

Forslag til tillæg til spildevandsplan 2014-2022

Jf. Lokalplan LP090-707 Boligområde ved Vester Hesseldal

23. maj 2022

Indhold

1. FORORD OG BAGGRUND.....	3
2. PLANLÆGNINGSFORHOLD.....	3
2.1 PLANLÆGNINGSFORHOLD.....	3
2.1.1 Arealplanlægning.....	3
2.1.2 Spildevandsplanlægning.....	3
3. KLOAKFORHOLD.....	3
3.1 KLOAKFORHOLD IHT. LOKALPLAN 090-707.....	3
4. MILJØMÆSSIGE KONSEKVENSER.....	3
4.1 BELASTNING PÅ RENSEANLÆG.....	3
4.2 RECIPIENTFORHOLD.....	3
4.2.1 RECIPIENTFORHOLD IHT. LOKALPLAN 090-707.....	3
4.3 MILJØVURDERING.....	4
5. ØKONOMISKE FORHOLD.....	4
6. EVENTUEL TINGLYSNING.....	4
6.2 GRUNDEJERE DER BERØRES AF TILLÆGGET.....	4
7. TILLADELSER.....	4
8. BEHANDLING OG VEDTAGELSE AF TILLÆGGET.....	4
Bilag 1 - Berørte ejendomme.....	5
Bilag 2 – Situationsplan, Vester Hesseldal.....	5

1. FORORD OG BAGGRUND

Ændringer eller inddragelse af nye områder i spildevandsplanen foretages ved udarbejdelse af et tillæg til planen.

Dette tillæg nr. 7 til Norddjurs Kommunes "Spildevandsplan 2014 – 2022" er udarbejdet for at kunne omlægge og tilslutte regn- og spildevandet fra et område omfattet af følgende lokalplan:

- Lokalplan 090-707 Boligområde ved Vester Hesseldal, Grenaa

Nyt regn- og spildevandssystem fra boligområdet tilsluttes eksisterende separatkloak. Endvidere muliggøres kloakering af tilstødende områder ved Vester Hesseldal. Berørte matrikler fremgår af bilaget.

2. PLANLÆGNINGSFORHOLD

2.1 PLANLÆGNINGSFORHOLD

2.1.1 Arealplanlægning

Lokalplanområdet omfatter matrikel nr. 6b, 22b og del af 3k, som vist i vedlagte oversigt og kortbilag. Lokalplanområdet er beliggende i landzone. Ved den endelige vedtagelse af lokalplanen overføres området til byzone. Området er rammebestemt (2B13 – Mellemstrupvej).

2.1.2 Spildevandsplanlægning

Lokalplanområdet har ikke tidligere været udlagt som kloakeret område, jf. Norddjurs Kommune

3. KLOAKFORHOLD

3.1 KLOAKFORHOLD IHT. LOKALPLAN 090-707

Afgrænsningen af kloaklandet, som omfatter det nye område, er vist på den vedlagte situationsplan i bilag 2. Oplandet tildeles nr. 42.1 i spildevandsplanen.

Området kloakeres og spildevandet afledes til rensning på Fornæs Renseanlæg i Grenaa via eksisterende transportsystem til Grenaa. Regnvandet fra befæstede arealer forsinkes og renses i et regnvandsbassin, før udledning til Kejserbækken. Herved sikres en væsentlig neddrosling af overfladevand/vejvand, hvorved der ikke skabes afvandingsmæssige problemer i regnvandskloakken og efterfølgende vandløbet.

4. MILJØMÆSSIGE KONSEKVENSER

4.1 BELASTNING PÅ RENSEANLÆG

Spildevandet fra området ved Vester Hesseldal ledes til Fornæs Renseanlæg i Grenaa. Den samlede belastning fra området forventes ikke at overstige 200 PE og må derfor betragtes som meget minimal i forhold til den samlede belastning på Fornæs Renseanlæg, der er dimensioneret til 69.704 PE, med en nuværende samlet belastning på ca. 64.000 PE.

