

Notat

Dato: 13-06-2022
Reference: Henrik Bjerring Poulsen
Journalnr.: 17/15683

Forvaltningens bemærkninger til høringsvar af 9. maj 2022

Det gøres gældende, at Mellemstrupvej i kommuneplanen er klassificeret i det overordnede vejnet som fordelingsvej. Dette betyder, at vejen skal have så få vejtilslutninger som muligt af hensyn til afvikling af trafikken. Mellemstrupvej er en fordelingsvej til flere boligområder og erhvervsområde samt adgangsvej til midtbyen. Det er derfor vigtigt, at trafikken kan afvikles hurtigt og smidigt.

Trafiksikkerheden er beskrevet i forvaltningens "Notat om ændring af vejadgang til nyt udstykningsområde ved Vester Hesseldal" af 15-02-2022. Det skal dog alligevel tilføjes, at Mellemstrupvej på strækningen forbi Vester Hesseldal indgår i modulvogtogsnettet i Danmark. Det betyder, at der kører de store modulvogtogs på strækningen. Disse kører til en virksomhed, hvortil der ikke er andre muligheder for modulvogtogs.

Nedenstående fremgår høringsvarets delelementer - med forvaltningens bemærkninger efterfølgende i *rød kursiv*.

- 1) **Omkostninger:** Forvaltningens regnestykke på etablering af stamvej fra Mellemstrupvej vil give en besparelse på cirka 400 tkr. Her er der ikke taget højde for eventuelle ændringer af planlagte antal byggegrunde eller eventuel mérudgift til støjdemping.

De omtalte grunde, som vil få adgang fra stamvejen ved at rykke T-krydset, foreslår vi at man kan placere i det grønne areal "delområde nr. 2" (markeret med rød cirkel), hvor der indtil nu er foreslået grønne arealer med plads til et regnvandsbassin. Det vurderes, at det er muligt at flytte de 2-3 grunde til det grønne areal og samtidig have plads til regnvandsbassinet på det optegnede område. Det grønne areal skal naturligvis ikke bare sløjfes, men kunne flyttes til det område hvor grundene ellers var placeret.



Med hensyn til støjdemping i det nye område, vil en flytning af de 3 byggegrunde umiddelbart efter indkørsel ad den forslåede stamvej, minimere støjen ved at skabe et grønt, beplantet og evt. kuperet areal.

Ydermere vurderes det også, at den støjvold, som er tegnet yderst i boligområdet ud mod Vester Hesseldal kan spares, da der ikke vil tilkomme yderligere trafikbelastning på vejen. Her vil der derfor muligvis også kunne bespares nogle penge.

Det grønne areal, der på kortet er indrammet med rød streg, indgår i lokalplanforslaget i sammenhæng med regnvandsbassinet, jf. lokalplanforslagets § 8.9.

Der er tale om de 3 grunde, der ligger øst for stamvejen på ovennævnte principskitse, mellem stamvejen og Flygtningelandsbyen, der vil få direkte adgang til stamvejen. Arealet her kan således ikke indgå i en støjdemping fra Mellemstrupvej.

Der er ikke planlagt støjvold mod Vester Hesseldal. Lokalplanforlaget har udlagt et areal mod Vester Hesseldal, der kan anvendes til eventuel støjvold og vejudvidelse. Disse tiltag vil dog kun blive aktuelt, hvis der på sigt skal byudvides yderligere langs Vester Hesseldal. Der er således blot tale om en fremtidssikring.

Forvaltningen vurderer derfor de planlægningsmæssige forhold, som de er beskrevet i forvaltningens notat af 15-02-2022.

- 2) **Trafiksikkerhed for de bløde trafikanter;** der færdes mange børn, forældre på cykel, pædagoger med børn (vuggestue og børnehavebørn), dagplejemødre med børn og brugere af Mellemgården 09.05.2022 3 på Vester Hesseldal (og i fremtiden borgere fra demenscentret).

Vi vil derfor foreslå, at man overvejer at bruge besparelsen ved flytning af vejen på at højne sikkerheden af Vester Hesseldal, ved at udvide vejen til en meromkostning på 300tkr., som forvaltningen beskriver i deres anbefaling.

Ønskescenariet vil være etablering af de omtalte stisystemer fra stien ved Møgelbjergparken/Møgelbjerg og Åstruphallen, samt langs Vester Hesseldal, så alle kan færdes sikkert langs Mellemstrupvej og Vester Hesseldal, som på trods af en vejudvidelse, vil være utryk at færdes på i de spidsbelastede tider. Samtidig vil stier langs den strækning af Mellemstrupvej forbinde landsbyen og det nye boligområde tættere med Grenaa. De bløde trafikanter vil blive gjort mere synlige, så de ikke "dukker op" fra en lille sti i siden af vejen, som man fx tidligere har gjort ved stien ud fra Dolmer mod Baunehøj.

Forvaltningen har i sit notat af 15-02-2022 beskrevet, at de bløde trafikanter bør benytte det separate stisystem, der er gennem boligområderne syd for Mellemstrupvej med adgang til Flygtningelandsbyen via den eksisterende sti vest for Flygtningelandsbyen (benævnt sti a-a i lokalplanforlaget).

Vejen Vester Hesseldal vil blive udvidet i forbindelse med byggemodningen, så denne får samme bredde som stamvejen inden for lokalplanområdet. Dette er indregnet i byggemodningsomkostningerne, da dette vil være et vejmyndighedskrav i forbindelse med tilslutning af ny vejadgang til lokalplanforslagets boligområde.

