



Norrdjurs Kommune
Torvet 3
8500 Grenaa

Trustrup-Lyngby den 15. april 2021

Ansøgning om kommunegaranti for anlægsudgifter ved tilslutning af nye fjernvarmebrugere.

Indledning

Trustrup-Lyngby Varmeværk A.m.b.a. tillader sig herved at ansøge Norrdjurs Kommune om kommunegaranti til akkumulerede anlægsomkostninger ved etablering af ledningsnet i form af stikledninger/hovedledninger, samt grave- og rør-montageudgifter ved tilslutning af nye fjernvarmebrugere indenfor varmeværkets forsyningsgrænser i Norrdjurs kommune.

Stikledninger inkl. hovedhaner, etableres, ejes og vedligeholdes af fjernvarmeselskabet og er dermed en del af distributionssystemet, som vurderes til at være omfattet af lånebekendtgørelsen.

Trustrup-Lyngby Varmeværk A.m.b.a. består i dag af 10 varmeværker med tilhørende forsyningsområder og forbrugere i 13 byer på Djursland.

I Norrdjurs kommune forsyner selskabets 6 varmeværker i alt 9 byer.

Forbrugerne i byerne Gjerrild, Voldby, Glesborg, Ørum, Stenvad, Trustrup, Lyngby, Hoed og Glatved får dermed fjernvarme fra forsyningselskabet Trustrup-Lyngby Varmeværk A.m.b.a.

Trustrup-Lyngby Varmeværk A.m.b.a. oplever en meget stor interesse fra borgere med ejendomme opvarmet af oliefyr til at konvertere til grøn og bæredygtig fjernvarme.

Der er således gennem det sidste år konverteret 54 varmebrugere til fjernvarme i selskabet.

Formål med projektet

Trustrup-Lyngby Varmeværk A.m.b.a. ønsker at understøtte den grønne omstilling og sikre, at alle ejendomme i forsyningsområderne får et attraktivt tilbud om grøn fjernvarme.

Da borgere ikke kan få tilskud fra offentlige midler til konvertering fra fossil opvarmning i eksisterende fjernvarmevarmeområder, ser selskabet det som sin pligt at finde alternative muligheder, der kan sikre en attraktiv tilslutningspris og dermed understøtte regeringens mål om en fossilfri fremtid ved opvarmning af ejendomme i selskabets forsyningsområde.

Ved at få tilsluttet de resterende ca. 250 forbrugere i alle forsyningsområderne, vil det samtidig være en økonomisk fordel for alle varmebrugere, da varmetabet fra fjernvarmeledningerne procentvis bliver mindre samtidig med, at der er et positivt dækningsbidrag på hver ny forbruger svarende til ca. 8.000 kr. årligt.

Dermed vil varmeprisen fremadrettet falde med ca. 1.000 kr. pr forbruger, når alle potentielle ejendomme i forsyningsområderne tilsluttes fjernvarmesystemet.

Gennem det seneste 1½ år er der tilsluttet 54 nye forbrugere, og der er fortsat stor interesse for at blive tilsluttet fjernvarme for de ca. 250 ejendomme, der endnu ikke er tilsluttet fjernvarme.



Pris for tilslutning afgørende for konvertering.

Der er af Folketinget over de næstkommende år afsat 2,6 mia. kroner gennem tilskudsordninger til konvertering fra fossile opvarmningsformer til mere miljørigtige og grønne varmeløsninger.

Målet for regeringen er, at alle oliefyr skal være udfaset senest i 2030.

Det har siden 1. juli 2016 ikke været tilladt at installere oliefyr i nye- eller eksisterende ejendomme, hvis der i området er mulighed for fjernvarme.

Tilskudsordninger er udmøntet i bl.a. "Bygningspuljen" samt en udvidelse af "Håndværkerfradraget". Gennem Bygningspuljen kan der ansøges om tilskud til konkrete energi- og miljøforbedrende tiltag som f.eks. varmepumper, forbedring af klimaskærm etc.

Desværre er det ikke muligt at søge tilskud til konvertering til fjernvarme i eksisterende fjernvarme-områder. Dermed kan ejendomme med f.eks. et oliefyr ikke søge tilskud til at få deres oliefyr skrottet og erstattet med mere miljørigtig og billigere fjernvarme.

Omkostningen ved at konvertere fra et oliefyr til fjernvarme beløber sig i gennemsnit til ca. kr. 79.000 inkl. moms for en komplet tilslutning inkl. VVS-udgifter. Et beløb der skal betales kontant af forbrugeren ved tilslutning.

