

Brandsikringsrapport

Skoler

Adresse: Ålsrodevej 3
Postnr. By: 8500 Grenaa

Miljø- og kulturforvaltningen

Dato: 10-01-2022

Reference: Ejendomsgruppen

Tlf.: 20349832

E-mail: ejendomsgruppen@norddjurs.dk



Opført i år:

1959.

Gældende bygningsreglement, da ejendommen blev opført:

BR-61

Tilbygget/ombygget i år:

Er blevet bygget til/ombygget flere gange.
(1973, 1975, 1979.)

Gældende bygningsreglement, da ejendommen blev tilbygget/ombygget:

BR72, BR95 og BR10.

Etager:

Opført i 1 plan og delvist med kælder.

Areal:

Bygning nr. 1, skole hovedbygning, har samlet 8005 m²bebygget areal og kælderareal 2645 m², tilsammen 10.650 m². Ydermere findes der sammenlagt 174 m² udhusbygninger m.m.

Kort om ejendommen:

Ejendommen er bestående af en oprindelig bygningsmasse fra 1959 og løbende tilbygget og ombygget. Bygningerne er opført med stueplan og kælder.

Ejendommen er ikke i brug for tiden

Børnehaven og skole er adskilt og med egen indgang.

Konklusion på ejendommens brandsikkerhed iht. datidens bygningsreglement:

Ejendommen vurderes ikke at overholde samtlige krav til brandsikkerhed, som var gældende i datidens bygningsreglement (BR 95).

Der foreligger ingen dispensationer fra myndighederne.

- Udskiftning af BD-30 og BD-30 M døre. Der er flere steder som mangler.
- Etablering og udskiftning af sektiondøre på gangene. De er ikke tilstrækkelig og enkelte steder er afstanden over 25 m.

Ejendomscenterets vurdering af ejendommens generelle brandsikkerhed:

Ejendommen vurderes ikke at være i en god brandsikkerhedsmæssig stand.

Ejendommen vurderes generelt at der kunne være bedre brandsikkerhedsmæssig forhold. Det er især omkring de lokaler som ikke har direkte adgang til fri. Det kan anbefales at skolen adskilles med flere brandsektioner.(Gangarealer).

Refleksion over ejendommens brandsikkerhed i forhold til BR18:

Ejendommen opfylder ikke kravet jf. BR 18. Der er flere steder udskiftet døre ud til døre som ikke opfylder kravene til en branddør.

Anbefalinger til forøgelse af brandsikkerhed:

Udover udbedring af mangler iht. datidens bygningsreglement, anbefales følgende forøgelser af brandsikkerheden:

- Der anbefales af røgalarm- og varslingsanlæg gennemgås og opdateres.

Refleksion over ejendommens brandsikkerhed i forhold til BR18:

Skolen mangler en del forbedringer. Det gælder især omkring branddøre og gangarealerne.

Varslingsanlægge

Helt generelt er det de færreste døre der overholder kravene i BR18 i skoledelen.

Grundlag for denne rapport:

Rapporten er udarbejdet af Ejendomscenteret i Norddjurs Kommune. Ejendomscenteret har skaffet tegningsmateriale, eventuelle dispensationer samt egentlige byggetilladelser. Herefter er der foretaget en fysisk og metodisk gennemgang ude på hver af ejendommene. Gennemgangen af de eksisterende forhold sammenholdes med det bygningsreglement som var gældende på opførelsestidspunktet og/eller ombygningstidspunktet samt det nuværende bygningsreglement (BR18 red.).

Der er ikke foretaget destruktive indgreb ved gennemgangen af ejendommene. Generelt er rørgennemføring over lofter mv. eftersat på stikprøvebasis, ligesom at brandspjæld på ventilationskanaler over lofter er vurderet på stikprøvebasis enkelte steder, hvor vi har kunnet kigge over lofter og bedømme dette.

Den visuelle gennemgang af bygningen kan ikke give et fuldstændigt detaljeret billede af brandsikringen af ejendommen.

Brandsikkerhed i Norddjurs Kommune

Ejendommen: Ålsridevej 3 8500 Grenaa.

