

Brandsikringsrapport

Skoler

Adresse: Glesborg Bygade 81
Postnr. By: 8585 Glesborg

Miljø- og kulturforvaltningen

Dato: 01-06-2021

Reference: Ejendomsgruppen

Tlf.: 2034 9832

E-mail: ejendomsgruppen@norddjurs.dk



Opført i år:

1958, 1969, 1991, 1992, 2001 og 2011.

Gældende bygningsreglement, da ejendommen blev opført:

BR-61.

Tilbygget/ombygget i år:

Er blevet bygget til/ombygget flere gange. (1969, 1991, 1992, 2001 og 2011.)

Gældende bygningsreglement, da ejendommen blev tilbygget/ombygget:

BR72, BR77, BR82, BR95, BR10.

Etager:

Opført i 1 plan og delvist med kælder.

Areal:

Samlet bebygget areal på 5282 m² og kælderareal 763 m². Ydermere findes der sammenlagt 181 m² udhusbygninger m.m.

Kort om ejendommen:

Ejendommen blev opført 1958 og har igennem årene blev udbygget. Bygningerne er opført i en etager, bortset fra den syd/østlige del.

Skolen har for tiden ca. 182 skolebørn og 32 voksne. Børnebyen har ca. 45 børn og 10 voksne. Skolen og børnebyen er adskilt brandmæssigt og har hver deres egen indgang. Børnehaven er indrettet med døre til fri fra mange rum. Det giver en god brandsikkerhed, at der er døre direkte til det fri. Børnebyen er opført og indrettet i 2011.

Konklusion på ejendommens brandsikkerhed iht. datidens bygningsreglement:

Ejendommen vurderes at overholde kravene til brandsikkerhed som var gældende i datidens bygningsreglement. Skolen er løbende blevet brandmæssigt opdateret under renoveringsopgaver, men der er dog enkelte forhold der ikke holder datidens lovgivning.

- Enkelte døre skal udskiftes til branddøre
- Biblioteket skal være brandmæssigt adskilt fra flugtvejsgang
- Der mangler røgopdeling af flugtvejsgange pr 25 meter

Ejendomscenterets vurdering af ejendommens generelle brandsikkerhed:

Ejendommen vurderes generelt som at kunne have haft bedre brandsikkerhedsmæssige forhold. Det er især omkring de lokaler som ikke har direkte adgang til fri. Det kan anbefales at skolen adskilles med flere brandsektioner. Biblioteket er adskilt med ikke brandmodstanddygtige glaspartier ud til gangområde.

Børnebyen er brandmæssigt godt indrettet, da alle rummene har direkte adgang til det fri fra lokalet.

Refleksion over ejendommens brandsikkerhed i forhold til BR18:

Ejendommen opfylder ikke kravet jf. BR 18. for hvad der vedrører den området omkring skolen. Børnebyen opfylder kravene. Børnebyen har monteret ABA-anlæg(Automatisk brandalarmering).

Anbefalinger til forøgelse af brandsikkerhed:

Udover udbedring af mangler iht. datidens bygningsreglement, anbefales følgende forøgelser af brandsikkerheden:

- Der anbefales af røgalarm- og varslingsanlæg gennemgås og opdateres.

Grundlag for denne rapport:

Rapporten er udarbejdet af Ejendomscenteret i Norddjurs Kommune. Byggesagsgruppen har udleveret tegningsmateriale, eventuelle dispensationer samt egentlige byggetilladelser til ejendomscenteret, som herefter har foretaget en fysisk og metodisk gennemgang ude på hver af ejendommene. Gennemgangen af de eksisterende forhold sammenholdes med det bygningsreglement som var gældende på opførelsestidspunktet og/eller ombygningstidspunktet samt det nuværende bygningsreglement (BR18 red.). Byggesagsgruppen samt beredskabet gennemgår og godkender endeligt rapporterne til aflevering.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb ved gennemgangen af ejendommene. Generelt er rørgennemføring over lofter mv. eftersat på stikprøvebasis, ligesom at brandspjæld på ventilationskanaler over lofter er vurderet på stikprøvebasis enkelte steder, hvor vi har kunnet kigge over lofter og bedømme dette.

Den visuelle gennemgang af bygningen kan ikke give et fuldstændigt detaljeret billede af brandsikringen af ejendommen.

Brandsikkerhed i Norddjurs Kommune

Glesborg Bygade 81 8585 Glesborg.

Skolen har i gennem tiden blevet ombygget og tilbygget. Derved er der flere bygningsreglementer tilknyttet skolen (BR72, BR77, BR82, BR95, BR10).
Udgangspunktet er at skolen er udført jf. BR 95 delvis igennem tiden.

