

Forslag til tids- og procesplan for opførelsen af to nye klasselokaler og renovering af et lokale på Glesborg Skole

22/1230 Åben Sag

Sagsgang

BUU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2022-2025 blev det besluttet at afsætte midler i 2022 og 2023 til at bygge to nye klasselokaler og at renovere et eksisterende lokale på Glesborg Skole.

Opførelsen af de nye klasselokaler er nødvendig som følge af, at der fra skoleåret 2021/22 er oprettet et overbygningstilbud på Glesborg Skole, således at 7. klassetrin er oprettet i skoleåret 2021/2022, at 8. klassetrin oprettes i skoleåret 2022/23, og at der fra skoleåret 2023/24 tilbydes undervisning på alle klassetrin på Glesborg Skole (dvs. 0.-9. klassetrin).

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til en tids- og procesplan for opførelsen af to nye klasselokaler og renoveringen af et eksisterende lokale. Planen er vedlagt som bilag.

Hovedpunkterne i forslaget er:

Periode	Aktivitet
24. februar 2022	Børne- og ungdomsudvalget behandler forslag til tids- og procesplan. Desuden anlægsbevilling og bemyndigelse af fagudvalg og forvaltning fra økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen
Februar – marts 2022	Forvaltningen udarbejder udbudsmateriale og indhenter tilbud på totalrådgivningsopgaven
Marts – april 2022	Indsamling af information og afklaring af funktionaliteter
Maj – august 2022	Udarbejdelse af dispositions- og projektforslag
15. september 2022	Børne- og ungdomsudvalget behandler projektforslag
16. september – 30. november 2022	Udarbejdelse af hovedprojekt

15. december 2022	Børne- og ungdomsudvalget behandler hovedprojekt
19. december 2022 – ultimo januar 2023	Udbudsperiode for håndværkerydelser
Ultimo februar 2023	Børne- og ungdomsudvalget behandler tildeling af håndværkerydelser og igangsætning af byggeriet. Igangsætningen af byggeriet sker under forudsætning af, at udgifterne til håndværkerydelser efter tilbudsindhentning er inden for budgetrammen.
Marts 2023	Kontraktindgåelse og planlægning / opstart af byggeri
April – december 2023	Byggeperiode
Januar 2024	Ibrugtagning af de nye klasselokaler

Det skal bemærkes, at der i tids- og procesplanen er taget højde for inddragelsen af forældre- og medarbejderrepræsentanter i udformningen af både dispositionsforslag, projektforslag og hovedprojekt.

Jævnfør Norddjurs Kommunes retningslinjer for bygge- og anlægsopgaver samt rådgivningsopgaver skal fagudvalget beslutte tilbudsform og tildelingskriterie samt tildeling af totalrådgivningsopgaven.

Det foreslås, at forvaltningen indhenter tilbud på totalrådgivningsopgaven ved et begrænset udbud, samt at forvaltningen bemyndiges til at tildele totalrådgivningsopgaven efter tildelingskriteriet ”bedste forhold mellem pris og kvalitet”.

Det foreslås desuden, at det blandt andet vil fremgå af udbudsmaterialet, at totalrådgiver skal have indsigt i bæredygtigt byggeri samt at totalrådgiver skal indarbejde bæredygtighed i byggeriet i den udstrækning, det kan lade sig gøre inden for den økonomiske ramme.

Da det vil fremgå af kontraktudkastet for totalrådgivningsopgaven, hvordan håndværkerydelserne skal udbydes, og kontraktudkastet vil være en del af udbudsmaterialet for totalrådgivningsopgaven,

så er det desuden nødvendigt, at der allerede nu tages stilling til udbudsform og tildelingskriterier for håndværkerydelserne.

Jævnfør Norddjurs Kommunes retningslinjer for bygge- og anlægsopgaver, beslutter kommunalbestyrelsen udbudsform og tildelingskriterier for håndværkerydelser, når der er tale om byggerier med en anlægssum over 3 mio. kr., herunder om der skal stilles særlige krav til bæredygtighed.

I dette tilfælde foreslås det, at håndværkerydelserne udbydes offentligt i fagentrepriser med laveste pris som tildelingskriterium.

Det foreslås desuden, at børne- og ungdomsudvalget bemyndiges til at tildele håndværkerydelserne. Tildelingen sker under forudsætning af, at det efter indhentningen af tilbud på håndværkerydelser vurderes, at anlægsprojektet kan gennemføres inden for afsatte økonomiske ramme.

Økonomiske konsekvenser

Til at gennemføre byggeriet af de to nye klasselokaler og renoveringen af et klasselokale er der afsat i alt 5,000 mio. kr., som er fordelt med 1,500 mio. kr. i 2022 og 3,500 mio. kr. i 2023.

Med afsæt i ovenstående tidsplan er det forvaltningens vurdering, at anvendelsen af de 5 mio. kr. reelt vil fordele sig med 1 mio. kr. i 2022 og 4 mio. kr. i 2023.

Det er på nuværende tidspunkt forvaltningens vurdering, at anlægsprojektet kan gennemføres inden for den afsatte økonomiske ramme.

Det skal imidlertid understreges, at der i anlægssummen ikke er taget højde for, at der ved gennemførelsen af byggeriet vælges løsninger, der fremmer bæredygtigheden, hvis disse medfører ekstraomkostninger.

Indstilling

Velfærdsdirektøren indstiller, at:

1. Forslaget til tids- og procesplan for byggeriet af to nye klasselokaler og renoveringen af et lokale på Glesborg Skole godkendes.

2. Forvaltningen indhenter tilbud på totalrådgivningen som begrænset udbud.
3. Forvaltningen bemyndiges til at tildele totalrådgivningsopgaven efter kriteriet bedste forhold mellem pris og kvalitet.
4. Håndværkerydelserne udbydes i offentligt udbud i fagentrepriser.
5. Håndværkerydelserne tildeles efter kriteriet laveste pris.
6. Børne- og ungdomsudvalget bemyndiges til at tildele håndværkerydelser og igangsætte byggeriet, såfremt de indhentede priser på håndværkerydelserne ikke overstiger budgettet.
7. Der gives anlægsbevilling på 1,000 mio. kr. i 2022, som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 1,500 mio. kr. i 2022.

Beslutning i Børne- og ungdomsudvalget den 24-02-2022

Ad. 1-7

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-03-2022

Ad. 1-7. Tiltrådt.

Afbud:

Jens Meilvang (I)

Bilag:

- 1 - Åben Tids- og procesplan, 2 nye klasselokaler og renovering af (23274/22) (H)
3237347 klasselokaler på Glesborg Skole