

Høringssvar til Norddjurs Kommune

Sendes pr. mail til: norddjurs@norddjurs.dk



Høringssvar Lokalplan 102-707. Det gamle kapel ved Grenaa Sundhedshus

Region Midtjylland har modtaget forslag til Lokalplan 102-707 – en bevarende lokalplan for Det gamle kapel ved Grenaa Sundhedshus.

Det gamle kapel står i dag ubenyttet hen.

Regionen har vanskeligt ved at se nye anvendelsesmuligheder for det gamle kapel. Kapellets hidtidige funktion, stedet for et sidste farvel, kræver en særlig respekt, når en sådan bygning planlægges anvendt til noget andet. Regionen finder, at udnyttelse af kapellet til diverse formål, er en særdeles følsom sag. Kommunens forslag om etablering af et museum i kapelbygningen, med fortælling om hospitalets historie, kunne være en respektfuld anvendelse, men er desværre ikke en mulighed, da regionen ikke må drive museer.

Regionshospitalet Randers har været i dialog med medarbejdere fra Norddjurs Kommune vedr. fremtidig anvendelse af bygningen og har orienteret om, at regionen rent juridisk ikke har hjemmel til at bruge midler på bygninger, som regionen ikke har brug for til drive sundhedsvæsen. Hospitalet har ingen planer om en fremtidig anvendelse at ejendommen og en bevarende lokalplan kan derfor få den virkning, at bygningen kommer til at stå og forfalde.

Efter regionens opfattelse vil en anvendelse af kapel-området til parkering, herunder handicapparkering, være den optimale løsning, jf. at de sundhedsprofessionelle lejere og brugerne i Grenaa Sundhedshus efterspørger tætbeliggende p-pladser. Hertil kommer, at en bevarelse afskærer muligheden for at optimere adgangsforholdene via Kløvervang for dem, der anvender regionens p-pladser på denne side af matriklen samt for eventuelle cyklister. Regionens p-områder på Kløvervang er markeret på billedet neden for (billedet er lånt fra lokalplanforslaget).

Dato 16-11-2021

Sagsbehandler Finn Krogsgaard Jensen

Finn.Jensen@stab.rm.dk

Tel. +4524758979

Sagsnr. 1-23-0-38-12

Side 1



Det med rød markerede areal vest for lokalplanområdet er en del af regionens matrikel og området vil vi blive afskåret fra at udnytte, hvilket vi ligeledes finder uheldigt. Afgrænsningen af regionens samlede matrikel fremgår af vedhæftet kort hentet fra BBR (Bilag 1).

Vi håber derfor, kommune vil genoverveje beslutningen om at vedtage den bevarende lokalplan for Kapellet. Regionen vil få svært ved at følge op på intentionerne i planen, ikke mindst økonomisk. Hvis det ikke bliver muligt at nedrive bygningen, ser regionen frem til at modtage et købstilbud fra Kommunen, så kommunen kan tage bygningen i anvendelsen til de af kommunen forslåede formål.

Venlig hilsen

Pernille Blach Hansen

Pernille Blach Hansen
Regionsdirektør

Kløvervang 1, 8500 Grenaa

BFE-nummer: 10191623 (Kommunalt ejendomsnummer 0707-054719)