For mange borgere i vores forsyningsområder er dette en betydelig omkostning som ofte skal finansieres. Der spores et stort ønske til at skifte fra fossil opvarmning til grøn fjernvarme, men desværre er mange borgere tilbageholdende pga. den store investering.

Trustrup-Lyngby Varmeværk A.m.b.a. har gennem en årrække tilbudt nye forbrugere tilslutning til fjernvarme inkl. VVS-udgifter til en favorabel pris på kr. 35.000 inkl. moms (kr. 28.000 ekskl. moms) for en komplet tilslutning. Dette har givet en del nye forbrugere i de oprindelige forsyningsområder i Trustrup og Lyngby, da prisen for den komplette installation er fast og samtidig meget attraktiv i forhold til andre varmeløsninger.

Håndværkerfradraget kan anvendes til godkendte projekter, hvortil der ikke også gives tilskud fra staten. Dermed kan en ny fjernvarmeforbruger anvende håndværkerfradraget ved konvertering til fjernvarme. Dette giver en kontant "besparelse" på konverteringsprisen på ca. kr. 5.000,00.

Projektforslag

Det er af afgørende betydning for økonomien i fjernvarmeselskabet – og dermed sikre en fordelagtig årlig fjernvarmepris fremadrettet – at så mange ejendomme som muligt indenfor forsyningsområderne er tilsluttet det fælles distributionssystem.

I dag er konkurrencen fra f.eks. luft/vand varmepumper en betydelig trussel for fjernvarmeværkernes økonomi, da ejendomme ofte kan opvarmes lidt billigere med varmepumpe end med fjernvarme.

En varmepumpe-installation koster ca. kr. 90.000 inkl. moms, hvilket dog er en betydelig omkostning i vores mindre landsbyer hvor ejendommene ikke repræsenterer de højeste ejendomsværdier.

Når Trustrup-Lyngby Varmeværk A.m.b.a. har kunne tilbyde tilslutning til den favorable pris på kr. 28.000 + moms (kr. 35.000 inkl. moms), har dette kun været muligt ved at anvende selskabets kassekredit i pengeinstituttet, da man som varmeværk ikke må drive bankforretning og finansiere direkte for den enkelte forbruger.

Dermed kan varmeværket ikke opkræve differencen til anlægsudgifterne på kr. 35.500 + moms op til de reelle omkostninger for tilslutningen over den årlige varmepris ved forbrugeren, men udelukkende benytte det positive dækningsbidrag pr. forbruger til at nedbringe kassekrediten. Dette er en forholdsvis dyr løsning i forhold til finansiering gennem Kommunekredit.

Metoden harmonerer også dårligt med intentionen i Varmeforsyningsloven, hvor der lægges op til at varmeforbrugeren er betaler af anlægsomkostninger og selve varmeforbruget over forbrugs- og levetiden af anlægget.



Afskrivningsbekendtgørelsen § 4 i varmforsyningsloven anfører, at nye anlægsinvesteringer afskrives mellem 5 år og 30 år, samt efter rimelige driftsøkonomiske principper.

Dermed bør anlægsudgiften til den kollektive anlægsdel – ledningsnettet og etableringen af dette – betales over anlægges levetid, og ikke af dækningsbidraget på varmesalg og faste afgifter.

Stikledninger inkl. hovedhaner, etableres, ejes og vedligeholdes af fjernvarmeselskabet, og er dermed en del af distributionssystemet, som vurderes at være omfattet af lånebekendtgørelsen til etablering af den kollektive del af fjernvarmeanlæg.

Den private del af fjernvarmeanlægget – skrotning af oliefyr, etablering af ny fjernvarme-unit indendørs i ejendommen etableret af VVS'er – betales kontant af den enkelte forbruger gennem den favorable tilslutningspris på kr. 28.000 + moms (kr. 35.000 inkl. moms).

Likviditeten for fjernvarmeselskabet ved tilslutning af nye forbrugere giver med den favorable tilslutningspris en "underdækning" på etableringstidspunktet på kr. 35.500 + moms pr. tilslutning til de kollektive anlægsomkostninger.

Denne "underdækning" finansieres p.t. gennem en bank-kassekredit der nedskrives med kr. 7.000 årligt pr. installation. Sammen med en rente på 2% giver dette fjernvarmeselskabets forbrugere en ekstraudgift i forhold til finansiering med et Kommunekreditlån der til sammenligning koster kr. 1.836,75 årligt pr. tilslutning.

Trustrup-Lyngby Varmeværk A.m.b.a. har gennem det seneste 1½ år konverteret i alt 54 forbrugere, og dermed akkumuleret en anlægsomkostning til stikledninger osv. der nu ønskes konverteret til et lån i Kommunekredit med en løbetid på 20 år.

