



Norddjurs kommune
Søren Peter Thaastrup-Leth
Torvet 3
8500 Grenaa

Afdeling:	Byggegruppen
Dato:	03-06-2021
Reference:	Bertil Weigel
E-mail:	BW@norddjurs.dk
Tlf. Byggegruppen:	89 59 40 68
Journalnr.:	2021-0129

Matr.nr.: 3 k Åstrup, Grenaa Jorder
Beliggende: Vester Hesseldal 21, 8500 Grenaa
Vedrørende: Lovliggørelse af børnehaven

LOVLIGGØRENDE BYGGETILLADELSE

Norddjurs Kommune meddeler hermed tilladelse til retslig lovliggørelse af det udførte arbejde på betingelse af, at gældende byggelovgivning og dertil knyttede bestemmelser er overholdt, samt at de i byggetilladelsen stillede vilkår efterkommes.

Norddjurs Kommune har den 28-05-2021 modtaget din ansøgning om lovliggørelse.

Byggesagen er behandlet administrativt efter Bygningsreglement 2018. Men byggeriet skal overholde de tekniske bestemmelser i det bygningsreglement der var gældende på opførelsestidspunktet.

Der er meddelt byggetilladelse i 1997 til at bygningerne kan tages i brug til Daginstitution og hvis børnehaven skal have sit forsatte virke, er der stillet krav om mekanisk ventilation i alle opholdsrum, efter gældende regler.

Tilladelsen omfatter:
Manglende mekanisk ventilation

Byggeriet er omfattet af følgende tekniske kapitler jf. BR18:

- Kapitel 22: Ventilation

Ved indsendelsen af vedlagte erklæring skal det dokumenteres at ovenstående forhold er overholdt.

Bortfald af tilladelse

Tilladelsen bortfalder, hvis arbejdet ikke er påbegyndt inden et år fra tilladelsens dato, jf. Byggelovens § 16 stk. 10.

Norddjurs Kommune indsamler, opbevarer, håndterer og anvender forskellige personoplysninger. Disse oplysninger, som f.eks. navne og adresser, tages i brug f.eks. i forbindelse med afsendelse af breve til borgere. Det er vigtigt for Norddjurs Kommune, at alle kan være trygge ved, at Norddjurs Kommune opbevarer og behandler oplysningerne på en gennemsigtig og sikker måde. Du kan på norddjurs.dk læse mere om, hvordan Norddjurs Kommune behandler personoplysninger og finder oplysningspligten. Du kan også få en printet udgave ved henvendelse i borgerservice.

Dette brev kan indeholde fortrolige personoplysninger, som udelukkende er til brug for den rette modtager. Hvis du ved en fejltagelse har modtaget brevet, beder vi dig venligst informere afsenderen. For mere information se norddjurs.dk/oplysningspligt



Plangrundlag

Alle love og eventuelle vedtægter samt lokalplanbestemmelser skal overholdes. Lokalplan nr. 147 gælder for området.

Tilladelsen fritager ikke ejer for at overholde eventuelle privatretlige deklarerationer, der gælder for ejendommen. Ejer er selv ansvarlig for at indhente de nødvendige tilladelser.

Vilkår og forudsætninger for byggeriet

Følgende skal sendes via bygogmiljoe.dk

Vilkår for lovliggørelsen

1. Der skal indsendes en erklæring om at det færdige byggeri er i overensstemmelse med den lovliggørende byggetilladelse og det bygningsreglement der var gældende på opførelsestidspunktet. jf. BR18 § 40 stk. 2.
2. At ventilationsanlægget udføres i overensstemmelse med DS 428, så det ikke medfører brandfare jf. BR18 kap. 22, § 421 stk. 1, nr. 2. Anlægget skal etableres i selvstændig brandcelle.
3. At ventilationsanlægget udføres i overensstemmelse med DS 447 jf. BR18 kap. 22, § 421 stk. 1. nr. 1 samt § 447 stk. 1.

Først når vi har modtaget erklæring om det færdige byggeri, kan Norddjurs Kommune udstede en ibrugtagningstilladelse og sagen kan herefter afsluttes jf. BR18 §43 stk. 1.

Bemærkning

Tilladelsen er kun gældende for de bygninger der har opnået tilladelse til Daginstitution. Det er bygherren/ejer der skal sikre sig, at de bygninger der er på ejendommen har opnået den tilladelse bygningerne anvendes til jf. § 17 i byggeloven.

Gebyr

I byggesager opkræves der gebyr efter tidsforbrug og faktura sendes til tinglyst ejer. Timeprisen for byggesagsbehandling kan du se på [kommunens hjemmeside](#).

Gebyret opkræves i to rater. Første rate forfalder til betaling ved udstedelsen af byggetilladelse, og dækker tidsforbruget fra modtagelsen af sagen til udstedelse af tilladelsen. Anden rate forfalder til betaling, når byggeriet lovligt kan tages i brug, og dækker tidsforbruget fra udstedelse af byggetilladelse til sagens afslutning. Der opkræves gebyr for forbrugt tid, ved afslag og hvis sagen henlægges på grund af manglende materiale. Der vil blive fremsendt indbetalingskort til ejendommens ejer. Gebyret opkræves i henhold til BR 18 kap. 1, §39 med hjemmel i byggelovens §28.



Venlig hilsen

Bertil Weigel.

Bertil Weigel
Byggesagsbehandler

Byggetilladelsen er udstedet på baggrund af følgende

- Ansøgning modtaget den 28-05-2021

Vedlagt

- Klagevejledning
- Erklæring BR18
- Vejledning om dokumentation ved færdigmelding
- Folder "Før du bygger"