

Fra: [Sebastian Lind Koch-Pedersen](#)
Til: [institution Plan](#)
Emne: ANA - Bemærkninger til KPT nr. 18 - Norddjurs Kommune (MST Id nr.: 7298664)
Dato: 14. april 2023 14:13:33
Vedhæftede filer: [Signaturbevis.txt](#)

Til Norddjurs Kommune

Miljøstyrelsen har i forbindelse med høring af forslag til kommuneplantillæg nr. 18 for Norddjurs Kommune følgende bemærkninger, for så vidt angår bilag IV-arter.

Det fremgår uklart hvad der ligger til grund for vurderingen af områdets uegnethed som yngle- og rasteområde for bilag IV-arter.

Miljøstyrelsen gør opmærksom på, at træbevoksede arealer potentielt kan udgøre yngle- og rasteområde for bilag IV-arter som eksempelvis flagermus og eremit.

Det følger imidlertid af det nationale hensyn 2.1.5 i *Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen*, at planforslag ikke kan vedtages, hvis gennemførelse af planen vil indebære en beskadigelse eller ødelæggelse af bilag IV-arters yngle- eller rasteområder. Der skal således foretages en vurdering heraf, og vurderingen skal fremgå af redegørelsen til planforslaget.

Venlig hilsen

Sebastian Lind Koch-Pedersen

Studertermedhjælper | Arter og Naturbeskyttelse
+45 23 47 08 60 | seblk@mst.dk

Miljøministeriet

Miljøstyrelsen | Tolderlundsvej 5 | 5000 Odense C | Tlf. +45 72 54 40 00 | mst@mst.dk | www.mst.dk

[Sådan håndterer vi dine personoplysninger](#)

Høringsvar til Lokalplan 121-707 for erhvervsområde ved Auning og kommuneplantillæg 18

Vi naboer til det nye lokalplanområde er meget bekymrede over placeringen af et erhvervsområde lige op ad beboelse. Det er specielt støj fra erhvervsområdet, der bekymrer os - både det at lokalplanen åbner op for let industri, men også mange andre forskellige anvendelsesmuligheder, der vil støje med alt fra ventilationsanlæg til varelevering etc.

I den forbindelse mener vi, at den planlagte bufferzone på 15 meter mellem beboelse og erhverv er alt for lidt til at kunne sikre, at evt. støjproblemer ikke i sidste ende begrænser erhvervsområdets udviklingsmuligheder.

Vi foreslår derfor, at afstanden mellem vores huse og erhvervsområdet udvides til minimum 30 meter beplantning, og at der samtidig etableres en støjvold i denne bufferzone.

I andre plansager (fx. ændring af Torvegade i Auning fra erhverv til beboelse) anbefaler kommunen selv en langt større afstand fra naboerhvervene syd for området til den evt. nye beboelse, end de gør i denne lokalplan.

Vi håber at kommunen imødekommer vores høringsvar.

På vegne af:

Navn *Anna R. Lysø*
Adresse *Stadion Alle 18, 8963 Auning* *Anna R. Lysø*

Navn *Susanne Nikolajsen*
Adresse *Møllersmindevej 9, 8963 Auning*

Navn *Siri*
Adresse *Møllersmindevej 9, 8963 Auning*

Navn *Fyfte Møllær Nielsen*
Adresse *Møllersmindevej 7, 8963 Auning* *Fyfte Møllær*

Navn Veta Sammer Jensen
Adresse Møllersmindevej 4, 8963 Auning

Navn Loh Luthier
Adresse Møllersmindevej 4

Navn Gitte Jørgensen
Adresse Møllersmindevej 6

Navn Børge Jørgensen
Adresse Møllersmindevej 6, 8963 Auning

Navn Tine E. Jensen
Adresse Møllersmindevej 2, 8963 Auning

Navn Rette Madsen
Adresse Møllersmindevej 1, 8963 Auning

Navn Kay Svamhus
Adresse Møllersmindevej 5, 8963 Auning

Navn Gitte Appelby Jørgensen
Adresse Møllersmindevej 8, 8963 Auning

Navn Joan Rasmussen
Adresse Møllersmindevej 11

Navn Vibeke Meinku Meilvang
Adresse Møllersmindevej 12, 8963 Auning

Navn
Adresse

Navn
Adresse

Fra: [Joan Rousing](#)
Til: [institution Plan](#)
Emne: Hørings svar til lokalplan 121-707.
Dato: 17. april 2023 16:14:18

