

B45

Engdalen 2, 8500 Grenaa

CVR-nr. 40 58 82 13

Byggeregnskab

Afd. 11 - De Lichtenbergs Vej

Indhold

| | |
|--|----|
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring | 3 |
| Samlet byggeregnskab pr. 30. juni 2022 | 6 |
| Støttet byggeregnskab pr. 30. juni 2022 | 7 |
| Ustøttet byggeregnskab pr. 30. juni 2022 | 8 |
| Side 7, 8 og 9 i Skema C - Støttet | 9 |
| Side 7, 8 og 9 i Skema C - Ustøttet | 12 |
| Noter | 15 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt byggeregnskab for B45, afd. 11, De Lichtenbergs Vej med skæringsdato pr. 30. juni 2022.


Byggeregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. af 9. januar 2020.

Det er vores opfattelse, at byggeregnskabet giver et retvisende billede af afholdte omkostninger og afsatte beløb pr. 30. juni 2022.

Vi har godkendt byggeregnskabet.

Grenaa, den 17. marts 2023

Direktion:



Anders Lisvad
direktør

Bestyrelse:



Irene Sørensen
formand



Charlotte Holm Jensen
næstformand

Den uafhængige revisors erklæring

Til boligorganisationens bestyrelse og kommunalbestyrelsen

Konklusion med forbehold

Vi har revideret side byggeregnskaberne samt side 7-9 i skema C for B45, afdeling 11, De Lichtenbergs Vej med skæringsdato pr. 30. juni 2022. Byggeregnskabet udviser en anskaffelsessum på i alt 219.515 t.kr. med en støttet del på 168.646 t.kr. og en ustøttet del på 50.869 t.kr. Byggeregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. af 9. januar 2020.

Det er vores opfattelse, at byggeregnskabet, bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. af 9. januar 2020.

Grundlag for konklusion med forbehold

Det samlede byggeregnskab omfatter både støttede og ustøttede arbejder. Vi har fået oplyst, at fordelingen mellem støttede og ustøttede arbejder er foretaget af boligorganisationens rådgiver i samarbejde med Landsbyggefonden på baggrund af en gennemgang af det udførte arbejde. Det har i forbindelse med vores revision af byggeregnskabet ikke været muligt for os at indhente tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for fordelingen mellem den støttede og den ustøttede del af anskaffelsessummen.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. af 9. januar 2020. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af byggeregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Fremhævelse af forhold i regnskabet - anvendt regnskabspraksis

Vi henleder opmærksomheden på, at byggeregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. af 9. januar 2020. Byggeregnskabet er udarbejdet for at hjælpe B45 med at opfylde Norddjurs Kommunes kommunalbestyrelses krav. Som følge heraf kan byggeregnskabet være uegnet til andet formål.

Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har medtaget de af Norddjurs Kommunes kommunalbestyrelse og Landsbyggefondens godkendte budgettal som sammenligningstal i byggeregnskabet. Budgettallene har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for byggeregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et byggeregnskab i overensstemmelse med bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. af 9. januar 2020. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et byggeregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar for revisionen af byggeregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om byggeregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en erklæring med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. bestemmelserne i bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. af 9. januar 2020, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af byggeregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. bestemmelserne i bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. af 9. januar 2020, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i byggeregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af aktiviteterne, der er omfattet af byggeregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af byggeregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af aktiviteterne, der er omfattet af byggeregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", har vi ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 17. marts 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Tom B. Lassen
statsaut. revisor
mne24820

Samlet byggeregnskab pr. 30. juni 2022

| Note | t.kr. | Skema C | Skema B (Urevideret) |
|------|---|--------------------|-------------------------|
| | Entrepriseudgifter | | |
| | Totalentreprenør Jorton | 136.262.068 | |
| | Ekstraarbejder jf. liste | 14.839.468 | |
| | Stabilitetsudfordring | 14.452.280 | |
| | Hårde hvidevarer | 1.944.495 | |
| | Uforudsete udgifter | 590.428 | |
| | Bygherreleverance | 2.821.358 | |
| | Ønsker til forbedringer | 5.200.000 | |
| | Indeksregulering | 6.661.081 | |
| | Entrepriseudgifter i alt | 182.771.178 | 144.723.140 |
| | Omkostninger | | |
| 1 | Al teknisk rådgivning | 6.144.135 | 4.840.192 |
| 2 | Anden rådgivning | 1.169.350 | 0 |
| 3 | Byggesagshonorar* | 5.307.950 | 4.978.341 |
| | Bestyrelsesudgifter | 80.000 | 130.491 |
| 4 | Genhusningsudgifter | 13.398.696 | 9.534.221 |
| | Udgifter til byggeadministration | 860.082 | 4.904.514 |
| | Byggelånsrenter | 1.763.864 | 3.758.654 |
| | Øvrige finansielle udgifter | 5.749.227 | 2.555.514 |
| | Omkostninger i alt | 34.473.304 | 30.701.927 |
| | Gebyrer til offentlige myndigheder | | |
| | Bidrag til Byggeskedefonden | 2.194.389 | 1.771.971 |
| | Byggetilladelse og andre gebyrer | 76.536 | 76.536 |
| | Gebyrer til offentlige myndigheder i alt | 2.270.925 | 1.848.507 |
| | Samlet anskaffelsessum | 219.515.407 | 177.273.574 |

