

Fra: Aarhus Stift <KMAAR@KM.DK>

Sendt: 20. januar 2023 10:48

Til: institution Plan <PLAN@NORDDJURS.DK>

Cc: Norddjurs Provsti <norddjurs.provsti@km.dk>; Vejlbysogn (8266) <vejlbysogn@km.dk>

Emne: Til Norddjurs Kommune med høringsvar angående Kommuneplantillæg nr. 17 til Kommuneplan 2021 For et erhvervsområde med mulighed for etablering af fjernvarmeanlæg i Allingåbro (STPR F2: 2247229)

Til Norddjurs Kommune

Aarhus Stift har med tak modtaget forundersøgelse til Kommuneplantillæg nr. 17 til Kommuneplan 2021 For et erhvervsområde med mulighed for etablering af fjernvarmeanlæg i Allingåbro.

Det fremgår af det fremsendte, at lokalplanområdet ligger inden for kirkebyggelinjen jf. Naturbeskyttelseslovens § 19 til Vejlbysogn Kirke. Som det fremgår af det vedhæftede skærbillede, er der kun ca. 155 meter fra kirken til det påtænkte nye erhvervsområde.

Stiftet vil derfor meget gerne høres igen, når der foreligger et konkret projekt for området.

Med venlig hilsen

Frauke Hain Sognstrup

Stud.jur.

Mobil: 24217497 | fhs@km.dk



AARHUS STIFT

Dalgas Avenue 46 | 8000 Aarhus C | Tlf. 8614 5100
kmaar@km.dk | www.arhusstift.dk

Vores håndtering af persondata | [Persondata](#) | aarhusstift.dk

From: kim petersen
Sent: Sun, 29 Jan 2023 13:13:56 +0100
To: plan@norddjurs.fl
Subject: Etablering af fjernvarmeværk i Allingåbro

Vi ville personligt syndes at det vil skam og ødelægge et natur smukt område med mange fredet planter med et fjernvarme anlæg med tilhørende solvarmepaneller på det ønsket område da det for det helt sikkert vil trække hus priserne meget ned og så er det jo ikke særlig kønt og kigge på og alle de solvarmepaneller vil også gøre så alle de fredet planter ikke får tilstrækkelig med sollys jeg forstår da heller ikke at der er behov for at etablere yderlige erhvervs grunde i det skønne område da der er rigelig erhvervs grunde allerede som ikke er i brug bland andet matriklen nr.3Z/9DM/10BD/11BA/9CX så ville man heller ikke ødelægge endnu et fredet område lige som da der blev anlagt en hundeskov i en fredet skov hvor man valgt og fælde en masse træer selv om den var fredet så håber da ikke at kommunen laver den samme fejl 2 gange

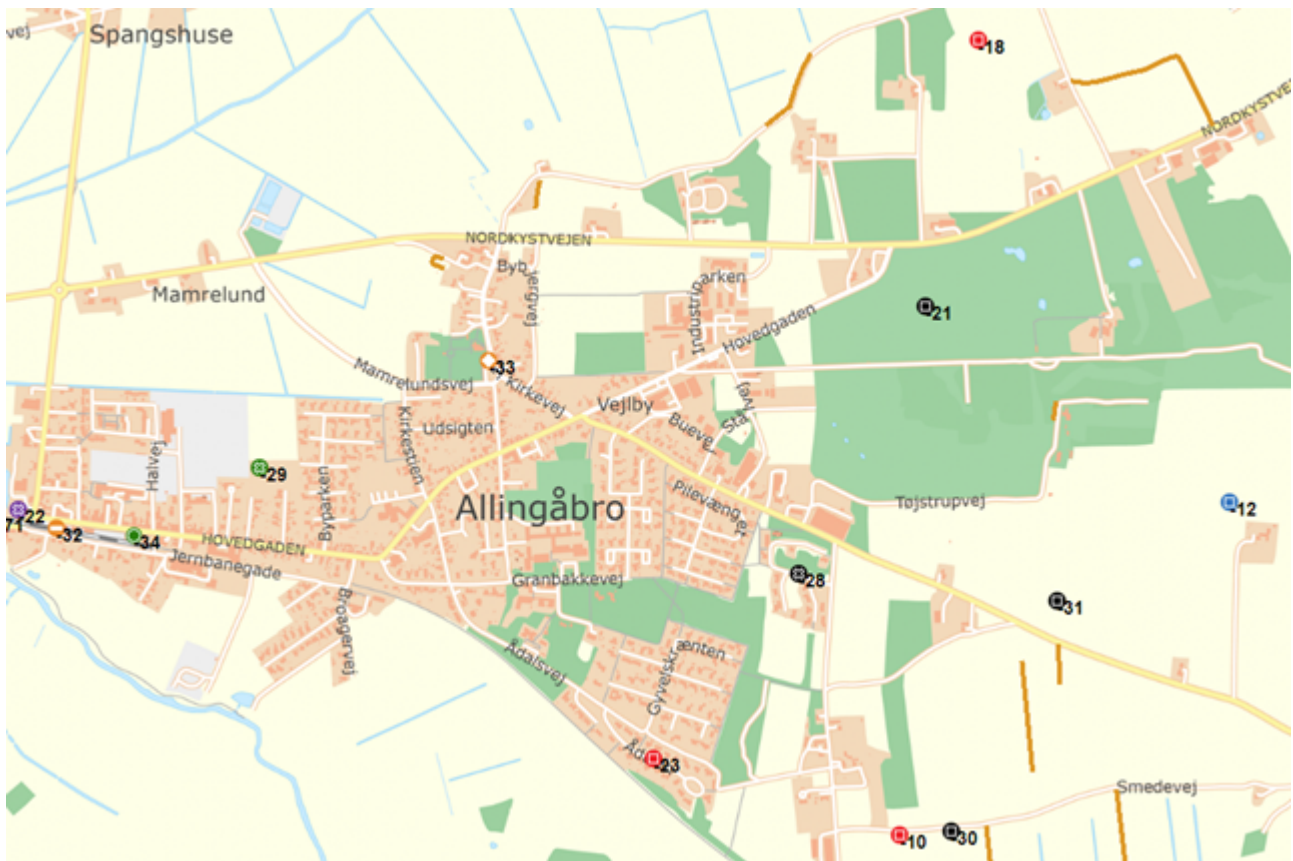
Kim Petersen
Gl.Kirkevej 11
8961 Allingåbro

