansiering på ca. 21,6 mio. kr. Herudover forventes en garanti for 11 mio. kr., 2,8 mio. kr. fra AIK's egne midler samt fondsmidler på 3,9 mio. kr.

Projektets fase 1 udgør en samlet sum på 13,3 mio. kr.

### **Indstilling**

Chef for kultur, fritid, turisme og biblioteker indstiller, at

1. forvaltningen udarbejder et anlægssforslag til budget 2022
2. for yderligere at kunne kvalificere beslutningsgrundlaget opfordres AIK til at tilvejebringe en analyse af behovet for udvidelse af halkapacitet
3. den indtegnede del af Matrikel 4 gr, Auning By disponeres til AIK.

### **Beslutning i Kultur- og fritidsudvalget den 15-03-2021**

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3.

Et flertal bestående af Lars Østergaard (V), Bente Hedegaard (A), Fritz Birk Sørensen (A), Karoline Bergkvist Søgaard (A), Diana Skøtt Larsen (O) og Mads Jensen (C) tiltrådte indstillingen og ønsker, at kortbilag skal være korrekt inden behandling i økonomiudvalget.

Et mindretal bestående af Aleksander Myrhøj (F) tiltrådte ikke indstillingen, men ønsker indstillingens punkt 3 genbehandlet på kultur- og fritidsudvalget med retvisende og præciseret kortbilag og nærmere angivelse af ønsket placering inklusiv eventuel betydning for nuværende brugere af arealet.

### **26-03-2021 Forvaltningen bemærker**

Opdateret kort med hal og p-pladser er vedlagt.

Der er på nuværende tidspunkt petanquebane med klubhus samt SFO-legeplads på området.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 13-04-2021**

Sagen sendes tilbage til kultur- og fritidsudvalget, med anmodning om at se projektet i en større samlet sammenhæng, herunder inddragelse af skole- og dagtilbud med flere.

Afbud:

Jens Meilvang (I)

### **11.06.21 Forvaltningen bemærker**

Forvaltningen har været i dialog med både SFO og Auning Petanqueklub, som begge er nuværende brugere på et stykke af det areal, som AIK også ønsker at anvende. Begge parter har tilkendegivet, at de fortsat ønsker at bruge arealerne, der tilhører kommunen.

På kultur- og fritidsudvalgsmødet den 21. juni 2021 blev det besluttet, at AIK bliver den prioriterede placering til padel anlæg i Bybånd Vest.

Siden sagens opstart i kultur- og fritidsudvalget er der udarbejdet et anlægforslag, og der er vedlagt behovsanalyser til sagen. I anlægforslaget er der foretaget ændringer til fase 1 i den oprindelige masterplan, således at størrelse og anlægsgift for en ny hal og padelbane er blevet reduceret. AIK har fremsendt nye tegninger med disse ændringer, og de er alle vedlagt som bilag. AIK mangler derfor fortsat finansiering af projektet og mulighed for at disponere over arealet.

Miljø- og teknikudvalget vil i forbindelse med ændret brug af området skulle behandle en sag vedr. igangsættelse af lokalplan med henblik på at ændre planforholdene. En lokalplan for området er en forudsætning for, at det eventuelt kan benyttes til hal og parkering som ønsket af AIK.

I en sådan lokalplanproces vil Auning Petanqueklub og Auning Skole være høringspart.

### Indstilling

Chef for kultur, fritid, turisme og biblioteker indstiller, at der tages stilling til AIK's muligheder for at bygge på de beskrevne kommunale arealer i forbindelse med en eventuel lokalplanproces, og at der i den forbindelse sikres inddragelse af parter, som det er beskrevet i sagen.

### Beslutning i Kultur- og fritidsudvalget den 10-08-2021

På nuværende grundlag ønsker kultur- og fritidsudvalget ikke at igangsætte en lokalplansproces.

### Beslutning i Økonomiudvalget den 16-08-2021

Tiltrådt.

### Bilag:

1 - 3023025	Åben	Ansøgning midler til projektering AIK	(18507/21)	(H)
2 - 2974868	Åben	Masterplan for Auning Idræts og Kulturcenter	(168242/20)	(V)
3 - 3033273	Åben	Mailkorrespondance Arkikon AIK	(26854/21)	(H)
4 - 3041633	Åben	Kortbilag med placering af hal	(33595/21)	(H)
5 - 3041631	Åben	Kortbilag matrikelnumre	(33593/21)	(H)
6 - 3023036	Åben	Notat omkring planforhold og lokalplan	(18516/21)	(H)
7 - 3059250	Åben	Opdateret kort med hal og p-pladser	(49094/21)	(H)
8 - 3112185	Åben	AIK behovsanalyse Padel	(93825/21)	(H)
9 - 3112198	Åben	Behovsanalyse AIK	(93837/21)	(H)
10 - 3110805	Åben	Skitsetegning - depot og padelhal	(92686/21)	(H)
11 - 3110802	Åben	Facadetegninger	(92683/21)	(H)
12 - 3110799	Åben	Vejforbindelse og p-pladser	(92680/21)	(H)
13 - 3110834	Åben	Auning Idræts- & Kulturcenter, Plantegning til padelanlæg	(92715/21)	(H)