Hørings svar til lokalplanforslaget 121-707:

Jeg har læst lokalplanen igennem, og har den seneste tid funderet over de mulige forandringer - positive som negative - der kan/vil have betydning for mig som borger boende på Møllersmindevej 11. Der er flere ting der gør mig bekymret, og som jeg derfor bliver nødt til at ytre mig omkring, bl.a.;

- Jeg har igennem samtlige af mine 40 gode år på denne matrikel, nydt godt af den skønne udsigt jeg altid har haft mig, samt det gode dyreliv jeg oplever på marken. Her er plads, luft og ro. Alt i alt, en masse skønne kvaliteter, som jeg derfor nu bliver dybt bekymret for. Jeg er bekymret for hvad det betyder for kvaliteten af mine mange sommeraftner, men også hvad det kan have af - negativ betydning for husværdien. Jeg synes det er voldsomme ændringer, trods at jeg godt kan læse mig frem til beplantning og afskærmning, så er det stadig en voldsom ændring "i baghaven", og med den nye Teglværksvej, forsvandt endnu et grønt ubebygget området.

- Jeg er derudover bekymret for eventuelle støjgener der vil komme ifm. lastbiler, på og aflæsning af varer, øget trafik fra kunder, støj fra butikkerne i form af trucks, palleløftere og andre småmaskiner, som bipper og laver mekanisk støj. Jeg har nattearbejde, og er derfor afhængig af at sove om dagen. Placeringen af dette hus, har netop gjort, at dette kunne lade sig gøre - netop på grund af roen. Det samme gælder "støj" for øjet med henblik på eventuel skarpt lys fra forretninger og reklameskilte som vil lyse døgnet rundt og som vil forstyrre blikket inde fra stuen af.

- Jeg kan derudover se, at I påtænker at lave vej ind på området fra Hovedvejen. Dette er jeg i særdeleshed bekymret for, da der jævnligt gennem tiden er opstået større og mindre uheld på selvsamme strækning mellem chikanen og sidevejen mod Pindstrup. Disse uheld er i væsentlig risiko for at blive forøget, især med tanke på trafikken fra Djurs Sommerland, som vi også tydeligt kan mærke når det er sæson. På Energivej ses der ikke nær så voldsom trafik, og derfor leder nogle af mine tanker mig hen på, om det dog ikke var bedre med vej ind til erhvervsområdet fra Energivej ligesom Scanpan har. Scanpan har også vareindlevering væk fra os beboer, så vi ikke bliver forstyrret.

I et metaperspektiv kan jeg godt forstå, at man er interesseret i byudvikling, men som det er nu, kan jeg frygte at der kommer for mange gener, til at jeg kan støtte op om det.

Med venlig hilsen,

Joan Rousing – Møllersmindevej 11, 8963 Auning.

Fra: [Vibeke Meinke Meilvang](#)
Til: [institution Plan](#)
Emne: Høringssvar vedr. Lokalplan 121-707 for erhvervsområde ved Auning og kommuneplantillæg nr. 18.
Dato: 23. maj 2023 20:39:32
Vedhæftede filer: [Høringssvar Lokalplan 121-707.pdf](#)

Hej

Hermed fremsendes høringssvar vedr. Lokalplan 121-707 for erhvervsområde ved Auning og kommuneplantillæg 18 fra beboere på Møllersmindevej og Stadion Allé. Som det fremgår af høringssvaret, står naboerne til det berørte område sammen om bekymringen for, om den foreslåede afstand mellem erhverv og beboelse er tilstrækkelig til at sikre begges interesser.

Vi håber naturligvis, at I vil tage vores input i betragtning, når sagen behandles.