From: Rikke Maring
Sent: Mon, 30 Jan 2023 13:36:12 +0100
To: institution Plan
Subject: SV: Meddelelse om statusændring til forslag for indkaldelse af idéer og forslag: "Erhvervsområde med mulighed for etablering af fjernvarmeværk i Allingåbro", Norddjurs kommune

Kære Norddjurs Kommune

Tak for det tilsendte vedr. Kommuneplantillæg nr. 17 til kommuneplan 2021 for et erhvervsområde med mulighed for etablering af fjernvarmeværk i Allingåbro. Hermed museets udtalelse.

Ved en arkivalsk gennemgang af det nationale register *Fund og Fortidsminder* kan det konstateres, at der ikke er registreret fortidsminder indenfor kommuneplantillægsområdet. Der er dog registreret fortidsminder på arealerne, som omkranser området. Mod nord er der ved arkæologisk forundersøgelse fundet kulturlag indeholdende flintredskaber fra Ertebøllekulturen (sb. nr. 18), også ved arkæologisk forundersøgelse er der mod nordøst fundet spredte bopladsspor i form af kogestengruber (sb. nr. 21). Mod øst er udgravet en romersk jernalder boplads (sb. nr. 12) og gjort opsamling af skaller, flintafslag og keramik (sb. nr. 31). Mod syd er gjort fund af forskellige anlæg ved prøvegravning (sb. nr. 28) og udgravet et hus fra ældre bronzealder med tilhørende aktivitetsområde, samt en urnegrav fra yngre bronzealder (sb. nr. 23). Nærheden til fund fra både stenalder og bronzealderen betyder, at der kan være andre fortidsminder i deres nærhed. Samtidigt er området topografisk velegnet til både bebyggelse og begravelse. De eventuelle fortidsminder er beskyttet af museumslovens § 27 og skal derfor arkæologisk undersøges inden eventuelle anlægsarbejder.



Museum Østjylland anbefaler, at der foretages en arkæologisk forundersøgelse af det berørte areal inden anlægsarbejdet påbegyndes. Dermed kan det konstateres, om der er fortidsminder, og omfanget kan blive afdækket med henblik på en egentlig undersøgelse. Dette for at anlægsarbejdet ikke skal forsinkes unødigt af en arkæologisk undersøgelse.

Museum Østjylland udarbejder gerne et budget for en forundersøgelse af arealet.
På Museum Østjyllands hjemmeside ligger en folder om, hvilke regler der gælder, når du finder fortidsminder i jorden. Se <https://museumoj.randers.dk/arkaeologi/til-bygherre-landmand-og-entreprenoer/>

Jeg ser frem til at høre fra jer om I ønsker en forundersøgelse. Under alle omstændigheder vil museet gerne have af vide, hvornår jordarbejdet på matriklen på begyndes.

Med venlig hilsen

Rikke Maring

Museumsinspektør, M.A., M.Sc.

Mobil 24411461

rm@museumoj.dk



Stemannsgade 2

DK-8900 Randers C

Tlf. 8712 2600

www.museumoj.dk

From: Anne Mette Knapp
Sent: Sun, 29 Jan 2023 19:58:04 +0100
To: institution Plan
Cc: Søren Knapp
Subject: Indsigelser af ny lokalplan/ kommuneplantillæg nr 17

I forbindelse med udvidelsen af fjernvarmen i Allingåbro, hvilket jo er en god ide i forbindelse med fremtidssikre de forskellige huse, har vi dog indsigelser.

