

## Igangsætning af planlægning for Østerbrogade 14-24 i Grenaa

21/5437 Åben Sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune har modtaget anmodning om etablering af boliger på Østerbrogade 14 - 24 i Grenaa og igangsætning af en ny lokalplan. Der skal tages stilling til, om planlægningen kan igangsættes.

Ansøger begrundet anmodningen med svigtende udlejning gennem flere år af erhvervslokaler på ejendommen Østerbrogade 16 og 18. Derfor ønsker ejer at kunne konvertere ejendommen til boligformål og eventuelt kombinere med let liberalt erhverv. Etablering af boliger kombineret med liberalt erhverv anses som en fremadrettet strategi for øvrige bygninger på ejendommen henholdsvis Østerbrogade 14, 20 og 24.

Ansøger ønsker at sikre en bevaring af de historiske bygninger med en genaktivering med anvendelsesmuligheder, som kan bidrage positivt til Grenaa midtbys liv og aktiviteter.

En forudsætning for etablering af boliger er ændring af nuværende lokalplanbestemmelser. Den gældende lokalplan 51 indeholder anvendelsesbestemmelse om, at området kun må anvendes til forskellige former for erhverv og service, som naturligt finder plads i bycentret. Inden for området må kun opføres eller indrettes bebyggelse til erhverv såsom butikker, kontorer, restauranter.

Der er ikke planlagt udvidelse af bygninger på ejendommen, dog forventes etablering af terrasser i nødvendigt omfang samt grønne ude-opholdsarealer inklusiv tilhørende parkering.

Tidsplan:

7. juni 2021	Miljø- og teknikudvalget – Igangsættelse af planlægning
15. juni 2021	Økonomiudvalget - Igangsættelse af planlægning
22. juni 2021	Kommunalbestyrelsen - Igangsættelse af planlægning

Afventer udkast til lokalplan fra ansøger	Nedenstående er afhængig af modtagelse af materiale fra ansøger
November 2021	Miljø- og teknikudvalget – behandling af forslag lokalplan
November 2021	Økonomiudvalget – behandling af forslag lokalplan
November 2021	Kommunalbestyrelsen - vedtagelse af forslag lokalplan
December 2021/Januar 2022	4 ugers offentlighedsperiode
2022	Miljø- og teknikudvalget – behandling til endelig vedtagelse af lokalplan
2022	Økonomiudvalget – behandling til endelig vedtagelse af lokalplan
2022	Kommunalbestyrelsen - endelig vedtagelse af lokalplan
2022	4 ugers klagefrist til Planklagenævnet

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Der er sammenhæng til plan- og udviklingsstrategi og Kommuneplan.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Indstilling**

Byg- og miljøchefen indstiller, at planlægningen for Østerbrogade 14-24 i Grenaa igangsættes.

### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 07-06-2021**

Tiltrådt.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 15-06-2021**

Tiltrådt.

Afbud:

Hans Fisker Jensen (A)

**Bilag:**

- |         |      |   |            |     |
|---------|------|---|------------|-----|
| 1 -     | Åben | Fuldmagt BO-TO Østerbrogade 14-24 Grenaa                | (65034/21) | (H) |
| 3078277 |      |   |            |     |
| 2 -     | Åben | Anmodning om ny lokalplan for etablering af boliger ved | (65031/21) | (H) |
| 3078274 |      | Østerbrogade i Grenaa                                   |            |     |