Emne:	Gældende BR	Nuværende BR 2018	Bemærkninger
Lovgrundlag:	- BR72, BR 82, BR95.		Der er over tid fortaget flere ændringer i forhold til de forskellige bygningsreglementer
Brandplaner	<u>BR95 6.12.1 stk. 3</u> Undervisningsafsnit skal udgøre selvstændige brandsektioner 2.000 m ² i 1-etages bygninger.	Brandsektioner på maksimalt 2000 m ² . Brandceller: <ul style="list-style-type: none"> - Gang der er flugtvej - Kontorlokale - Personalerum - Undervisningsrum - Teknikrum, ventilationsrum og større eltavlerum. 	Børnebysafsnit er udført med myndighedsgodkendt brandplaner. Resterende del af skolen bør gennemgås for sektionering.
Redningsåbninger	<u>BR95 6.6</u>	<u>BR18 §97 og 98</u> Eksempelsamling om brandsikring afsnit 2.4, 2.7, og 2.7.2	Redningsåbninger er tilstrækkelige i bygningerne.
Flugtveje	<u>BR95 6.12.2</u>	<u>Eksempelsamling afsnit 2. Tabel 2.5.</u> Kravene er de samme i dag.	Der er flere områder, som mangler flugtvej direkte til det fri. Det er dog kun for området som vedrører skoleområdet.
Vægge	<u>BR95 6.12.1 stk. 4</u> <u>Klasse 2 beklædning</u>	<u>BR 18 § 109</u> Generelt: K1 10 B-s1,d0 Klasse 1 beklædning Bygninger i en etage med brandceller på indtil 150 m ² : K1 10 D-s2,d0 Klasse 2 beklædning	Vægge er generelt udført som murværk.

Lofter	BR95 6.12.1 stk. 4 Klasse 2 beklædning	BR 18 § 109 Generelt: K1 10 B-s1,d0 Klasse 1 beklædning Bygninger i en etage med brandceller på indtil 150 m ² : K1 10 D-s2,d0 Klasse 2 beklædning	Lofter er generelt gipslofter (klasse 1 materiale).
Gulve	Skal udføres efter BR95. gulvbelægninger Klasse G beklædning	Ingen krav til anvendelseskategori 2 og 6	Ingen bemærkninger
Branddøre/ABDL	BR95. 6.12.2 stk. 4 Dør mellem gang, der er flugtvej, og trappe skal forsynes med automatisk branddørlukningsanlæg.	Branddøre, der forventeligt bliver benyttet meget, eller der ønskes fastholdt i åben stilling, bør installeres med et automatisk branddørlukningsanlæg (ABDL-anlæg) for at sikre, at døren er lukket i tilfælde af brand.	Oprindelige døre i skoledelen er branddøre uden nutidig BD mærkning. Enkelte skal udskiftes.
Teknikrum/depotrum	BR95	Udføres som en selvstændig brandcelle. Dør som EI30-c	Se punktet ovenover
Alarmanlæg ABA	Ingen krav til ABA, så fremt at undervisningslokalerne er til mindre end 50 personer.	Der er i skoledelen ikke krav til ABA anlæg da det er i anvendelseskategori 2	Der er etableret ABA-anlæg i børnebysafdelingen hvor anvendelseskategori 6 er gældende.
Intern varsling	BR95 6.12.3 stk. 2 I undervisningsafsnit med mere end 150 elever skal installeres varslingsanlæg, medmindre alle undervisningslokaler har dør til terræn i det fri.	Hvis bygningsafsnit er indrette til mere end 150 personer.	Der er ikke dør til det fri fra alle lokaler. Der anbefales intern varslingsanlæg
Sprinkling	Der er ikke krav til sprinkling jf. BR95.	Krav hvis bygningsafsnit i anvendelses kategori	N/A

		2 er større end 2000 m ² . Eller i rum større end 1000 m ² .	
Røgalarmer	Der er ikke krav jf. BR95	Ikke relevant i anvendelseskategori 2	
Slangevinder	<u>BR95 6.12.3 stk. 3</u> <u>Som nuværende krav</u>	Hvis bygningsafsnit er indrette til mere end 150 personer.	OK
Brand/røgventilation	Der er ikke krav jf. BR95	I rum større end 1000 m ²	N/A
Flugtvej/panikbelysning	Der er kun krav, såfremt at undervisningslokalet er til mere end 150 personer. <u>BR95 6.12.3 stk. 1</u>	Krav til bygningsafsnit med tilhørende flugtveje i anvendelses kategori 2 beregnet til mere end 150 personer. Hvor alle opholdsrum har adgang til terræn i det fri, kan flugtvejs og panikbelysning undlades	OK
Brandmateriel (brandtæpper, CO2 slukker m.v.)			OK
Ventilation (Brandspjæld m.v.)	Der er ikke krav jf. BR95		
Redningsberedskabets indsatsmuligheder. Adgang/tilkørselsmuligheder	BR95 6.6.2, stk. 1	Der må maksimalt være 40m fra nærmeste adgangs/tilkørsels mulighed.	Det vurderes at brandvæsnet kan komme frem til bygningen, og kunne udføre brandslukning og personredning.
Drift og vedligeholdelsesplaner	Der er ikke krav jf. BR95	BR18 § 144 For eksisterende bygninger i risikoklasse 2 hvor der ikke er udført en drift og vedligeholdelses plan før ibrugtagning, skal drift, kontrol og vedligehold ske i henhold til bygningsreglementets vejledning.	D&V planer bør skemalægges og gerne digitaliseres.