Emne:	Gældende BR	Nuværende BR 2018	Bemærkninger
Lovgrundlag:	BR95.		BR61 gældende for oprindelig del af skolen. BR95 gældende for SFO og ombygning af fagrum til undervisningslokaler BR10 gældende for børnebysafsnit.
Brandplaner	BR95 6.12.1 stk. 3 Undervisningsafsnit skal udgøre selvstændige brandsektioner 2.000	Brandsektioner på maksimalt 2000 m2. Brandceller:	

	m ² i 1-etages bygninger.	<ul style="list-style-type: none"> - Gang der er flugtvej - Kontorlokale - Personalerum - Undervesningsrum - Teknikrum, ventilationsrum og større eltavlerum. 	
Redningsåbninger	<u>BR95 6.6</u>	<u>BR18 §97 og 98</u> Eksempelsamling om brandsikring afsnit 2.4, 2.7, og 2.7.2	Redningsåbninger er tilstrækkelige i bygningerne.
Flugtveje	<u>BR95 6.12.2</u>	<u>Eksempelsamling afsnit 2. Tabel 2.5.</u> Kravene er de samme i dag.	
Vægge	<u>BR95 6.12.1 stk. 4</u> <u>Klasse 2 beklædning</u>	<u>BR 18 § 109</u> Generelt: K1 10 B-s1,d0 Klasse 1 beklædning Bygninger i en etage med brandceller på indtil 150 m ² : K1 10 D-s2,d0 Klasse 2 beklædning	Vægge er generelt udført som murværk.
Lofter	<u>BR95 6.12.1 stk. 4</u> <u>Klasse 2 beklædning</u>	<u>BR 18 § 109</u> Generelt: K1 10 B-s1,d0 Klasse 1 beklædning Bygninger i en etage med brandceller på indtil 150 m ² : K1 10 D-s2,d0 Klasse 2 beklædning	Oprindelige lofter er trælistelofter. Der er skiftet loftplader enkelte steder over tiden til gipslofter.
Gulve	Skal udføres efter brandmæssig egnede gulvbelægninger Klasse G beklædning	Ingen krav til anvendelseskategori 2 og 6	Ingen bemærkninger
Branddøre/ABDL	<u>BR 95. 6.12.2 stk. 4</u> Dør mellem gang, der er flugtvej, og trappe skal forsynes med automatisk branddørlukningsanlæg.	Branddøre, der forventeligt bliver benyttet meget, eller der ønskes fastholdt i åben stilling, bør installeres med et automatisk	Døre til fløjopdeling i flugtveje udskiftes og udføres med ABDL.

		branddørlukningsanlæg (ABDL-anlæg) for at sikre, at døren er lukket i tilfælde af brand.	
Teknikrum/depotrum	Jf. BR95.	Udføres som en selvstændig brandcelle. Dør som EI30-c	Der skal etableres pumpe på enkelte døre.
Alarmanlæg ABA	Ingen krav til ABA, så fremt at undervisningslokalerne er til mindre end 50 personer.	Der er i skoledelen ikke krav til ABA anlæg da det er i anvendelseskategori 2	
Intern varsling	<u>BR95 6.12.3 stk. 2</u> I undervisningsafsnit med mere end 150 elever skal installeres varslingsanlæg, medmindre alle undervisningslokaler har dør til terræn i det fri.	Hvis bygningsafsnit er indrette til mere end 150 personer.	Varslingsanlægget gennemgås og opdateres.
Sprinkling	Der er ikke krav til sprinkling jf. BR95.	Krav hvis bygningsafsnit i anvendelses kategori 2 er større end 2000 m ² . Eller i rum større end 1000 m ² .	N/A
Røgalarmer	Der er ikke krav til sprinkling jf. BR95.	Ikke relevant i anvendelseskategori 2	Varslingsanlægget gennemgås og opdateres.
Slangevinder	<u>BR95 6.12.3 stk. 3</u> <u>Som nuværende krav</u>	Hvis bygningsafsnit er indrette til mere end 150 personer.	Der er tilstrækkelig antal installeret
Brand/røgventilation	Der er ikke krav til sprinkling jf. BR95.	I rum større end 1000 m ²	N/A
Flugtvej/panikbelysning	<u>BR95 6.12.3 stk. 1</u>	Krav til bygningsafsnit med tilhørende flugtveje i anvendelses kategori 2 beregnet til mere end 150 personer. Hvor alle opholdsrum har adgang til terræn i det fri, kan flugtvejs og panikbelysning undlades	

Brandmateriel (brandtæpper, CO2 slukker m.v.)			
Ventilation (Brandspjæld m.v.)			j.f. ventilationsteknikke r
Redningsberedskabets indsatsmuligheder. Adgang/tilkørselsmulighe der	BR95 6.6.2, stk. 1	Der må maksimalt være 40m fra nærmeste adgangs/tilkørsels mulighed.	Det vurderes at brandvæsnet kan komme frem til bygningen, og kunne udføre brandslukning og personredning.
Drift og vedligeholdelsesplaner	Der er ikke krav jf. BR95	<u>BR18 § 144</u> For eksisterende bygninger i risikoklasse 2 hvor der ikke er udført en drift og vedligeholdelses plan før ibrugtagning, skal drift, kontrol og vedligehold ske i henhold til bygningsreglementets vejledning.	D&V planer bør skemalægges og gerne digitaliseres.