Støttet byggeregnskab pr. 30. juni 2022

| Note | t.kr. | Skema C | Skema B (Urevideret) |
|------|---|--------------------|-------------------------|
| | Entrepriseudgifter | | |
| | Totalentreprenør Jorton | 106.584.190 | |
| | Ekstraarbejder jf. liste | 11.832.079 | |
| | Stabilitetsudfordring | 11.134.175 | |
| | Hårde hvidevarer | 0 | |
| | Uforudsete udgifter | 463.184 | |
| | Bygherreleverance | 0 | |
| | Ønsker til forbedringer | 0 | |
| | Indeksregulering | 4.662.757 | |
| | Entrepriseudgifter i alt | 134.676.385 | 114.090.179 |
| | Omkostninger | | |
| 1 | Al teknisk rådgivning | 5.271.782 | 4.230.563 |
| 2 | Anden rådgivning | 930.518 | 0 |
| 3 | Byggesagshonorar | 4.622.001 | 4.002.019 |
| | Bestyrelsesudgifter | 63.616 | 114.056 |
| 4 | Genhusningsudgifter | 13.398.696 | 9.534.221 |
| | Udgifter til byggeadministration | 742.507 | 4.286.757 |
| | Byggelånsrenter | 1.587.478 | 3.265.209 |
| | Øvrige finansielle udgifter | 5.607.098 | 2.233.787 |
| | Omkostninger i alt | 32.223.696 | 27.666.612 |
| | Gebyrer til offentlige myndigheder | | |
| | Bidrag til Byggeskadefonden | 1.685.960 | 1.431.887 |
| | Byggetilladelse og andre gebyrer | 50.330 | 66.896 |
| | Gebyrer til offentlige myndigheder i alt | 1.736.290 | 1.498.783 |
| | Samlet anskaffelsessum | 168.636.371 | 143.255.574 |

Ustøttet byggeregnskab pr. 30. juni 2022

| Note | t.kr. | Skema C | Skema B (Urevideret) |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| Entrepriseudgifter | | | |
| | Totalentreprenør Jorton | 29.677.878 | |
| | Ekstraarbejder jf. liste | 3.007.389 | |
| | Stabilitetsudfordring | 3.318.105 | |
| | Hårde hvidevarer | 1.944.495 | |
| | Uforudsete udgifter | 127.245 | |
| | Bygherreleverance | 2.821.358 | |
| | Ønsker til forbedringer | 5.200.000 | |
| | Indeksregulering | 1.998.324 | |
| | Entrepriseudgifter i alt | 48.094.794 | 30.632.961 |
| Omkostninger | | | |
| 1 | Al teknisk rådgivning | 862.353 | 609.629 |
| 2 | Anden rådgivning | 238.832 | 0 |
| 3 | Byggesagshonorar | 685.948 | 976.322 |
| | Bestyrelsesudgifter | 16.384 | 16.435 |
| 4 | Genhusningsudgifter | 0 | 0 |
| | Udgifter til byggeadministration | 117.575 | 617.757 |
| | Byggelånsrenter | 176.386 | 493.445 |
| | Øvrige finansielle udgifter | 142.130 | 321.727 |
| | Omkostninger i alt | 2.239.608 | 3.035.315 |
| Gebyrer til offentlige myndigheder | | | |
| | Bidrag til Byggeskedefonden | 508.428 | 340.084 |
| | Byggetilladelse og andre gebyrer | 26.206 | 9.640 |
| | Gebyrer til offentlige myndigheder i alt | 534.634 | 349.724 |
| | Samlet anskaffelsessum | 50.869.036 | 34.018.000 |

