

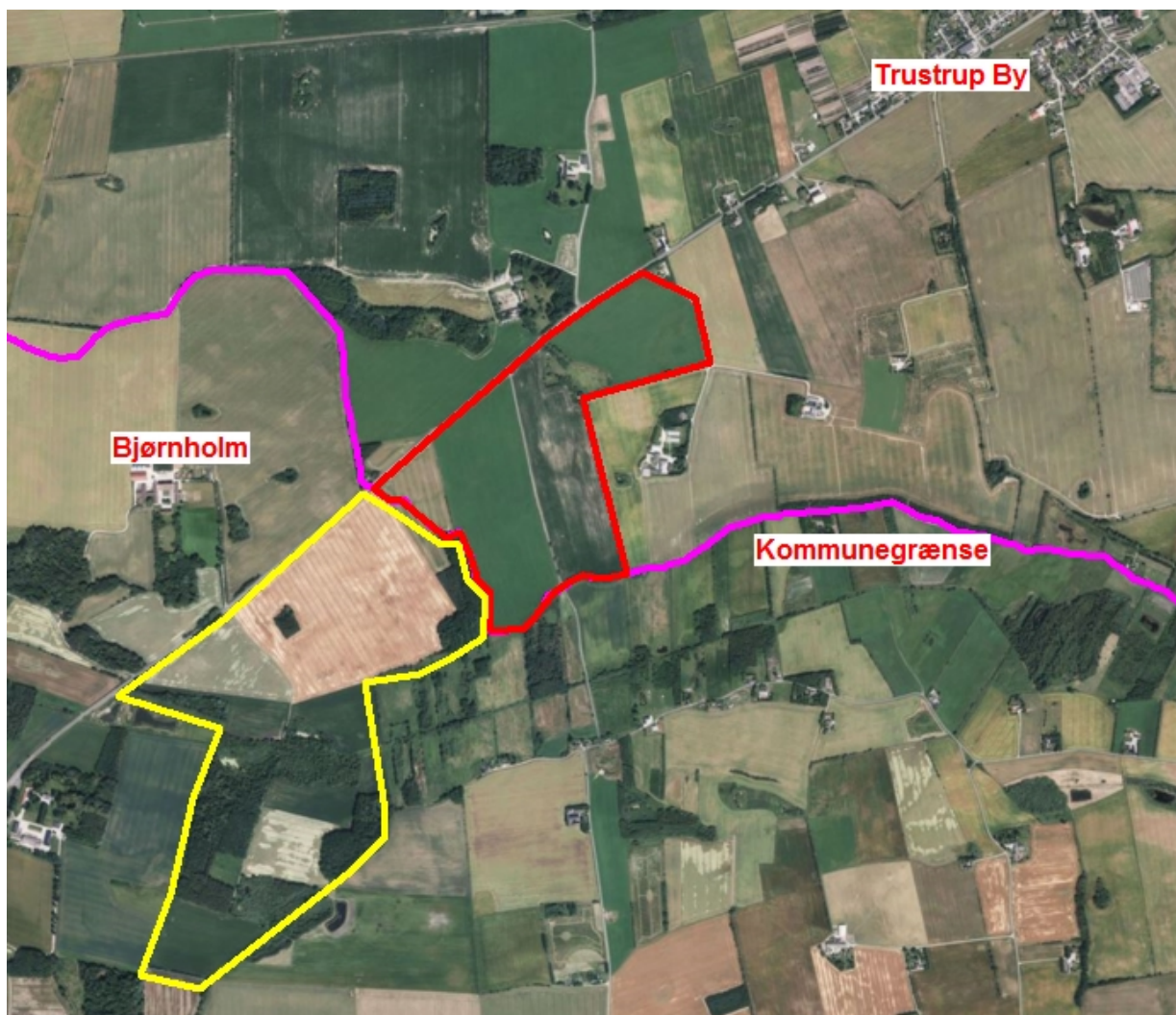
NOTAT

Afdeling: Byg og miljø
Dato: 11. januar 2021
Reference: Rikke Kroier
Tlf.: 89 59 40 36
E-mail: rk@norddjurs.dk

