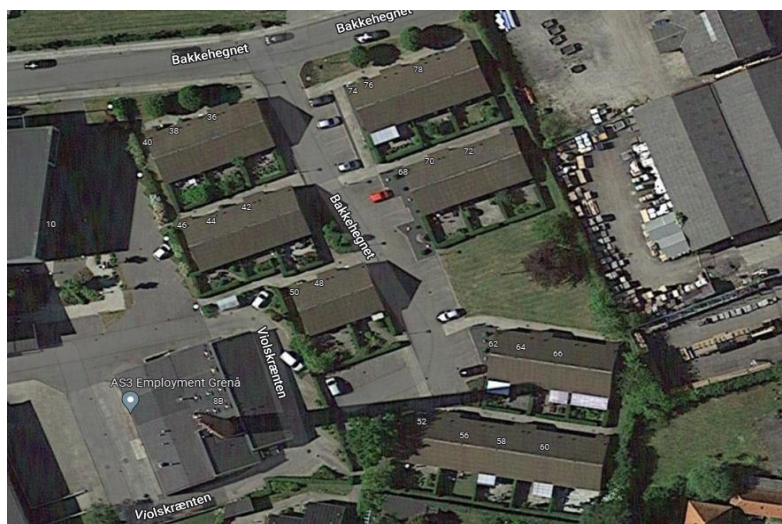


**Afdeling 14**  
**Bakkehegnet 36-78 Grenaa**

**Skema A**  
**Renovering af badeværelser**



**1. Almene oplysninger om afdelingen**

<b>1. Bygherre:</b> B45 Engdalen 2 8500 Grenaa Tlf: 87581000	<b>2. Antal boliger</b> 22 stk. lejligheder * 1 Boligareal
<b>3. Afdeling:14</b> Bakkehegnet 36-78 8500 Grenaa	<b>4. Matr. nr. m.v.</b>

**2. Baggrund**

Med baggrund i badeværelsernes alder og tilstand, ønskes disse renoveret

### 3. Tilstand

Badeværelserne er de oprindelige fra 1983. og dermed noget slidte og utidssvarende, lige som de teknisk er nedslidte - vi oplever bla. rørsprængninger i gulvene

### 4. Forslag til renovering

Afdelingsbestyrelsen foreslår badeværelserne renoveret til nutidens standart og med nye tekniske installationer

### 5. Økonomi

Der er tale om budgetpriser

		Budget
Håndværkerudgifter		
Hovedentreprise		2.500.000
		0
Uforudsete udgifter 10 %		250.000
Håndværkerudgifter i alt		<u>2.750.000</u>
Egne midler	-220.000	-220.000
Omkostninger		
Forsikringer		0
Vand og elforbrug		10.000
Leje af mobile badevogne		80.000
Administrationsbidrag BS		50.000
Honorar til byggestyring og projektering		50.000
Låneomkostninger 1,5% + div.		50.000
Lånebehov		<u>2.770.000</u>

### 6. Huslejekonsekvenser

Lånebehov	<u>2.770.000</u>
Der er forudsat et 20 årige fastforentet lån med afdrag og til dagens kurs	
Årlig ydelse på internt /realkreditlån	11.000
Huslejestigning pr måned pr. lejlighed	<b>500</b>

Der tages forbehold for ændringer i obligationskurser ved hjemtagelse af kreditforeningslån

### 7. Beslutningskompetance

Da huslejestigningen udgør mere end 5 % skal projektet godkendes af kommunalbestyrelsen.

Udarbejdet den, 3. maj 2022

Bjarne Bøhl Pedersen