Side 7, 8 og 9 i Skema C - Støttet

| Anlægsøkonomi (fortsætter på de to næste sider) | | | |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|
| Grundudgifter | | | |
| Grundudgifter i alt | Skema A | Skema B | Skema C |
| | 0 | 0 | 0 |
| Håndværkerudgifter fordelt på bygningsdele | | | |
| | Skema A | Skema B | Skema C |
| 1 - Tag | 3.233.138 | 3.309.117 | 3.309.117 |
| 2 - Ydervægge | 0 | 0 | 11.134.175 |
| 3 - Døre og vinduer | 0 | 0 | 0 |
| 4 - Allaner og altangange | 11.979.633 | 12.261.154 | 13.642.340 |
| 5 - Etageadskillelser | 0 | 0 | 0 |
| 6 - Fundament og kælder | 0 | 0 | 0 |
| 7 - Vådrum | 0 | 0 | 0 |
| 8 - Aflob i jord og bygninger | 0 | 0 | 0 |
| 9 - Tekniske anlæg | 21.985.355 | 22.502.011 | 26.035.485 |
| 10 - Øvrige bygningsdele | 65.208.518 | 69.672.053 | 80.555.268 |
| 11 - Arealudvidelse | 0 | 0 | 0 |
| Sum (a) | 102.408.644 | 107.744.335 | 134.676.385 |
| Andre håndværkerudgifter (b) | | | |
| | Skema A | Skema B | Skema C |
| Udgifter til byggeplads | 6.200.141 | 6.345.844 | 0 |
| Bygherreleverance | 0 | 0 | 0 |
| Særlige vinterforanstaltninger | 0 | 0 | 0 |
| Mindre reguleringer og uforudseelige udgifter <i>Der kan ikke budgetteres med reguleringer og uforudseelige udgifter</i> | 0 | 0 | 0 |
| Håndværkerudgifter i alt (a + b) | 108.608.785 | 114.090.179 | 134.676.385 |

| Anlægsøkonomi (fortsat fra forrige side, fortsætter på næste side) | | | |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|
| Omkostninger | | | |
| | Skema A | Skema B | Skema C |
| Teknisk rådgivning | 4.133.428 | 4.230.563 | 6.212.300 |
| Byggesagshonorar | 3.910.131 | 4.002.019 | 4.622.001 |
| Bestyrelsesudgifter | 111.437 | 114.058 | 63.616 |
| Genhusningsudgifter (gælder kun årsagn for 29-09-2021; se rammen Genhusning) | 9.315.312 | 9.534.221 | 13.388.698 |
| Byggeadministration | 4.188.331 | 4.286.757 | 742.607 |
| Stiftelsesprovision | 1.396.958 | 0 | 0 |
| Byggelånsrenter | 4.656.526 | 3.265.209 | 1.587.478 |
| Øvrige finansielle udgifter | 2.182.498 | 2.233.787 | 5.607.099 |
| Omkostninger i alt | 29.094.621 | 27.666.612 | 32.233.698 |
| Genhusning | | | |
| <i>Rammen er kun relevant for projekter med årsagn efter 28-09-2021. Dette gælder ikke for etaper til kommunalt godkendt skema A, hvor hovedprojektet har årsagn for 29-09-2021.</i> | | | |
| | Skema A | Skema B | Skema C |
| Genhusning | | | |
| Lejetab | | | |
| Gebyrer | | | |
| | Skema A | Skema B | Skema C |
| Bidrag til Byggeskedefonden | 1.399.004 | 1.431.887 | 1.865.960 |
| Byggetilladelse og andre gebyrer | 65.360 | 68.898 | 50.330 |
| Gebyrer i alt | 1.464.364 | 1.498.783 | 1.736.290 |
| Driftsresultat i byggeperioden | | | |
| | Skema A | Skema B | Skema C |
| Driftsudgifter i byggeperioden | 0 | 0 | 0 |
| - Lejeindtægter i byggeperioden | 0 | 0 | 0 |
| Driftsresultat i byggeperioden | 0 | 0 | 0 |
| Regulering | | | |
| | Skema A | Skema B | Skema C |
| Regulering (indberettes i særlige tilfælde af Landsbyggefonden) | 0 | 0 | 0 |
| Byggeudgift | | | |
| | Skema A | Skema B | Skema C |
| Samlet byggeudgift omfattet af Byggeskedefonden | 139.965.770 | 143.255.574 | 168.846.371 |