Vi har huset beliggende på Bybjergvej 1b, 8961 Allingåbro. Huset er købt i tidernes morgen, da vi flere steder kunne nyde udsigten ud over markerne og skoven, både udenfor, men også indenfor fx køkkenet. Dette vil ikke være muligt i forbindelse med den planlagte udligning af området til erhverv samt det nye fjernvarme anlæg/solceller. Alt afhængig af hvordan solcellerne vender, kan de i visse opstillinger komme til at genere rigtig meget, når solen rammer og de derefter giver genskin, hvilket vi kan blive generet rigtig meget fra huset af.

Vores hus ligger direkte op til den mark det drejer sig. Huset vil blive væsentligt værdiforringet ved opførelsen af fjernvarme anlægget. Det er derfor hverken muligt for os at sælge huset, hverken nu hvor planerne er igang men heller ikke efter.

Mvh
Søren og Anne Mette Knapp

From: Brdr. Davidsen
Sent: Tue, 31 Jan 2023 20:41:33 +0100
To: institution Plan
Subject: Journal nr. 21/6689
Importance: High

Journal nr. 21/6689

Foroffentlighedsfase for kommuneplantillæg nr. 17 for et erhvervsområde Allingåbro

Vi som nabo til et nyt fjernvarmeverk, er noget uforstående over for at udstykke nye erhvervsgrunde, når der i forvejen ligger ubrugte erhvervsgrunde på Stållevej, Hovedgaden, og Industriparken i Allingåbro. som ikke vil skabe værdiforringelse for naboer, da disse ligger i industriområde. Derudover er der også muligheder ved Nordkystvejen ved det gamle rensningsanlæg, som vil kunne bruges til solcelleanlægs område.

Vi som naboer, vil ikke kunne sælge vores huse, da ingen vil bo ved siden af et sådan byggeri/anlæg. Smukt fredet natur går tabt, ved at ligge et sådan byggeri og anlæg.

Der udover vil noget af det eneste kulturliv i Allingåbro gå tabt, da Allingåbro Motorfestival vil blive ramt hårdt. De benytter hvert år. de berørte arealer til Allingåbros største kultur arrangement.

Det planlagte stykke jord er fredet i klasse 3 af Naturstyrelsen. Vi kan ikke se det er nødvendigt at gå efter fredet jord, når der er ubrugte erhvervsgrunde andet steds i Allingåbro.

Idet berørte område er der i efteråret 2022 blevet fældet skov, og anlagt en hundeskov, til tråds for en massiv modstand fra naboer. Dette forgik også på fredet jord.

Vi må kunne finde en bedre løsning.

Med venlig hilsen

Lilljan Davidsen

Bybjergvej 4B
8961 Allingåbro



Virusfri www.avg.com

From: Brdr. Davidsen
Sent: Tue, 31 Jan 2023 20:44:14 +0100
To: institution Plan
Subject: journal nr. 21/6689
Importance: High

Journal nr. 21/6689

Foroffentlighedsfase for kommuneplantillæg nr. 17 for et erhvervsområde Allingåbro

Vi som nabo til et nyt fjernvarmeværk, er noget uforstående over for at udstykke nye erhvervsgrunde, når der i forvejen ligger ubrugte erhvervsgrunde på Stållevej, Hovedgaden, og Industriparken i Allingåbro. som ikke vil skabe værdiforringelse for naboer, da disse ligger i industriområde. Derudover er der også muligheder ved Nordkystvejen ved det gamle rensningsanlæg, som vil kunne bruges til solcelleanlægs område.

Vi som naboer, vil ikke kunne sælge vores huse, da ingen vil bo ved siden af et sådan byggeri/anlæg. Smukt fredet natur går tabt, ved at ligge et sådan byggeri og anlæg.

Der udover vil noget af det eneste kulturliv i Allingåbro gå tabt, da Allingåbro Motorfestival vil blive ramt hårdt. De benytter hvert år. de berørte arealer til Allingåbros største kultur arrangement.

Det planlagte stykke jord er fredet i klasse 3 af Naturstyrelsen. Vi kan ikke se det er nødvendigt at gå efter fredet jord, når der er ubrugte erhvervsgrunde andet steds i Allingåbro.

Idet berørte område er der i efteråret 2022 blevet fældet skov, og anlagt en hundeskov, til tråds for en massiv modstand fra naboer. Dette forgik også på fredet jord.

Vi må kunne finde en bedre løsning.

Med venlig hilsen

Jakob Sølvner Davidsen

Bybjergvej 4B
8961 Allingåbro



Virusfri www.avg.com

From: brdr davidsen
Sent: Wed, 1 Feb 2023 07:05:28 +0100
To: institution Plan
Subject: Etablering af fjernvarmeværk i allingåbro

Jeg syntes det personligt imod da jeg syntes det er mærkeligt da vi altid har fået af vide at der aldrig måtte bygges på påtalte område da der skulle være en vis afstand fra industri til beboelse det er hvad andre har fået oplyst når der tidligere er blevet spurgt på om man kunne købe grund der .og da der er andre industrigrunde der kunne bruges og bare ligger er det mærkeligt der er brug for og lave mer og det vil ødelægge et skønt område