Forvaltningen har i sit notat af 15-02-2022 beskrevet, at stien vest for Flygtningelandsbyen til blive sikret med en krydsningshelle på Mellemstrupvej. Stiens synlighed for trafikanter på Mellemstrupvej vil således blive mere tydeligt.

Forvaltningen vurderer derfor trafiksikkerheden, som den er beskrevet i forvaltningens notat af 15-02-2022.

- 3) **Fremtidssikring:** Med det kommende demenscenter ud til Mellemstrupvej, formodes det, at der vil blive skabt yderlige mertrafik på den første del af Vester

Hesseldal. Der vil tilkomme flere bløde trafikanter til på vejen og i det nærliggende område. Ikke kun i de spidsbelastede tidspunkter, men også i løbet af dagtimerne, hvor både børn, pædagoger og demente vil færdes i området. Derfor vurderer vi, at det vil give mening (som forvaltningen også anbefaler), at bibeholde Vester Hesseldal som stamvej til institutioner og demenscenter, men give boligområdet en særskilt indkørsel. Det omtales af forvaltningen at boligvejen kan anses som mere kringlet med indkørsel fra Mellemstrupvej. Vi vurderer dog, at det i dagligdagen må være mest attraktivt at have "egen indkørsel", frem for at skulle ind/ud på de spidsbelastede tidspunkter, hvor man også vil skulle dele vejen med medarbejdere og forældre til både vuggestue, børnehave, gæstehus og legestue.

Forvaltningen henviser til beskrivelsen af trafiksikkerhed som den er beskrevet i forvaltningens notat af 15-02-2022.

- 4) **Støjgener og sikker færden:** I den periode hvor der bygges, vil der være yderligere tung trafik (med ringere udsyn end almene bilister) i de timer på dagen, hvor der dels er spidsbelastning, men også i de timer hvor børn og personale færdes udenfor. Vi vurderer at selvom grundene har en attraktiv beliggenhed, så formodes grundene ikke at sælges med det samme. Dette vurderes ud fra sammenligning med andre ny udstykkede boligområder i Grenaa - fx Møgelbjerg, som blev udstykket i 2007 og i 2022 stadig ikke er færdigbebygget. Derfor må den tunge trafik forventes at vare ved i mange år fremad, og ikke kun i en kort periode. Særligt hvis planerne om at udvide boligområdet yderligere fastholdes. Der vil derfor være støjgener og utryk færden i området omkring børnehave, legestue, gæstehus og vuggestue over en lang periode. Det kan ikke undgås i 09.05.2022 4 perioder, når der skal etableres et nyt boligområde, men med indkørsel fra Mellemstrupvej, vil det kun være den nordøstlige del af området, som vil forårsage støjgener i anlægsperioden. Det vil ikke være nær så utrygt at færdes i området omkring institutionerne, da den tunge trafik dermed ikke ville skulle køre der.

Møgelbjerg blev byggemodnet umiddelbart forud for finanskrisen, hvor stort set alt nybyggeri i Danmark stoppede. Man skal derfor umiddelbart være varsom med denne sammenligning. I øvrigt må det være sådan, at hvis byggeriet går hurtigt, vil den ekstra trafik være intensivt, men hurtigt overstået - og hvis byggeriet går langsomt, vil den ekstra trafik være mere ekstensivt, men over en længere årrække.

Det er rigtigt, at der vil være mere tung trafik i forbindelse med byggeri - hvilket der i øvrigt også var ved reoveringen af den private vuggestue i Flygtningelandsbyen, og aktuelt er det i forbindelse med reoveringen af de kommunale institutioner i Flygtningelandsbyen. Der vil i øvrigt altid være tung trafik, både til de eksisterende forhold i Flygtningelandsbyen og til boligområde ved f.eks. leverancer og renovation.

- 5) **Sundhed og miljø:** Det skal nævnes, at forvaltningens forslåede indkørsel via Vester Hesseldal vil skabe stor partikelforurening af legepladsen i børnehaven "Landsbyen", da al trafikken til boligområdet vil foregå langs børnehavens legeplads og den hyppige vestenvind derfor vil blæse partiklerne ind på legepladsen. Med indkørsel via Mellemstrupvej vil det (som beskrevet tidligere) kun være trafik til og fra den nordøstlige del af boligområdet, som vil foregå langs børnehaven. Dertil vil der også være en besparelse i CO2 udledning fra boligområdet, da deres indkørsel til området vil blive forkortet med 800m. Se eventuelt regnet eksempel i indsigelse nr. 5, fra Mejsereden ApS

Lokalplanforslaget har være miljøscreenet. Her har der ikke været bemærkninger om partikelforurening.

Det bemærkes at kommunens børnehave Regnbuen har legeplads ud til Lupinskrænten, der er adgangsvej for over 200 boliger og Åstrupvej.

Der skal en bevilling til en ekstern undersøgelse af forholdet omkring partikelforurening, hvis der ønskes en dybdegående faglig redegørelse.

Forvaltningen påpeger, at den forlængede vej på 800 m kun kan gælde for trafik fra vest, mens trafik fra øst må have nogenlunde samme længde. Det samme gør sig i øvrigt gældende for den nærliggende Møgelbjergparken/Solskrænten, som netop heller ikke har direkte adgang til Mellemstrupvej.

Det bemærkes i øvrigt, at der vil være ekstra CO2 udledning, hvis en vejadgang direkte til Mellemstrupvej medføre flere trafikulykker.