| Anlægsøkonomi (fortsat fra de to forrige sider) | | | | |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Landsbyggefondens fordeling af samlede udgifter på støttekategorier | | | | |
| | Budgettal | Skema A | Skema B | Skema C |
| Opretning | 5.573.478 | 5.573.478 | 5.704.452 | 31.135.320 |
| Miljø (ved tilsagn for 29-09-2021) | 6.258.131 | 6.258.131 | 6.405.295 | 6.465.838 |
| Fællesarealer (ved tilsagn efter 28-09-2021) | | | | |
| Miljø-/klimavenlige/digitale løsninger (tilsagn efter 28-09-2021) | | | | |
| Genhusning (ved tilsagn efter 28-09-2021) | | | | |
| Nedrivning (ved tilsagn efter 28-09-2021) | | | | |
| Ombygning/sammenlægning | 63.286.807 | 63.286.807 | 65.244.558 | 84.408.787 |
| Tilgængelighed | 44.847.356 | 44.847.356 | 45.901.269 | 46.636.428 |
| Infrastruktur | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 139.965.770 | 139.965.770 | 143.255.574 | 168.646.371 |

| Afsat beløb | | Skema C |
|---|--|---------|
| Afsat beløb (indeholdt i anskaffelsessummen på skema C) | | 0 |

| Anskaffelsessum | | | |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|
| | Skema A | Skema B | Skema C |
| Egenfinansiering | 0 | 0 | 0 |
| Samlet anskaffelsessum i henhold til Landsbyggefondens regulativ | 139.965.770 | 143.255.574 | 168.646.371 |

| Bemærkninger til fordeling af udgifter |
|--|
| Stabilitetsudfordringer samlet eget udgifter til genhusning. |

Side 7, 8 og 9 i Skema C - Ustøttet

| Anlægsøkonomi (fortsætter på de to næste sider) | | | |
|--|----------------|----------------|----------------|
| Grundudgifter | | | |
| | Skema A | Skema B | Skema C |
| Grundudgifter i alt | 0 | 0 | 0 |
| Håndværkerudgifter fordelt på bygningsdele | | | |
| | Skema A | Skema B | Skema C |
| 1 - Tag | 3.594.249 | 3.594.249 | 5.333.271 |
| 2 - Ydervægge | 733.082 | 733.082 | 6.939.868 |
| 3 - Døre og vinduer | 10.173.673 | 10.173.673 | 16.528.763 |
| 4 - Altaner og altangange | 0 | 0 | 0 |
| 5 - Etageadskillelser | 0 | 0 | 0 |
| 6 - Fundament og kælder | 1.362.788 | 1.362.788 | 2.247.064 |
| 7 - Vådrum | 0 | 0 | 0 |
| 8 - Aflob i jord og bygninger | 0 | 0 | 0 |
| 9 - Tekniske anlæg | 0 | 0 | 0 |
| 10 - Øvrige bygningsdele | 304.020 | 13.544.017 | 17.046.028 |
| 11 - Arealudvidelse | 0 | 0 | 0 |
| Sum (a) , | 16.167.812 | 29.427.809 | 48.094.794 |
| Andre håndværkerudgifter (b) | | | |
| | Skema A | Skema B | Skema C |
| Udgifter til byggeplads | 914.444 | 1.205.152 | 0 |
| Byggherreleverance | 0 | 0 | 0 |
| Særlige vinterforanstaltninger | 0 | 0 | 0 |
| Mindre reguleringer og uforudseelige udgifter | 0 | 0 | 0 |
| Håndværkerudgifter i alt (a + b) | 17.082.256 | 30.632.961 | 48.094.794 |

| Anlægsøkonomi (fortsat fra forrige side, fortsætter på næste side) | | | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Omkostninger | Skema A | Skema B | Skema C |
| Teknisk rådgivning | 609.629 | 609.629 | 1.101.185 |
| Byggesagshonorar | 576.953 | 976.322 | 685.948 |
| Bestyrelsesudgifter | 16.435 | 16.435 | 16.384 |
| Genhusningsudgifter | 0 | 0 | 0 |
| Byggeadministration | 617.727 | 617.757 | 117.575 |
| Stiftelsesprovision | 206.034 | 0 | 0 |
| Byggelånsrenter | 688.780 | 493.445 | 176.386 |
| Øvrige finansielle udgifter | 321.727 | 321.727 | 142.130 |
| Omkostninger i alt | 3.035.285 | 3.035.315 | 2.239.608 |
| Gebyrer | Skema A | Skema B | Skema C |
| Bidrag til Byggeskadefonden | 203.207 | 340.084 | 508.428 |
| Byggetilladelse og andre gebyrer | 9.640 | 9.640 | 26.206 |
| Gebyrer i alt | 212.847 | 349.724 | 534.634 |
| Driftsresultat i byggeperioden | Skema A | Skema B | Skema C |
| Driftsudgifter i byggeperioden | 0 | 0 | 0 |
| - Lejeindtægter i byggeperioden | 0 | 0 | 0 |
| Driftsresultat i byggeperioden | 0 | 0 | 0 |
| Byggeudgift | Skema A | Skema B | Skema C |
| Samlet byggeudgift omfattet af Byggeskadefonden | 20.330.388 | 34.018.000 | 50.869.036 |