Trustrup-Lyngby Varmeværk A.m.b.a. forstiller sig fremadrettet, at akkumulere omkostningerne til de kollektive anlægsudgifter ved konvertering af nye forbrugere i puljer som denne af ca. 50 forbrugere og herefter ansøge om kommunegaranti med henblik på hjemtagelse af Kommunekreditlån til finansiering af den grønne omstilling i vores 10 forsyningsområder.

På denne måde vurderer vi, at vi kan sikre den grønne omstilling i forsyningsområderne på en måde som bedst varetager de kollektive varmforsyninger, samt sikre de laveste fjernvarmepriser for forbrugere.

Økonomi

Fordelingen af udgifter ved en komplet fjernvarmeinstallation:

Anlægsomkostninger – <i>Selskabets omk. til etablering af ledningsnet til ejendom</i>	kr. 35.500 eks. moms.
Konverteringsomkostninger – <i>Forbrugers omk. til konvertering i ejendom</i>	kr. 28.000 eks. moms.

Nye forbrugere tilsluttet forsyningsområder i Norddjurs kommune 2020 – 2021 (medio april):

Hoed/Glatved	1 forbruger
Trustrup	2 forbrugere
Lyngby	9 forbrugere
Stenvad	0 forbrugere
Ørum	14 forbrugere
Glesborg	3 forbrugere
Gjerrild	4 forbrugere
Voldby	1 forbruger
I alt for Norddjurs	<u>34 forbrugere</u>


Nye forbrugere tilsluttet forsyningsområder i Syddjurs kommune 2019 (2. halvår) – 2021 (medio april):

Balle	17 forbrugere
Rosmus	2 forbrugere
Tirstrup	1 forbruger
Mesballe	0 forbrugere
I alt for Syddjurs	<u>20 forbrugere</u>

Norrdjurs Kommune og Syddjurs Kommune ansøges hver om kommunegaranti for forsyningsområderne i de respektive kommuner fordelt efter antal ny-tilsluttede forbrugere.

Udgifter ved etablering af ny fjernvarmeforbruger ekskl. moms.
Anlægsomkostninger for selskab:

<i>Smedearbejde på hovedledninger</i>	kr.	5.500,00
<i>Gravearbejde</i>	kr.	15.000,00
<i>Rør + muffe + måler</i>	kr.	9.000,00
<i>Asfalt arbejde</i>	kr.	6.000,00
I alt omkostninger selskab	kr.	<u>35.500,00</u>

Konverteringsomkostninger for forbruger:

<i>VVS-omkostninger ved konvertering</i>	kr.	18.000,00
<i>Fjernvarme-unit + fittings</i>	kr.	10.000,00
I alt omkostninger forbruger	kr.	<u>28.000,00</u>

Samlet anlægsomkostning ved fjernvarmeetablering til ejendomme i Norrdjurs kommune 2020-2021

Ejendomme tilsluttet	stk.	34,00
<u>Anlægsomkostninger pr. ejendom</u>	kr.	<u>35.500,00</u>
Omkostninger varmeværk (34 x 35.500)	kr.	<u>1.207.000,00</u>

Finansiering

Stilles den ansøgte kommunegaranti af Norrdjurs Kommune vil Trustrup-Lyngby Varmeværk A.m.b.a. ansøge Kommune Kredit om oprettelse og hjemtagelse af aftalelån på kr. 1.207.000 med fast rente over 20 år.

Tilbagebetalingsprofilen på 20 år er nøje udvalgt således, at det passer med de øvrige investeringer i selskabet.

Hermed vil der i 2041 ikke være gæld i selskabet således, at den fremtidige bestyrelse og ledelse frit kan vælge den fremtidige strategi for varmeforsyning i forsyningsområderne.

Den forventede levetid af anlægsarbejdet med rør og stikledninger er min. 30 år.



Kommunegaranti

På baggrund af ansøgning- og projektforslag og bilag anmodes det Norddjurs Kommune om at stille kommunegaranti på kr. 1.207.000,00 for anlægsinvesteringen til etablering af fjernvarme til ejendomme indenfor forsyningsområderne i Norddjurs kommune.

Yderligere information

Kontakt gerne Direktør Michael Meldgaard for yderligere information.

Bilag:

- Oversigt over tilsluttede ejendomme i 2020 – 2021 (april)
- Låneberegning Aftalelån Kommune Kredit.

Med venlig hilsen

Michael Meldgaard Christensen

Direktør

TLV-Forsyning ApS - Trustrup-Lyngby Varmeværk A.m.b.a.

Tlf. 2970 4399