

Ventilation i daginstitutionen Landsbyen

21/5002 Åben Sag

Sagsgang

BUU, ØK

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en henvendelse fra Byggegruppen i Norddjurs Kommune vedrørende manglende mekanisk ventilation i daginstitutionen Landsbyen. Det er konstateret, at en dispensation fra kravene om etablering af ventilation udløb den 1. januar 2000.

Henvendelsen er vedlagt som bilag.

På baggrund af henvendelsen vurderer forvaltningen, at det er nødvendigt at etablere mekanisk ventilation i daginstitutionen Landsbyen, og der vil derfor blive fremsendt en ansøgning om lovliggørelse. Det vil i den forbindelse blive afklaret, hvor lang fristen for lovliggørelse af bygningen vil være.

Forvaltningen udarbejder til mødet i børne- og ungdomsudvalget den 27. maj 2021 et anlægsforslag om etableringen af mekanisk ventilation i Landsbyen.

På børne- og ungdomsudvalgets møde vil der blive orienteret om det videre forløb i sagen.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Sagen kan indgå som en del af de kommende forhandlinger om budget 2022-2025.

Økonomiske konsekvenser

Etableringen af ventilation vurderes at medføre en anlægsudgift, som ikke umiddelbart kan finansieres inden for børne- og ungdomsudvalgets budgetramme.

Der er igangsat et arbejde med at få beregnet den forventede anlægsudgift.

Indstilling

Velfærdssekretariatschefen indstiller, at:

1. sagen om manglende ventilation i daginstitutionen Landsbyen drøftes.
2. der afholdes et dialogmøde med Landsbyen om sagen..

Beslutning i Børne- og ungdomsudvalget den 29-04-2021

Ad. 1

Børne- og ungdomsudvalget fremsender sagen til økonomiudvalget med en indstilling om, at der hurtigst muligt afsættes midler til etableringen af ventilation i Landsbyen.

Ad. 2

Det besluttes, at formand og næstformand for børne- og ungdomsudvalget afholder et dialogmøde med daginstitutionen Landsbyen om sagen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 11-05-2021

Kasper Bjerregaard (V) deltog ikke i sagens behandling.

Økonomiudvalget er ikke afvisende i forhold til finansiering af anlægget. Sagen sendes tilbage til børne- og ungdomsudvalget med henblik på en konkret belysning af sagen, herunder økonomi samt den praktiske tilrettelæggelse af anlægsarbejdet i forhold til børnehavens drift.

Sagsfremstilling

Forvaltningen den 8. juni 2021

På sit møde den 27. maj 2021 behandlede børne- og ungdomsudvalget anlægspforslag indenfor eget udvalgsområde.

I den forbindelse traf udvalget følgende beslutning:

Børne- og ungdomsudvalget beslutter følgende prioritering af anlægspforslag til budget 2022-2025:

<i>Forslag</i>	<i>Børne- og ungdomsudvalgets prioriterede rækkefølge</i>	<i>Overordnet kategorisering af forslag fra 1-3</i>
<i>A301 Etablering af ventilation i Landsbyen</i>	<i>1</i>	<i>3</i>

<i>A305a Glesborg Skole – etablering af klasselokaler mv.</i>	2	2
<i>A305b To nye klasselokaler på Glesborg Skole</i>	2	2
<i>A309 Indvendig renovering og vedligeholdelse af dagtilbud, skoler og øvrige børne- og ungdomsinstitutioner</i>	3	3
<i>A308 Forbedring af indeklima og indvendig vedligeholdelse i dagtilbud og skoler</i>	4	3
<i>A303a Renovering af Skovbørnehaven</i>	5	3
<i>A303b Ny daginstitution – Skovbørnehaven</i>	5	3
<i>A302a Renovering af Landsbyen</i>	6	3
<i>A302b Ny daginstitution – Landsbyen</i>	6	3
<i>A311 IT i folkeskolen</i>	7	3
<i>A307 Samling af Djurslandsskolens afdelinger</i>	8	3
<i>A304 Renovering af Regnbuen</i>	9	3
<i>A306 Glesborg Skole – etablering af stinkskaab i fysiklokalet</i>	10	3
<i>A310 Samling af tandklinikken i Grenaa</i>	11	3

Børne- og ungdomsudvalget beslutter, at der til budget 2022 skal udarbejdes et nye anlægssforslag med nybyggeri A302b, A303b og A305b, som er alternativer til henholdsvis anlægssforslag A302a, A303a og A305a.

Børne- og ungdomsudvalget ønsker desuden, at der til budget 2022 foretages en belysning af det fremtidige lokalebehov på Auning Skole i forhold til den estimerede befolkningsudvikling.

Børne- og ungdomsudvalget beslutter samtidig at oversende anlægssforslag A301 til behandling på det kommende møde i økonomiudvalget.