4.2 RECIPIENTFORHOLD

4.2.1 RECIPIENTFORHOLD IHT. LOKALPLAN 090-707

Spildevandet fra Fornæs Renseanlæg afledes til Kattegat. Merbelastningen vurderes minimal. Belastningen vil kunne rummes inden for den eksisterende udledningstilladelse for Fornæs Renseanlæg, og merudledningen vurderes ikke at få nogen effekt på recipienten.

Regnvandet renses med sandfang og forsinkes på matriklen, til eksisterende regnvandskloak, hvorefter det ledes til Kejserbækken, som har udløb til Kattegat. Ved afledning af regnvand fra Boligområdet i Vester Hesseldal, sikres således en naturlig afstrømning til vandløbet. Med baggrund i de nævnte tiltag vurderes afledningen ikke at have en indvirkning på recipienten.

4.3 MILJØVURDERING

Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) nr. 425 af 18. maj 2016, jf. lovbek. nr. 1976 af 27. oktober 2021 skal alle fysiske planer, som skønnes at få væsentlig indvirkning på miljøet, miljøvurderes. Norddjurs Kommune har foretaget screening af nærværende planforslag og vurderer som planmyndighed, at planen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og den skal derfor ikke miljøvurderes.

Planen omfatter et mindre område på lokalt plan. Planen giver ikke mulighed for større anlægsprojekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2. Planen påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde og planen får ikke en væsentlig indvirkning på miljøet, jvf. kriterierne i lovens bilag 3.

5. ØKONOMISKE FORHOLD

Den offentlige kloak finansieres af AquaDjurs A/S. Opkrævning af tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag skal ske i henhold til AquaDjurs' gældende betalingsvedtægt.

6. EVENTUEL TINGLYSNING

Spildevandsforsyningssselskabets tekniske kloakanlæg, der allerede forefindes, eller som etableres på grunden, vil i nødvendigt omfang skulle tinglyses på den pågældende ejendom.

6.2 GRUNDEJERE DER BERØRES AF TILLÆGGET

Af bilag 1 fremgår det hvilke grundejere og matrikler, som berøres af projektet.

De nævnte matrikler kan blive berørt i forbindelse med fremtidig etablering af regn- og spildevandsledninger, bassinanlæg og spildevandstekniske anlæg i øvrigt i området på og omkring Vester Hesseldal.

7. TILLADELSER

Der skal meddeles tilladelse efter Miljøbeskyttelsesloven til afledning af tag- og overfladevand. Det planlægges at anlægge grøft/trug langs stamvejen til delvis nedsivning af vejvand, jf. lokalplanen - med mulighed for at lede vejvandet videre til regnvands-/skybrudsbassin i grønt område, hvor der er mulighed for yderligere nedsivning og overløb til forsyningens eksisterende regnvandsledning. Der skal ifølge lokalplanen etableres passende skybrudsforanstaltninger i området, primært vold/afvæргеegrøft mod vest, og vandveje til videre afledning uden om bebyggelser og med tilslutning til regnvandsbassinet.

8. BEHANDLING OG VEDTAGELSE AF TILLÆGGET

Efter Kommunalbestyrelsens godkendelse af forslaget til tillæg til spildevandsplanen offentliggøres det i en periode på 8 uger, hvor der er mulighed for at komme med indsigelser og ændringsforslag til tillægget.

Efter offentliggørelsen på de 8 uger, kan Kommunalbestyrelsen vedtage tillægget endeligt, hvorefter dette offentliggøres.

Bilag 1 - Berørte ejendomme

Matrikel nr.	Ejerlav
6al	Dolmer, Grenaa Jorder
6b	Dolmer, Grenaa Jorder
22b	Dolmer, Grenaa Jorder
3h	Åstrup, Grenaa Jorder
3k	Åstrup, Grenaa Jorder
2a	Åstrup, Grenaa Jorder
24c	Dolmer, Grenaa Jorder
22a	Dolmer, Grenaa Jorder
16c	Dolmer, Grenaa Jorder
7000h	Åstrup, Grenaa Jorder
3g	Åstrup, Grenaa Jorder

Bilag 1 – Kortbilag over berørte ejendomme

Bilag 2 – Situationsplan, Vester Hesseldal



