



Tlf.: 96 56 17 00  
hirtshals@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havnegade 18  
DK-9850 Hirtshals  
CVR-nr. 20 22 26 70

**"EJENDOMSFONDEN KATTEGATCENTRET -  
HAVETS HUS"**

**RAPPORTERING TIL LEDELSEN**

**VED REVISION AF**

**ÅRSREGNSKABET 2021**

Penneo dokumentnøgle: 4WWWQP-50B6O-AD0A3-1LTWP-F0KYN-BN0D1

"EJENDOMSFONDEN KATTEGATCENTRET - HAVETS HUS", CVR-NR. 14 48 34 97

## RAPPORTERING TIL LEDELSEN VEDRØRENDE ÅRSREGNSKABET 2021

Som fondens revisorer har vi afsluttet revisionen af årsregnskabet for 2021, der udviser et resultat på 711 tkr., samlede aktiver på 95.878 tkr. og en egenkapital pr. 31. december 2021 på 27.492 tkr.

I forbindelse med afslutningen af revisionen skal vi redegøre for følgende:

1. Konklusion på den udførte revision.
2. Særlige forhold vedrørende årsregnskabet.
3. Den udførte revision.
4. Oplysninger til skatteregnskabet.

### 1. Konklusion på den udførte revision

Vi har afsluttet revisionen af årsregnskabet for 2021.

Godkender ledelsen årsregnskabet i den nuværende form, vil vi forsyne det med en erklæring uden forbehold, omtale af væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift, fremhævelse af forhold og andre rapporteringsforpligtelser.

### 2. Særlige forhold vedrørende årsregnskabet

Den udførte revision har givet anledning til at fremhæve følgende særlige forhold, der er af betydning for ledelsens vurdering af årsregnskabet.

#### *Forretningsgange og interne kontroller*

Forretningsgange og interne kontroller skal tilpasses til fondens størrelse og karakter med henblik på at sikre korrekte, troværdige og rettidige registreringer som grundlag for regnskabsaflægningen.

Antallet af ansatte i fonden er begrænset, hvilket ikke på alle områder muliggør en effektiv funktionsadskillelse og dermed effektive interne kontroller. Ledelsen er bekendt med, at dette forhold indebærer en øget risiko for, at tilsigtede og utilsigtede fejl kan opstå og ikke opdages. Ledelsen forsøger at kompensere herfor gennem overvågning og kontrol med driften.

Vi skal i denne sammenhæng specielt fremhæve, at hvervet som bogholder og kasserer varetages af samme person, samt at bogholderen med fuldmagt er dispositionsberettiget til fondens bankkonti. Vi anser denne sammensætning for en væsentlig svaghed i den interne kontrol.

Det bedste middel til afhjælpning af disse problemstillinger er opfølgende ledelsesmæssige kontroller. Kontrollerne bør bl.a. omfatte en gennemgang af perioderapporter, debitor-/kreditoroversigter, godkendelse/attestation af salgs-, købs- og omkostningsbilag mv. Vi skal derfor foreslå, at fonden prioriterer de ledelsesmæssige kontroller højt.

Vi har under vores revision ikke konstateret forhold, der giver anledning til mistanke om tilsigtede eller utilsigtede fejl, mangler og uregelmæssigheder som følge af den manglende funktionsadskillelse.

Som følge af manglende funktionsadskillelse har vi på visse områder udvidet omfanget af de øvrige handlinger.

### 3. Den udførte revision

Revisionen har givet anledning til at fremhæve følgende forhold:

#### *Beholdningseftersyn / likvide beholdninger*

Vi har den 1. december 2021 gennemført uanmeldt beholdningseftersyn. I forbindelse med beholdningseftersynet har vi afstemt fondens likvide beholdninger.

Vi har foretaget afstemning af fondens likvide beholdninger til eksterne kontoudtog og årsopgørelser fra pengeinstitut samt indhentet engagementsforespørgsel fra pengeinstitut.

Beholdningseftersynet og revisionen af likvide beholdninger har ikke givet anledning til bemærkninger.

#### *Materielle anlægsaktiver*

Vi har revideret fondens anlægskartotek og har i den forbindelse efterprøvet værdiansættelsen af aktiverne samt eftersat, at den beskrevne anvendte regnskabspraksis følges.

Vi har stikprøvevis kontrolleret tilstedeværelsen og fondens ejendomsret til aktiverne.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

#### 4. Oplysninger til skatteregnskabet

##### *Oplysninger til skatteregnskabet*

Den foreliggende opgørelse af skattepligtig indkomst for 2021 udviser en skattepligtig indkomst på 0 kr.

Vores revision af fondens årsregnskab er tilrettelagt med henblik på at opfylde årsregnskabslovens bestemmelser om revision m.v. og tager således ikke sigte på opgørelse af den skattepligtige indkomst.

Vi kan dog oplyse, at vi ikke under vores revision af årsregnskabet er stødt på forhold, som efter vores skøn og vores fortolkning af gældende skattelove giver anledning til reguleringer ud over de, som er anført i det udarbejdede skatteregnskab.

Hirtshals, den 23. maj 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Peter Christensen  
Statsautoriseret revisor

Grenaa, den 23. maj 2022

---

Kjeld Juel Petersen  
Formand

---

Kurt Nielsen  
Næstformand

---

Kasper Vindbjerg

---

Heidi Hass Madsen

---

Sebastian Grauert

---

Peter Sand

---

Marianne Aabenhus

---

Niels Christian Sidenius

---

Terje Vammen

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Peter Wissing Sand

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-847884409813

IP: 87.56.xxx.xxx

2022-05-24 10:55:18 UTC

NEM ID 

## Sebastian Rode-Møller Grauert

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-141907882883

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-05-24 10:55:39 UTC

NEM ID 

## Niels Christian Michael Sidenius

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: dcc93e41-235a-4223-9100-02fa3e0c4dbf

IP: 212.10.xxx.xxx

2022-05-24 16:04:48 UTC

Mit 


## Kurt Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-956350020523

IP: 80.198.xxx.xxx

2022-05-24 19:19:42 UTC

NEM ID 

## Kjeld Juel Petersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-661848171343

IP: 2.104.xxx.xxx

2022-05-25 08:21:52 UTC

NEM ID 

## Terje Stefan Vammen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-467821663505

IP: 87.51.xxx.xxx

2022-05-25 13:43:10 UTC

NEM ID 

## Heidi Hass Madsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 05f6da55-f2b9-4332-a72a-8a5b6d91f297

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-05-25 15:01:35 UTC

Mit 


## Marianne Brøbech Sørensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-039542336241

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-05-26 15:36:35 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 4WWWQP-50B6O-AD0A3-1LTWP-F0KYN-BNQD1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kasper Vindbjerg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 66ba147b-a951-4f32-bf46-84d0a2b570a0

IP: 2.106.xxx.xxx

2022-06-07 19:28:00 UTC



## Peter Christensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:20222670-RID:1086767611477

IP: 77.243.xxx.xxx

2022-06-08 06:27:33 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>