Screening vor solceller - Bjørnholm Gods

Norddjurs Kommune har modtaget en ansøgning om opstilling af solcelleanlæg på ca. 45 hektar ved Bjørnholm Gods. Der er ansøgt om et større areal, som gennemskæres af kommunegrænsen. Syddjurs Kommunes Plan- og udviklingsudvalg har den 30. september 2020 besluttet, at sende det ansøgte areal i foroffentlighedsfase uden reducere, på trods af, at hele området i Syddjurs er beliggende indenfor kommuneplanudpegning af Bevaringsværdigt Landskab. Af hensyn til berørte borgere i området bør den videre sagsbehandling ske i samarbejde med Syddjurs.

Nedenstående kort viser den del, der er beliggende i Norddjurs, med rød ramme. Den del, der er beliggende i Syddjurs er markeret med gult, og kommunegrænsen er pink:



Plangrundlag

Et af formålene med planlovens landzonebestemmelser er at sikre, at opstilling af anlæg i det åbne land sker under hensyntagen til blandt andet landskabelige værdier samt i overensstemmelse med den overordnede planlægning.

Gældende landskabelige bindinger på solcelleprojektets arealer

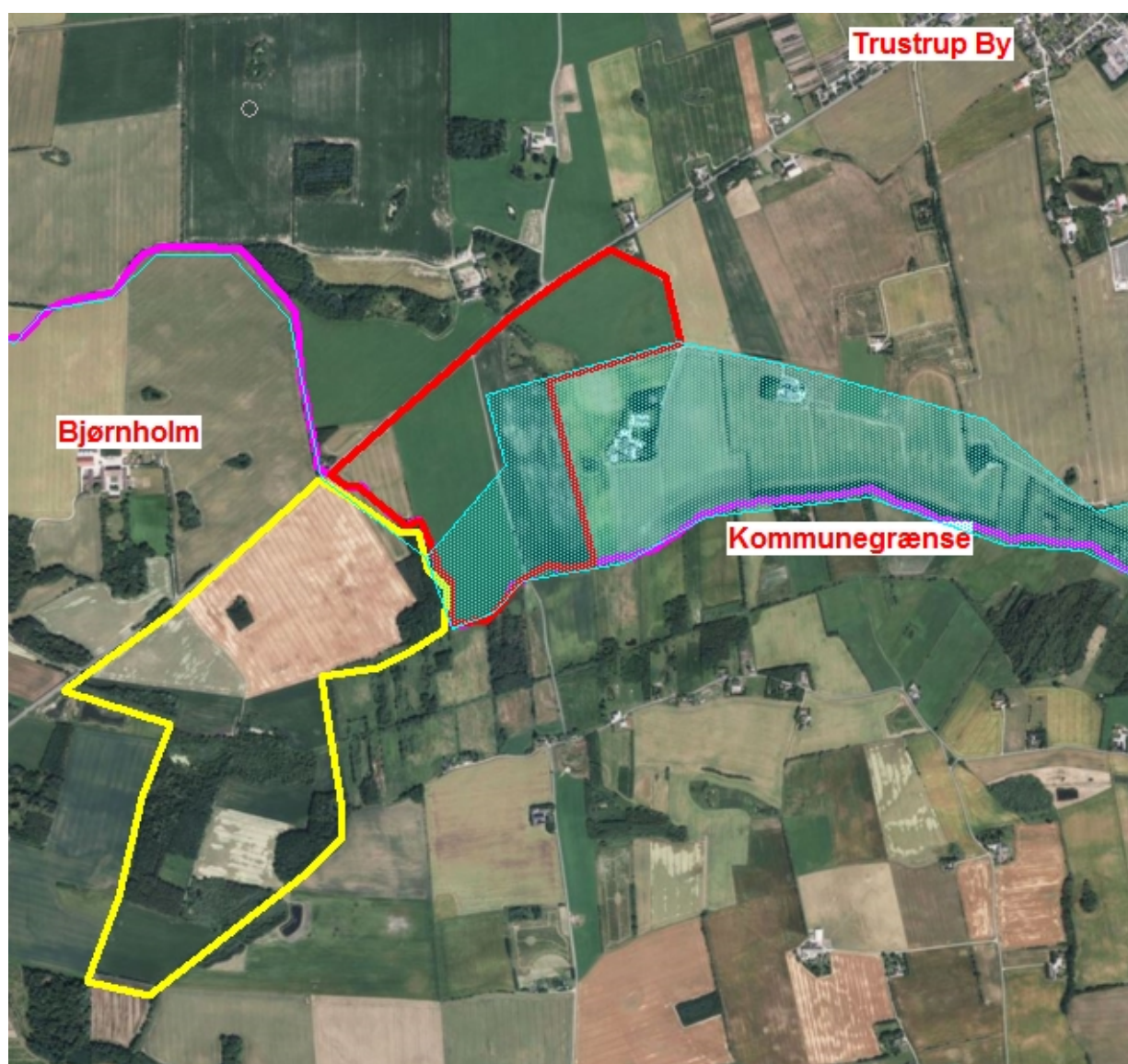
Bevaringsværdigt Landskab: Skodå og Glatved Smeltevandsdale

