

Lånoptagelse til delvis finansiering af tagudskiftning på Elme Alle 6 i Auning

23/7007 Åben Sag

Sagsgang

ØK, KB

Sagsfremstilling

I denne sag skal der tages stilling til, om der skal optages lån til delvis finansiering af en tagudskiftning på Elme Allé 6 i Auning.

Bygningen på Elme Allé 6 i Auning huser Træningscenter Auning og udgøres dels af kommunalt ejede servicearealer i form af aktivitets-, café- og træningsområder samt kontorer, og dels af 8 boliger opført efter almenboligloven. Norddjurs Kommune afholder på nuværende tidspunkt udgiften til husleje for de 8 boliger, da boligerne anvendes til midlertidigt ophold i forbindelse med f.eks. et træningsforløb.

Det vurderes, at taget på bygningen bør skiftes, og udgiften til tagudskiftningen deles mellem servicearealer og boliger efter fordelingsnøglen 75/25.

Udgiften til tagudskiftningen finansieres for servicearealernes vedkommende af kommunale anlægsmidler, mens den for boligernes vedkommende finansieres af opsparede midler og lånoptagelse.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Sagen vurderes ikke have sammenhæng til andre politikker/ strategier og fagområder.

Økonomiske konsekvenser

Udgiften til udskiftning af tag vurderes at udgøre 1,7 mio. kr. ekskl. moms. Udgiften deles mellem Norddjurs Kommune og den kommunale boligafdeling på Elme Allé 6, således at Norddjurs Kommune afholder 75% af udgiften (vedrørende servicearealer) og boligafdelingen afholder 25% af udgiften (vedrørende boliger).

Hvad angår finansieringen af Norddjurs Kommunes andel af udgiften, er der afsat anlægsmidler til tagudskiftningen i 2023 på Miljø- og Teknikudvalgets område.

Hvad angår finansiering af boligafdelingens andel af udgiften, kan udgiften delvist finansieres af opsparede midler i boligafdelingen, mens den resterende del af udgiften skal finansieres af lån. Det vurderes, at det er nødvendigt at optage et lån på op til 0,5 mio. kr. Lånet foreslås afdraget over 20 år. Den årlige ydelse til afdrag og rente forventes at udgøre op til 0,035 mio. kr., som finansieres via en huslejestigning på op til 369 kr. pr. måned pr. bolig. Norddjurs Kommune betaler huslejen, da boligerne anvendes til midlertidige ophold ifm. træningsforløb hos Sundhed og Træning.

Lånoptagelsen belaster ikke Norddjurs Kommunes låneramme, da lånet vedrører almene boliger.

Lovgrundlag

Almenboligloven og lånebekendtgørelsen for kommuner.

Indstilling

Økonomichefen indstiller, at

1. der optages lån på op til 0,5 mio. kr. til delvis finansiering af udgiften til tagudskiftning på Elme Allé 6 i Auning.
2. der gives bevilling på op til 0,5 mio. kr. i 2023 til delvis finansiering af udgiften til tagudskiftning på Elme Allé 6 i Auning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 14-08-2023

Tiltrådt.

Bilag: