



Den selvejende institution Grenaa Idrætscenter.

Ekstraordinær Bestyrelsesmøde tirsdag d. 10. august 2021, kl.16:00.

Mødet afholdes i Grenaa Idrætscenter, svømmehallen 1.sal i mødelokale 4.

Bestyrelse: 2019-2021

Torben Jensen: <i>Formand</i>	TJ
Alf Sørensen: <i>Næstformand</i>	AS
Bjørn Johansen	BJ
Pia Bjerregaard - Afbud	PB
Morten Torp Nielsen - Afbud	MTN

Tilforordnede:

Valdemar Haumand, konsulent, Grenaa Idrætscenter	VH
Thomas Larsen, Konstitueret Centerleder, Grenaa Idrætscenter	TL

Dagsorden:

1. Velkomst
2. Byggeprojekt efter licitation og opsamling på tilbuddet.

Som bekendt var der kun 1 bydende og med et bud på ca. 52 mill. Dette beløb er siden ved forhandling med den bydende reduceret med ca. 7 mill. til ca. 45 mill. i byggeudg. Dette beløb er så tillagt 15% til uforudsete udgifter, ca. 6,7 mill. så totalen er på 51,7 mill., der skal tillægges ca. 3,2 mill. i gebyrer og honorar, total herefter 54,9 mill. Der er stadig en række uklarheder om yderligere besparelser på ca. 1 mill. Det kan også diskuteres om det skal være 15% i uforudsete udgifter.

Springcenterets andel af ovennævnte udgør 20,5 mill. + honorar ca. 1,4 mill.+ 45% af byggeplads og vejrlig ca.1,3 mill. - i alt 23,2 mill. - Ovennævnte er uddrag af vedhæftede samleside rev. 2/8 2021.

Forslag til anlægsbudget springcenter:

Tilbud rev. 02.08	17,8 mill.
Uforudsete reduc. til 10%	1,8 mill.
Byggeplads + vejrlig	0,8 mill. (byggepladsudg. forventes nedsat til 1,3 mill.)
Honorar 45%	1,4 mill.
Gebyrer/renter	<u>0,2</u> mill.

I alt 22,0 mill.

+ inventar efter tilbud 1,8 mill.

I alt 23,8 mill., der foreslås finansieret således

GIC egenbetaling	2,0 mill.
2% min. 30 år i Kom.Kre	17,0 mill.
Driftskredit GIC	<u>3,0</u> mill.
	22,0 mill.

Inventar 1,8 mill.

finansieres ved forhandlet rabat på tilbud, fondsmidler og gaver, der søges i sammen med Team Gym., Grenaa Gymnastikf. og GIC. Evt. restbeløb kan leases eller betales af GIC.

3. Driftsbudget efter endt byggeri: forslag vedlagt.

(Det er tilrettet fra det vi vedtog i 2020 med merindtægter ved udlejning af 10 kl. center og cafe til Viden Djurs + lån på 17 mill.)

4. Eventuelt

Bilag:

[2021-10 Budgettillæg efter ombygning](#)

[2021-11 Tilbudsliste \(opdaterede\)](#)

[2021-12 Lokalebetegnelser](#)

Referat:

1. Velkomst ved Torben Jensen

2. Beslutning:

Som driftsbestyrelse ser vi gerne projekterne gennemført i sin helhed.

Alternativt, hvis der ikke kan findes plads i Norddjurs Kommunes anlægsbudget for 2022 til den store merudgift, at de afsatte budgetbeløb, 5 mill. i 2021 og 10 mill. i 2022 til Østfacaden og deponi op til 17 mill. i 2022 til Springcenteret, fastholdes.

De 15 mill. til Østfacaden vil GIC anbefale anvendes til allerede afholdte projekteringsudg., og til et nyt projekt indeholdene udskiftning af tag, brandsikring, ombygning 1. sal fitness niveau adgang m.v., fjernelse af gangbro, der muliggør udvidelse af nuværende indgangsparti til mere handicapvenlig med skydedøre m.v.

Vi deltager gerne i en konstruktiv dialog med Forvaltningerne for at få det optimale ud af bev.

Hvis det er denne løsning, der besluttes, foreslår GIC, at projektet sendes i ny licitation sammen med Springcenteret i uændret form.

Bjørn Johansen deltog ikke i dette punkt.

3. Beslutning:

Budgetforslaget godkendes.

Bestyrelsen ønsker endvidere at kommentere på Forvaltningens udtrykte bekymring på side 21, afsnit 1 og 2 for GIC's mulighed for at skabe den fornødne indtægt til at dække udgifter til finansiering og drift.

Man skriver dette skal ses i lyset af, at der i perioden siden projektet er påbegyndt, er etableret flere moderne springfaciliteter i omegnskommunerne og antallet af springgymnaster lokalt ikke er i markant stigning.

Til det sidste afsnit er vores bemærkninger – det at der i de seneste år er etableret flere moderne springfaciliteter i nabokommunerne (os bekendt ikke i Syddjurs) tolker vi som et klart bevis for, at der i en by som Grenå også bør være en sådan facilitet.

Når der ikke har været en markant stigning i antallet af springgymnaster i Norddjurs, skyldes det jo at vi ikke har den tidsvarende facilitet. På de utallige brugermøder og behovsanalyser vi har haft i perioden, er derfra Team Gym givet udtryk for, hvor svært det var at fastholde medlemmer og trænere med op til fire forskellige lokaliteter de skulle skifte imellem.

GIC's budgetforslag har jo ikke været baseret på antal foreningsmedlemmer, da Forvaltningen, som modydelse for den kommunale garanti, har anvisningsret til de fleste tider på hverdage, uden at det udløser yderligere driftstilskud.

GIC's budgetforslag er som det fremgår baseret på væsentlige indtægter fra Gymnasiet, Viden Djurs, Fri- og Efterskoler, "Frigivet ydelse", udlejning af 10 kl. center og cafe til Viden Djurs m.m.

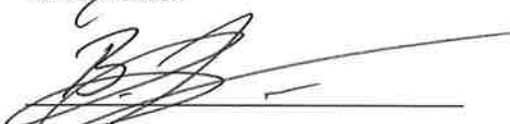
En forventet lejeindtægt fra "multisal" Østfacaden i tidligere budget på 315.000,- er fjernet, men vil være mulig, hvis Kommunalbestyrelsen godkender det samlede projekt.

4. Eventuelt

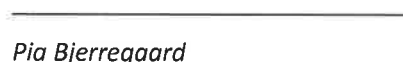
Torben kontakter Kim T. vedr. beplantning og åbenhed i arealet mod Ringvejen.
Vendes på næste bestyrelsesmøde.



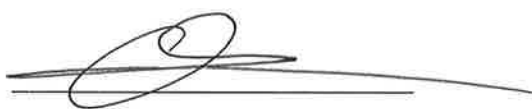
Torben Jensen



Bjørn Johansen



Pia Bjerregaard



Alf Sørensen



Morten Torp Nielsen

Referent Thomas Larsen, Grenaa Idrætscenter