Som en bemærkning fra mig personligt, vil jeg yderligere indskyde, at jeg undres over, at man fx i sager omkring etablering af solcelleprojekter forlanger en afstand til beboelse, som er mange gange større end den, som foreslås her, idet det bemærkes, at der i vores tilfælde er reel risiko for støjgener, hvilket ikke gør sig gældende for et solcelleanlæg.

Vil I venligst bekræfte modtagelse af fremsendte høringssvar?

Med venlig hilsen
Vibeke Meinke Meilvang
Møllersmindevej 12, 8963 Auning

Norrdjurs Kommune
Torvet 3
8500 Grenaa

Dato	24. maj 2023
Sagsbehandler	Jesper Quist Lyngholm
Mail	jely@vd.dk
Telefon	+45 7244 2035
Dokument	23/05233-3
Side	1/4

Fremsendt pr. e-mail til plan@norrdjurs.dk

Vejdirektoratets bemærkninger til Norrdjurs Kommunes forslag til lokalplan 121-707 for erhvervsområde ved Energivej og Østergade/Hovedvejen i Auning

Vejdirektoratet har den 29. marts 2023 fra Plandata.dk modtaget meddelelse om Norrdjurs Kommunes forslag til lokalplan 121-707 for erhvervsområde ved Energivej og Østergade/Hovedvejen i Auning samt tilhørende forslag til kommuneplantillæg 18 til Norrdjurs Kommunes Kommuneplan 2021. Planforslagene er i offentlig høring til og med den 24. maj 2023.

Kommuneplantillægget ændrer rammebestemmelserne for områdets anvendelse, så kommuneplanrammerne stemmer overens med lokalplanens anvendelsesbestemmelser.

Vejdirektoratet har ingen særskilte bemærkninger til forslag til kommuneplantillæg 18.

Lokalplanforslaget muliggør etablering af erhverv, bl.a. kontor- og serviceerhverv, let industri og håndværk, udvalgsvarerbutikker med særligt pladskrævende varer, publikumsorienterede serviceerhverv (f.eks. restauranter), tankstation og showrooms. Der kan ikke etableres nye boliger i området.

Planområdet grænser mod nord op til Østergade (statsvej 415, Randers - Grenaa) på strækningen ca. km 23,420 – 23,725 højre vejside. Mod syd grænser planområdet op til kommunevejen Energivej, der udgør en del af den mulige, fremtidige omfartsvej syd om Auning, jf. Vejdirektoratets forundersøgelse fra 2016 (rapport 548 - 2016).

Vejdirektoratets rolle som vejmyndighed for dels den nuværende statsvej Østergade, og den eventuelt fremtidige omfartsvej Energivej, indebærer, at lokalplanforslagets bestemmelser af væsentlig interesse for Vejdirektoratet.

Vejdirektoratet er desuden tilsynsmyndighed i forhold til overholdelsen af naturbeskyttelseslovens bestemmelser om reklameskiltning m.v. i det åbne land langs statsvejnettet, jf. naturbeskyttelseslovens § 21. Vejdirektoratet varetager derfor de særlige hensyn, som er forbundet hermed, ved behandlingen af lokalplanforslaget.

Indholdet af forslag til lokalplan 121-707 giver ikke Vejdirektoratet – som vejmyndighed for Østergade (statsvej 415, Randers - Grenaa) og som tilsynsmyndighed i forhold til naturbeskyttelseslovens § 21, stk. 1 – anledning til at gøre indsigelse.

Bemærkninger

Vejdirektoratet har følgende bemærkninger til lokalplanforslaget, som det forudsættes, at Norddjurs Kommune forholder sig til og om muligt indarbejder i den endelige lokalplan.

Vedr. adgangsforhold

I henhold til § 5.1, skal lokalplanområdet vejbetjenes via:

- 1) en ny vejadgang til statsvejen Østergade
- 2) en evt. supplerende vejadgang til kommunevejen Energivej

Hertil skal Vejdirektoratet bemærke følgende:

Ad. 1 – vejadgang til Østergade

Etablering af vejadgang til Østergade vil forudsætte Vejdirektoratets tilladelse efter vejlovens § 49, stk. 1 samt dispensation fra den tinglyste adgangs begrænsning langs statsvejen.

