

**Udlejnings
Driftsbudget**

For perioden:	2023	B45 Afd. 61 - etape 3 Åbyen i Grenå Grenå
Afdeling:	61	

Ibrugtagningsår	2024/2025	Antal lejemålsenheder	34
Bruttoetageareal	3.000,00		3.000,00

Ordinære udgifter

Budget

	Nettokapitaludgifter		
101	Prioritetsydelse		
102/104	- afdragsbidrag		
105.9	Nettokapitaludgifter	3,07%	2.085.773
	Offentlige og andre faste udgifter		
106	Leje af grund		
106.1	Ejendomsskatter		180.840
107/108	Vandafgift/kloakbidrag		
109	Renovation		37.320
110	Forsikringer		28.710
111.1	El og varme fælleslokaler		51.660
111.2	Øvrige udgifter ved kollektiv varmforsyning		
112.1	Administrationsbidrag*		165.920
112.1	Varmeregnskabshonorar*		6.800
112.2	Bidrag til dispositionsfond*		18.700
113.9	Offentlige og andre udgifter ialt		489.950
	Variable udgifter		
114.1	Renholdelse-Ejendomsfunktionærløn		71.760
115	Almindelig vedligeholdelse		43.050
116.1	Planlagt og periodisk vedligehold og fornyelser		
116.2	heraf dækket af tidligere henlæggelser		
117	Istandsættelse ved fraflytning netto		
118.1	Drift af fællesvaskeri		
119.1	Kontingent BL		6.780
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb		
119.8.	Diverse		28.710
119.9	Variable udgifter ialt		150.300

		Budget
Henlæggelser		
120	til planlagt vedligeholdelse	225.000
121	til istandsæt fraflyt., A-ordning	7.521
122.1	til fælleskonto B-ordning	
122.2	til indvendig vedligeholdelse B-ordning	
123	til tab ved lejeledig og fraflytning	16.830
124	Andre henlæggelser	
124.8	Henlæggelser ialt	249.351
124.9	Samlede ordinære udgifter	2.975.374
139	Udgifter ialt	2.975.374

Ordinære indtægter

Boligafgifter og lejer		
201.1	Beboelse	2.975.374
201.2	Enkeltværelser	
202	Renter	
203.1	Tilskud fra selskabet	
203.2	Drift af fællesvaskeri	
Indtægter ialt		2.975.374

Sammendrag:		m2 pris	
Nettokapitaludgifter:	2.085.773	pr. m2	695,26
Øvrige driftsudgifter:	889.601	pr. m2	296,53
Ialt:	2.975.374	pr. m2	991,79
Boligafgift:	2.975.374	pr. m2	991,79
Øvrige indtægter:		pr. m2	
Samlede indtægter:	2.975.374	pr. m2	991,79

Priser og mængder:		Overf. til konto	
Anskaffelsessum	67.940.500		
Brutto m2 ialt	3.000,00		
m2 boligareal	3.000,00		
Antal lejemål	34		
Administrationsbidrag	4.880,00	165.920	112.1
Varmeregnskabshonorar*	200,00	6.800	112.1
Dispositionsfond	550,00	18.700	112.2
Henlæggelse planlagt vedlh. pr m2 (brutto)	75,00	225.000	120
Henlæggelse istands. A -ordning pr m2	2,51	7.521	121
Henlægg fælleskonto B -ordning pr m2			122.1
Henlæggelse indiv. vedlh. B -ordning pr m2			122.2

Finansiering:			
Indekslån	90%		61.146.450
Kommunelån via BLF	8%		5.435.240
Indskud	2%		1.358.879
Rest			(69)
Ialt	100%		67.940.500

Huslejberegning

m2 del pr år				810,46			
Antal	Lejligheds type	Størrelse i m2	Fast del pr. år	m2 del pr år	Husleje måned x 12	Husleje pr. md afr.	Indskud
5	Type A/Punkthus 1	85,50	16.000,00	69.294,16	85.296,00	7.108,00	38.953
5	Type B/Punkthus 1	95,20	16.000,00	77.155,60	93.156,00	7.763,00	42.543
5	Type C/Punkthus 1	91,60	16.000,00	74.237,95	90.240,00	7.520,00	41.200
5	Type D/Punkthus 2	91,20	16.000,00	73.913,77	89.916,00	7.493,00	41.100
5	Type E/Punkthus 2	87,90	16.000,00	71.239,26	87.240,00	7.270,00	39.800
5	Type F/Punkthus 2	87,40	16.000,00	70.834,03	86.832,00	7.236,00	39.700
4	Type G/Punkthus 2	76,50	16.000,00	62.000,04	78.000,00	6.500,00	35.600
34							

TOTALER							
antal	Lejligheds type	m2 ialt	Leje	m2 del	Leje ialt	Afrundet	Indskud
lejlh.		for type	Fast del ialt	ialt	for type	leje ialt	ialt
5	Type A/Punkthus 1	427,50	80.000	346.470,80	426.470,80	426.480	194.766
5	Type B/Punkthus 1	476,00	80.000	385.778,02	465.778,02	465.780	212.713
5	Type C/Punkthus 1	458,00	80.000	371.189,77	451.189,77	451.200	206.000
5	Type D/Punkthus 2	456,00	80.000	369.568,86	449.568,86	449.580	205.500
5	Type E/Punkthus 2	439,50	80.000	356.196,30	436.196,30	436.200	199.000
5	Type F/Punkthus 2	437,00	80.000	354.170,15	434.170,15	434.160	198.500
4	Type 3/punkthus 2	306,00	64.000	248.000,15	312.000,15	312.000	142.400
34	ialt	3.000,00	544.000				1.358.879

Samlet lejeindtægt

Fordeling på m2

m2 pris til fordeling

2.975.374		2.975.374	2.975.400
2.431.374	2.431.374		
	810,46		