Ca. 17 hektar er placeret i udpegningen af et bevaringsværdigt landskab, der skal vedligeholdes og styrkes.

Jf. kommuneplanen er det Kommunalbestyrelsens mål, at de bevaringsværdige landskaber skal beskyttes og oplevelsen af landskabsværdier vil som udgangspunkt veje tungere end benyttelseshensyn.

Kommunalbestyrelsens mål er endvidere, at kommunens Bevaringsværdige Landskabers tilstand skal styrkes med afsæt i landskabets karakter.

Der kan som udgangspunkt ikke opføres tekniske anlæg, der kan forringe området naturmæssige, kulturhistoriske eller rekreative landskabsværdier. Det bevaringsværdige landskab er indtegnet med turkis flade på nedenstående kort:



©Hexagon

Landskabselementer, der ønskes vedligeholdt og udviklet: Ekstensivt landbrug, små eng- og marklodder, mange læhegn og småplantninger, fladt terræn.

Beskyttede diger

Solcellearealerne afgrænses mod øst og vest af beskyttede diger. De er beskyttet ved Museumslovens § 29a, som indeholder en generel beskyttelse af sten- og jorddiger.

Formålet med museumslovens § 29a er at beskytte digerne, idet de vidner om Danmarks administrative inddeling og landbrugets historie, om driften i marken, beskatnings- og ejerforhold. De er også vigtige levesteder for dyr og planter og bidrager til et afvekslende landskab.

Digerne er indtegnet med orange streger på nedenstående kort:



©Hexagon

Offentlighedens adgang.

Arealet gennemskæres af den offentlige vej 'Holmensvej', der forbindes med 'Obdrupvej' og 'Nordre Kærvej' i kærlandskabet mod syd.

Ifølge naturbeskyttelseslovens §26 er veje og stier i det åbne land som udgangspunkt åbne for offentlighedens adgang til fods eller på cykel. Lovens betegnelse 'veje og stier' dækker over permanente, menneskeskabte færdselsbaner, uanset belægning.

