

Forslag til tillæg 11 til kommuneplan 2021 og lokalplan 115 for mast på Kærvejen 6 i Fjellerup Strand

21/13031 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 18. januar 2022, at der skulle ske en retslig lovliggørelse af masten på Kærvejen 6 i Fjellerup Strand, og at der blev igangsat ny planlægning.

Der er nu udarbejdet forslag til lokalplan og tillæg til kommuneplanen, og der skal tages stilling til godkendelse af planerne og offentliggørelse i 8 ugers høring.

Tillægget og lokalplanens indhold

Forslag til tillæg til Kommuneplan 2021 og forslag til lokalplanen omfatter et areal på ca. 340 m², og udgør en del af matr.nr. 25b Fjellerup By, Fjellerup. Området afgrænses mod nord, øst og vest af det sydlige sommerhusområde Fjellerup Strand og mod syd af skovbeplantning. Arealet ligger i sommerhusområde.

Området består af en 42 meter høj gittermast med to tilhørende teknikskabe. Masten står på et 0,5 meter højt fundament og er forsynet med en lynafleder på 3 meter i mastens top.

Forslag til tillæg 11 til Kommuneplanen 2021 og forslag til lokalplan 115 er vedlagt.

Det er formålet med tillæg 11 til Kommuneplanen 2021 og forslag til lokalplanen, at der ud fra overordnede samfundsmæssige interesser medvirkes til, at teleinfrastrukturen udvikles i takt med selskabernes dækningsforpligtelser samt at give mulighed for at opstille én mobilmast.

Området må kun anvendes til teknisk anlæg, herunder én mast, antenneudstyr og teknikskabe til teleinfrastruktur med radiokommunikationsformål. Derudover giver tillæg 11 til kommuneplanen 2021 stadig mulighed for at anvende området til sommerhusområde.

Ud over at tillægget og lokalplanen sikrer højden på masten sikrer lokalplanen også, at der omkring masten er et afskærmende plantebælte med nytplantede grantræer samt eksisterende beplantning i form af solitære træer og anden bevoksning.

Tidsplan

20. december 2021	Miljø- og Teknikudvalget – igangsættelse af planlægningen
11. januar 2022	Økonomiudvalget – igangsættelse af planlægningen
18. januar 2022	Kommunalbestyrelsen – igangsættelse af planlægningen
Afventer udkast til lokalplan fra ansøger	Nedenstående er afhængig af modtagelse af materiale fra ansøger
23. maj 2022	Miljø- og Teknikudvalget – behandling af forslag til lokalplan
14. juni 2022	Økonomiudvalget - behandling af forslag til lokalplan
21. juni 2022	Kommunalbestyrelsen - vedtagelse af forslag til lokalplan
24. juni – 16. august 2022	Offentlig høring i 8 uger
10. oktober 2022	Miljø- og Teknikudvalget behandling af lokalplan
8. november 2022	Økonomiudvalget behandling af lokalplan
15. november 2022	Kommunalbestyrelsen endelig vedtagelse af lokalplan
November / december 2022	4 ugers klagefrist til planklagenævnet

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2021.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at forslag til lokalplan 115-707 og forslag til tillæg 11 til Kommuneplan 2021 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 23-05-2022

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 14-06-2022

Tiltrådt.

Bilag:

- | | | | | |
|---------|------|---|------------|-----|
| 1 - | Åben | Lokalplan 115-707 mast på Kærvejen 6 i Fjellerup Strand | (55271/22) | (H) |
| 3274880 | | | | |
| 2 - | Åben | Tillæg 11 til kommuneplan 2021 - mast på kærvejen 6 i | (63129/22) | (H) |
| 3283618 | | Fjellerup Strand | | |