| Anlægsøkonomi (fortsat fra de to forrige sider) | | | |
|--|-------------------|-------------------|---------------------|
| Fordeling af samlede udgifter på støttekategorier | | | |
| | Skema A | Skema B | Skema C |
| Forbedring/fornyelse | 20.330.388 | 34.018.000 | 50.869.036 |
| Vedligeholdelse | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 20.330.388 | 34.018.000 | 50.869.036 |
| Afsat beløb | | | |
| Afsat beløb | | | Skema C 0 |
| Bemærkninger til fordeling af udgifter | | | |
| | | | |

Noter

1 AI Teknisk Rådgivning

| kr. | Skema C | Skema C - Støttet | Skema C - Ustøttet |
|---|------------------|----------------------|-----------------------|
| Arkikon - Rådgivning | 1.871.250 | 1.684.125 | 187.125 |
| Arkikon - IKT | 623.750 | 561.375 | 62.375 |
| Arkikon - Redegørelse klagesag licitation | 27.666 | 25.244 | 2.422 |
| Arkikon - Ekstraarbejder | 221.469 | 176.112 | 45.357 |
| Kuben Management - Bygherretilsyn | 1.538.125 | 1.223.117 | 315.008 |
| Kuben Management - Foreløbig helhedsplan | 168.750 | 151.875 | 16.875 |
| Kuben Management - Endelig helhedsplan - KM | 100.000 | 79.520 | 20.480 |
| Kuben Management - Ekstraordinært honorar | 62.500 | 56.250 | 6.250 |
| Kuben Management - 1 års gennemgang | 100.000 | 79.520 | 20.480 |
| Kuben Management - Juridisk bistand | 1.430.625 | 1.244.644 | 185.981 |
| | <u>6.144.135</u> | <u>5.281.782</u> | <u>862.353</u> |

2 Anden rådgivning

| kr. | Skema C | Skema C - Støttet | Skema C - Ustøttet |
|---|------------------|----------------------|-----------------------|
| EY | 13.297 | 10.574 | 2.723 |
| LB Consult | 25.828 | 20.539 | 5.290 |
| DB Akustik | 19.940 | 15.856 | 4.084 |
| Kuben Management / PE Clausen - forlig | 196.875 | 156.555 | 40.320 |
| Ingeniørfirmaet. Viggo Madsen | 331.845 | 263.883 | 67.962 |
| Landinspektør Kjær, BBR-arealer | 162.825 | 129.478 | 33.347 |
| DMR Bygningsanalyse, miljøundersøgelser | 187.594 | 149.175 | 38.419 |
| Adv. Poul Schmidt - klage efter udbud | 142.975 | 113.694 | 29.281 |
| Godtgørelse af omkostninger - klage efter udbud | -10.000 | -7.952 | -2.048 |
| Kuben Management andel - klage efter udbud | -44.325 | -35.247 | -9.078 |
| Erstatning Topdanmark - klage efter udbud | -70.317 | -55.916 | -14.401 |
| Kuben Management - Flytteudbud | 93.750 | 74.550 | 19.200 |
| Victum bygherrerådgivning | 119.063 | 95.329 | 23.733 |
| | <u>1.169.350</u> | <u>930.518</u> | <u>238.832</u> |

3 Byggesagshonorar

| kr. | Skema C | Skema C - Støttet | Skema C - Ustøttet |
|-------------------------------------|------------------|----------------------|-----------------------|
| Kuben Management - Byggesagshonorar | 2.648.846 | 2.308.581 | 340.265 |
| B45 - Byggesagshonorar | 2.659.104 | 2.313.420 | 345.683 |
| | <u>5.307.950</u> | <u>4.622.001</u> | <u>685.948</u> |

4 Genhusningsudgifter

| kr. | Skema C | Skema C - Støttet | Skema C - Ustøttet |
|---------------------|-------------------|----------------------|-----------------------|
| Genhusningsudgifter | 2.645.250 | 2.645.250 | 0 |
| Tomgang | 10.753.445 | 10.753.445 | 0 |
| | <u>13.398.695</u> | <u>13.398.695</u> | <u>0</u> |