Vejdirektoratet har i svar til Norddjurs Kommune den 2. juli 2018 oplyst, at der vil kunne forventes tilladelse på vilkår til anlæg af en ny vejadgang fra Østergade ca. i vejens km 23,615. Vilkårene fastsættes endeligt ved behandlingen af en konkret ansøgning, men en tilladelse kan umiddelbart forventes bl.a. at være betinget af følgende:

- Den endelige placering af vejadgangen fastlægges endeligt ud fra trafiksikkerheds- og fremkommelighedsmæssige hensyn.
- Vejdirektoratet forventer umiddelbart, at vejadgangen vil forudsætte etablering af kanaliseringsanlæg på Østergade.
- Den eksisterende byportshelle forventes at skulle flyttes øst for den nye vejadgang og hastighedsgrænsen i den forbindelse nedsættes umiddelbart før byporten.
- Den enkeltrettede cykelsti i begge vejsider vil i den forbindelse skulle forventes forlænget mod øst, således de starter/slutter ved en ny byport.
- Etablering af vejadgangen, herunder flytning af byportshelle, anlæg af kanaliseringsanlæg mv., varetages af kommunen og skal ske uden udgift for Vejdirektoratet.

De endelige vilkår for Vejdirektoratets tilladelse/dispensation vil dog først blive stillet i forbindelse med behandling af en konkret ansøgning om etablering af vejadgangen.

Ad. 2 – vejadgang til Energivej

Foruden den primære vejadgang til Østergade, skitserer lokalplanforslaget ligeledes en fremtidig vejadgang til Energivej.

En ny vejadgang til Energivej forudsætter Vejdirektoratets samtykke, da der som følge af planerne for en omfartsvej syd om Auning, er tinglyst adgangs begrænsning på strækningen Industrivej/Energivej med Vejdirektoratet og Norddjurs Kommune som påtaleberettigede.

Vejdirektoratet har tidligere udtalt, at der ikke ønskes en ny vejadgang til Energivej, da realiseringen af omfartsvejen medfører en omfattende adgangssanering på strækningen, hvorved blot nogle få vejadgange til Industrivej/Energivej forudsættes bibeholdt. Etablering af en ny, større vejadgang

det pågældende sted til erhvervsområdet vil grundlæggende være i konflikt med princippet for omfartsvejen som gennemfartsvej med en høj grad af fremkommelighed og trafiksikkerhed.

Vejdirektoratet har dog i marts 2023, sideløbende med kommunens vedtagelse og udsendelse af det pågældende planforslag, svaret Norddjurs Kommune, at vi vil være indstillet på at tillade en midlertidig vejadgang fra Energivej, under forudsætning af at der ikke samtidig etableres adgang til Østergade. I det øjeblik planerne for en ny omfartsvej realiseres, nedlægges vejadgangen til Energivej, og der etableres herefter en ny vejadgang til Østergade, som omklassificeres fra statsvej til kommunevej.

Norddjurs Kommune har den 4. maj 2023 over for Vejdirektoratet givet udtryk for, at en vejadgang til Østergade er en forudsætning for lokalplanens realisering, men at der fortsat ønskes mulighed for en supplerende vejadgang til Energivej til brug for tungere transporttrafik til området, der ellers vil skulle køre gennem Auning by.

Vejdirektoratet skal hertil bemærke, at der på det forliggende grundlag ikke kan forventes tilladelse til en supplerende vejadgang til Energivej som vist i lokalplanforslaget. Hvis området vejbetjenes fra Østergade, vurderes en yderligere vejadgang til Energivej at være en unødigt komplikation for en fremtidig realisering af omfartsvejen. Det er efter vores vurdering ikke overvejende sandsynligt, at erhvervstrafik til planområdet vil anvende Industrivej/Energivej frem for Østergade gennem Auning by, hvilket vil indebære en omvej på ca. 500 m.

Vi skal på den baggrund anmode om, at lokalplanen tilrettes, så den skitserede vejadgang til Energivej slettes fra § 5.1 og fra kortbilag 2.