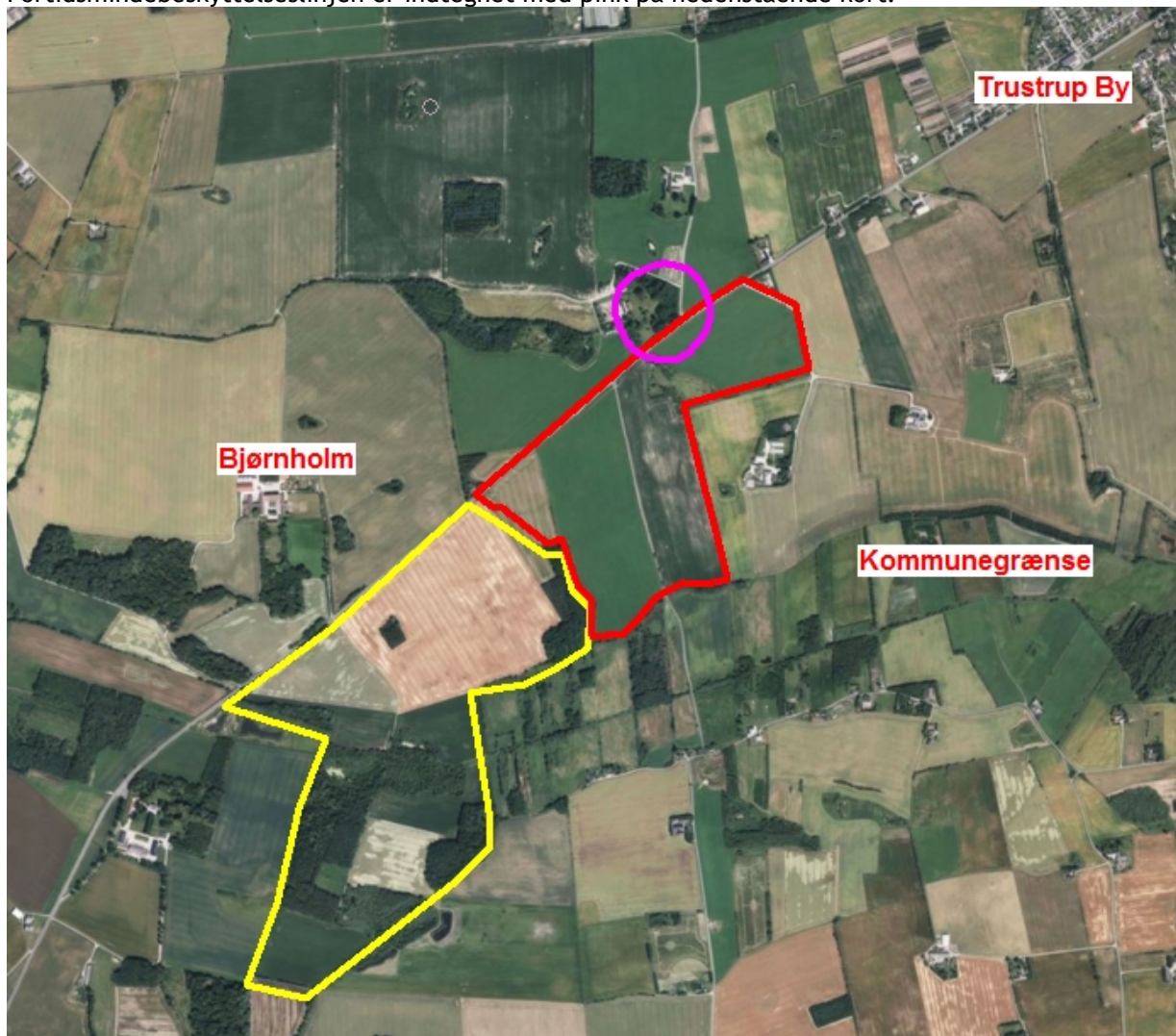
Fortidsmindebeskyttelseslinje.

Ca. 1.3 hektar er omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinjen for 'Obdrupgård Voldsted'.

Formålet med naturbeskyttelseslovens §18 er, at sikre fortidsmindernes værdi som landskabslementer. Der må ikke foretages ændringer i tilstanden af arealet inden for 100 meter fra selve fortidsmindet, som er beskyttet i Museumsloven. Med bestemmelsen skal der både tages hensyn til fortidsmindernes betydning i landskabet, samt indsigt til og udsyn fra fortidsmindet.

Endvidere skal bestemmelsen sikre de arkæologiske lag omkring fortidsmindet, idet der ofte forefindes mange kulturhistoriske levn i deres nærmeste omgivelser.

Fortidsmindebeskyttelseslinjen er indtegnet med pink på nedenstående kort:



Skovrejsning.

Ca. 17 hektar af arealet - den del, der er beliggende indenfor Bevaringsværdigt Landskab - er udpeget med 'skovrejsning, uønsket'.

Drikkevandsudpegninger.

Hele arealet er udpeget som område med 'særlige drikkevandsinteresser'.

Afstand til naboer og landsbyer.

Korteste afstand mellem solcelleanlægget og Trustrup By er ca. 750 meter.
Korteste afstand til nærmeste nabobebyggelse er ca. 35 meter.