

## Forslag til tillæg 9 til kommuneplan 2021 for udvidelsen af landsbyafgrænsningen i Homå

21/14135 Åben Sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

På baggrund af et konkret borgerønske om at opføre en ny bolig i Homå uden for den landsbyafgrænsning, der er fastlagt i kommuneplanen, besluttede kommunalbestyrelsen den 18. januar 2022 at igangsætte planlægning for udvidelsen af landsbyafgrænsningen i form af et tillæg til kommuneplan 2021. Det er i overensstemmelse med den 'fleksibel landsbymodel', som blev vedtaget som en del af kommuneplan 2021.

Der er nu udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg og der skal tages stilling til, om forslaget kan godkendes og offentliggøres i høring i 8 uger.

### For-offentlighedsfasen

For-offentlighedsfasen blev gennemført fra den 24. januar til den 21. februar 2022. For-offentlighedsfasen tog udgangspunkt i et udlæg af et markareal vest for adressen Damkærvej 45, 8500 Grenaa (matrikel 15a, Homå By, Homå) som en udvidelse af landsbyafgrænsningen. Det blev beskrevet i redegørelsen, at baggrund for udlægget var et konkret borgerønske om en ny bolig.

Materiale og information blev sendt til alle beboere i Homå. Det har ligeledes være muligt at tilgå materialet på Norddjurs Kommunes hjemmeside og Plandata. Norddjurs Kommune har modtaget to høringssvar fra Aarhus Stift og Miljøstyrelsen. De indkomne høringssvar er vedlagt.

- Aarhus Stift bemærker, at arealet ligger lige uden for kirkebyggelinjen, jf. Naturbeskyttelseslovens § 19, og der er ingen større fredning eller kirkeindsigtsområde syd for kirken. Stiftet har på den baggrund ingen bemærkninger til planlægningsarbejdet.
- Miljøstyrelsen bemærker, at dele af det berørte område er udlagt som særlige drikkevandsinteresser, ønsket skovrejsningsområde samt potentielt også økologisk forbindelse, afhængigt af afgrænsningen. Oplægget kan således være i konflikt med de

nationale interesser ifølge ”Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning 2018”. Miljøstyrelsen forventer, at ovennævnte forhold bliver behandlet i kommunens videre planproces og har dermed ikke yderligere bemærkninger på nuværende tidspunkt.

Forvaltningen har taget høringssvarene til efterretning i udarbejdelsen af forslaget.

#### Forslag til kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillægget udvider landsbyafgrænsningen for Homå med 0,17 ha langs Damkærvej på matrikel 15a, Homå By, Homå.

Tillægget omhandler en mindre udvidelse af den eksisterende landsbyramme 7B6, og muliggør derfor, at arealet kan bruges til blandet landsbybebyggelse. Det indebærer, at det udvidede areal kan anvendes til andet formål end kun den ønskede bolig. Anvendelsesmuligheder og de øvrige rammebestemmelserne er de samme som i den eksisterende landsby.

#### Tidsplan

20. december 2021	Miljø- og Teknikudvalget – igangsættelse af planlægning
11. jan 2022	Økonomiudvalget – igangsættelse af planlægningen
18. jan 2022	Kommunalbestyrelsen – igangsættelse af planlægning
24. jan – 21. feb 2022	For-offentlighedsfasen i 4 uger
Marts – april 2022	Behandling af høringssvar og udarbejdelse af forslaget
23. maj 2022	Miljø- og Teknikudvalget – behandling af forslag
14. juni 2022	Økonomiudvalget – behandling af forslag
21. juni 2022	Kommunalbestyrelsen – Vedtagelse af forslag
Juli – august 2022	Høring i 8 uger (evt. forlænges i 2 uger pga sommerferie)
September 2022	Behandling af høringssvar og udarbejdelse af det endelige kommuneplantillæg
14. november 2022	Miljø- og Teknikudvalget – behandling af kommuneplantillæg
6. december 2022	Økonomiudvalget – behandling af kommuneplantillæg
13. december 2022	Kommunalbestyrelsen – endelig vedtagelse af kommuneplantillæg
Januar 2023	Offentliggørelse og 4 ugers klagefrist til Planklagenævnet

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2021.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Indstilling**

Byg- og miljøchefen indstiller, at forslaget til tillæg 9 til kommuneplan 2021 godkendes og offentliggøres i 8 uger.

### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 23-05-2022**

Tiltrådt.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 14-06-2022**

Tiltrådt.

### **Bilag:**

1 - 3289241	Åben	Forslag tillæg 9 til Kommuneplan 2021	(67898/22)	(H)
2 - 3281500	Åben	Høringssvarsamlet foroffentlighed Homå	(61234/22)	(H)