Anlægsforslag A301 er vedlagt som bilag.

I forbindelse med den fortsatte behandling af sagen om ventilation i Landsbyen kan det oplyses, at der er følgende sagsdokumenter, der alle er vedlagt som bilag:

- Henvendelse af 21. april 2021 fra Norddjurs Kommunes byggegruppe vedrørende lovliggørelse af daginstitutionen Landsbyen, Vester Hesseldal 21 (inkl. bilag). Det fremgår heraf, at velfærdsforvaltningen anmodes om inden 8 uger at fremsende en ansøgning om lovliggørelse af bygningen, så den fortsat kan anvendes som daginstitution. Lovliggørelsen vil finde sted ved at installere mekanisk ventilation i alle opholdsrum.
- Ansøgning af 28. maj 2021 fra velfærdsforvaltningen om lovliggørelse af Vester Hesseldal 19 + 21 (inkl. bilag) ved etablering af mekanisk ventilation i alle opholdsrum. I ansøgningen oplyses det samtidig, at der i perioden frem til ibrugtagning af ventilationsanlægget vil blive foretaget naturlig ventilation i alle opholdsrum ved at holde vinduer åbne i ca. 15 min. 3-4 gange dagligt.
- Byggegruppens lovliggørende byggetilladelse af 3. juni 2021 for Vester Hesseldal 21 (dvs. den del af Landsbyens bygninger, som indeholder selve daginstitutionen). Det fremgår heraf, at der gives tilladelse til retslig lovliggørelse ved at etablere mekanisk ventilation i bygningen, så den overholder de tekniske bestemmelser i det bygningsreglement, der var gældende på opførelsestidspunktet. Det fremgår desuden, at arbejdet med etablering af ventilation skal være påbegyndt inden et år fra tilladelsens dato (dvs. inden 3. juni 2022).

Det skal bemærkes, at en manglende etablering af mekanisk ventilation vil medføre, at der ikke vil blive udstedt en ibrugtagningstilladelse, og at bygningen derfor ikke vil kunne anvendes til daginstitution.

Det skal samtidig bemærkes, at det fremgår af byggegruppens skrivelse, at den lovliggørende byggetilladelse kun vedrører Vester Hesseldal 21. Tilladelsen omfatter ikke Vester Hesseldal 19, som indeholder dagplejens legestue mv. (bygningerne på de to adresser kan ses på det luftfoto, der er vedlagt som bilag til ansøgningen af 28. maj 2021).

Dette skyldes, at det fremgår af det vedlagte bilag:

- Korrespondance fra december 1999 - januar 2000 i Grenaa Kommune om børnehaven Robstrupvej 44 (dvs. landsbyen),

at der på daværende tidspunkt kun blev søgt om midlertidig dispensation for mekanisk ventilation i de tre bygninger, der oprindeligt skulle anvendes til daginstitution. Dvs. nuværende Vester Hesseldal 21.

I forhold til Vester Hesseldal 19, så er byggegruppen blevet opmærksom på, at samtidig mangler en oprindelig tilladelse til at anvende bygningen til legestue.

Som følge heraf er velfærdsforvaltningen i færd med at udarbejde en ny ansøgning, der både handler om lovliggørelse af bygningen på Vester Hesseldal 19, så den kan anvendes til legestue, og om en lovliggørende byggetilladelse til at etablere mekanisk ventilation i bygningen. Denne ansøgning vil blive fremsendt til byggegruppen i løbet af den kommende uge 23.

Indstilling

Velfærdssekretariatschefen indstiller, at der tages stilling til børne- og ungdomsudvalgets beslutning om at oversende anlægsforslag A301 til behandling i økonomiudvalget.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-06-2021

Økonomiudvalget oversender anlægsforlaget til budgetforhandlingerne.

Afbud:

Hans Fisker Jensen (A)

Bilag:

1 - Åben Brev fra Byggegruppen vedr. lovliggørelse af børnehaven (61235/21) (H)
3073666 Landsbyen

- | | | | | |
|---------|------|---|------------|-----|
| 2 - | Åben | A301 - Etablering af ventilation i Landsbyen | (79586/21) | (H) |
| 3094925 | | | | |
| 3 - | Åben | Lovliggørende byggetilladelse for Vester Hesseldal 21 - | (84928/21) | (H) |
| 3101260 | | den 03-06-2021 | | |
| 4 - | Åben | Ansøgning om lovliggørelse af Vester Hesseldal 19-21 - | (84927/21) | (H) |
| 3101259 | | den 28-05-2021 | | |
| 5 - | Åben | Korrespondance i Grenaa Kommune år 1999-2000 ang | (84926/21) | (H) |
| 3101258 | | mekanisk ventilation i børnehaven på Robstrupvej 44
(Robstrupvej senere omdøbt til Vester Hesseldal) | | |