Vi skal bemærke, at vi har vurderet, at ovennævnte forhold ikke begrundes, at Vejdirektoratet gør indsigelse mod lokalplanen efter planlovens §§ 28 og 29, stk. 3, da vejadgangen til Energivej ikke er en forudsætning for lokalplanens realisering, hvor vejbetjeningen principielt er planlagt til at skulle ske via Østergade.

Vedr. vejbyggelinjer langs Østergade og Energivej

I henhold til § 5.5 kan der mod Østergade etableres parkeringspladser 4 m inden for vejbyggelinjen, på vilkår af at pladserne skal fjernes, hvis arealet skal indgå i en udvidelse af vejen.

Vi skal hertil bemærke, at Vejdirektoratet den 2. november 2022 har svaret Norddjurs Kommune pr. e-mail, at vi som udgangspunkt forudsætter, at der i forbindelse med lokalplanlægningen for området ikke planlægges for parkerings- og udstillingsarealer inden for vejbyggelinjerne inkl. højde- og passagetillæg på naboarealer langs Østergade (statsvej) og Energivej (kommunevej).

Det vil bero på en konkret, begrundet ansøgning, hvorvidt der kan gives tilladelse til overskridelse af vejbyggelinjen og på hvilke vilkår.

Vi skal bede om, at § 5.5 omformuleres, da den nuværende formulering giver indtryk af, at en overskridelse af vejbyggelinjen på op til 4 m er godkendt, hvilket ikke er tilfældet.

Vedr. reklameskiltning i åbent land

Lokalplanforslagets §§ 8.7 og 8.8 giver mulighed for virksomhedsskiltning og fritstående oversigts-tavler i området. Vejdirektoratet forstår sidstnævnte kategori som skilte, der oplyser om de enkelte virksomheders beliggenhed i området.

Efter Vejdirektoratets vurdering er lokalplanområdet i øjeblikket karakteriseret som åbent land, og som følge heraf er området underlagt naturbeskyttelseslovens regler om opstilling af reklamer eller andre indretninger i reklame- eller propagandaøjemed, jf. naturbeskyttelseslovens¹ § 21. Indtil området har karakter af bymæssig bebyggelse, skal skiltning i området være i overensstemmelse med de undtagelsesbestemmelser, der gælder for skiltning i det åbne land.

Vejdirektoratet fører i henhold til § 20, stk. 2 i "Bekendtgørelse om opsætning af skilte og andre indretninger i reklame- og propagandaøjemed i det åbne land" (BEK nr. 817 af 20. juni 2018) tilsyn med overholdelsen af bekendtgørelsen og af forbuddet i naturbeskyttelseslovens § 21, stk. 1 langs statsvejene.

Disse oplysninger bør tilføjes planforslagets redegørelsesafsnit vedr. naturbeskyttelsesloven.

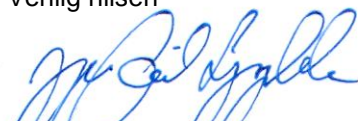
Vejdirektoratet vurderer ikke umiddelbart, at planforslagets bestemmelser vedr. skiltning vil kunne give anledning til konflikt med naturbeskyttelseslovens § 21. Vejdirektoratet forbeholder sig dog ret til på ethvert tidspunkt – som tilsynsmyndighed – at påtale eventuelle forhold, som vurderes at stride mod naturbeskyttelseslovens regler vedr. reklameskiltning i åbent land uanset lokalplanens bestemmelser.

Vejdirektoratet har ikke yderligere bemærkninger.

Spørgsmål

Hvis ovennævnte bemærkninger giver anledning til spørgsmål eller skulle I have ønske om at drøfte bemærkningerne på et møde, står vi naturligvis til rådighed. I så fald kan undertegnede sagsbehandler kontaktes på direkte tlf.nr. 7244 2035 eller på e-mail jely@vd.dk.

Venlig hilsen



Jesper Quist Lyngholm
Landinspektør

Kopi af dette brev er sendt til orientering til:

- Plan- og Landdistriktsstyrelsen pr. e-mail til planloven@bpst.dk.

¹ Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse (LBK nr. 1392 af 04/10/2022)