

**Til:** Nykredit Realkredit A/S  
CIB – Almene Boliger  
Under Krystallen 1  
1780 København V  
  
Tlf.nr. 70 10 90 00

**Nykredits ejd.nr.** 3911538  
**BOSSID.:** 7071000000000001709201901  
**StøttelD:**  
**Regarantens**  
**sagsnr.:**

### Erklæring om regaranti for realkreditlån

<b>Lån:</b>	Hovedstol DKK 32.961.000 Hovedstol DKK 418.000	Type: Tilpasningslån Type: Tilpasningslån
<b>Debitor</b>	B45 afd. 47	
<b>Kreditor</b>	Nykredit Realkredit A/S	
<b>Matr.nr.</b>	225 f Grenaa Markjorder, ejerl.nr. 1	
<b>Beliggenhed</b>	Åbyen 57 8500 Grenaa	

- Undertegnede Norddjurs Kommune garanterer herved på anfordringsvilkår for betaling af de sidst prioriterede 68,14% af restgælden på ovenfor anførte lån. I restgælden indregnes forfaldne, ikke betalte terminsydelser inkl. morarenter og omkostninger.
- Regarantien kan gøres gældende af Udbetaling Danmark på statens vegne i det omfang, staten har foretaget udbetaling under statsgaranti for det anførte lån i henhold til bekendtgørelse nr. 900 af 27. juni 2018.
- Såfremt regarantien alene gøres gældende for en eller flere terminsydelser, udgør kommunens forpligtelser ovennævnte procentsats af den eller de forfaldne terminsydelser inkl. morarenter og omkostninger.
- Regarantiforpligtelsen berøres ikke af et debitorskifte på lånet som følge af, at den pantsatte ejendom overgår til ny ejer. Det er dog en forudsætning, at ejendommen fortsat anvendes til almene boliger omfattet af lov om almene boliger m.v.
- Regarantien er underlagt og skal fortolkes i overensstemmelse med dansk ret. Eventuelle tvister vedrørende regarantien skal afgøres af de danske domstole.

..... den .....

.....  
Norddjurs Kommunalbestyrelse/Byråd