

NOTAT

Afdeling: Byg og miljø
Dato: 11. januar 2021
Reference: Rikke Kroier
Tlf.: 89 59 40 36
E-mail: rk@norddjurs.dk

Screening for solceller - Højbjerg

Norddjurs Kommune har modtaget en forespørgsel om opstilling af solcelleanlæg på ca. 50 hektar ved landsbyen Højbjerg-

Nedenstående kort viser det ansøgte areal med rød ramme:



©Hexagonl

Plangrundlag

Et af formålene med planlovens landzonebestemmelser er at sikre, at opstilling af anlæg i det åbne land sker under hensyntagen til blandt andet landskabelige værdier samt i overensstemmelse med den overordnede planlægning.

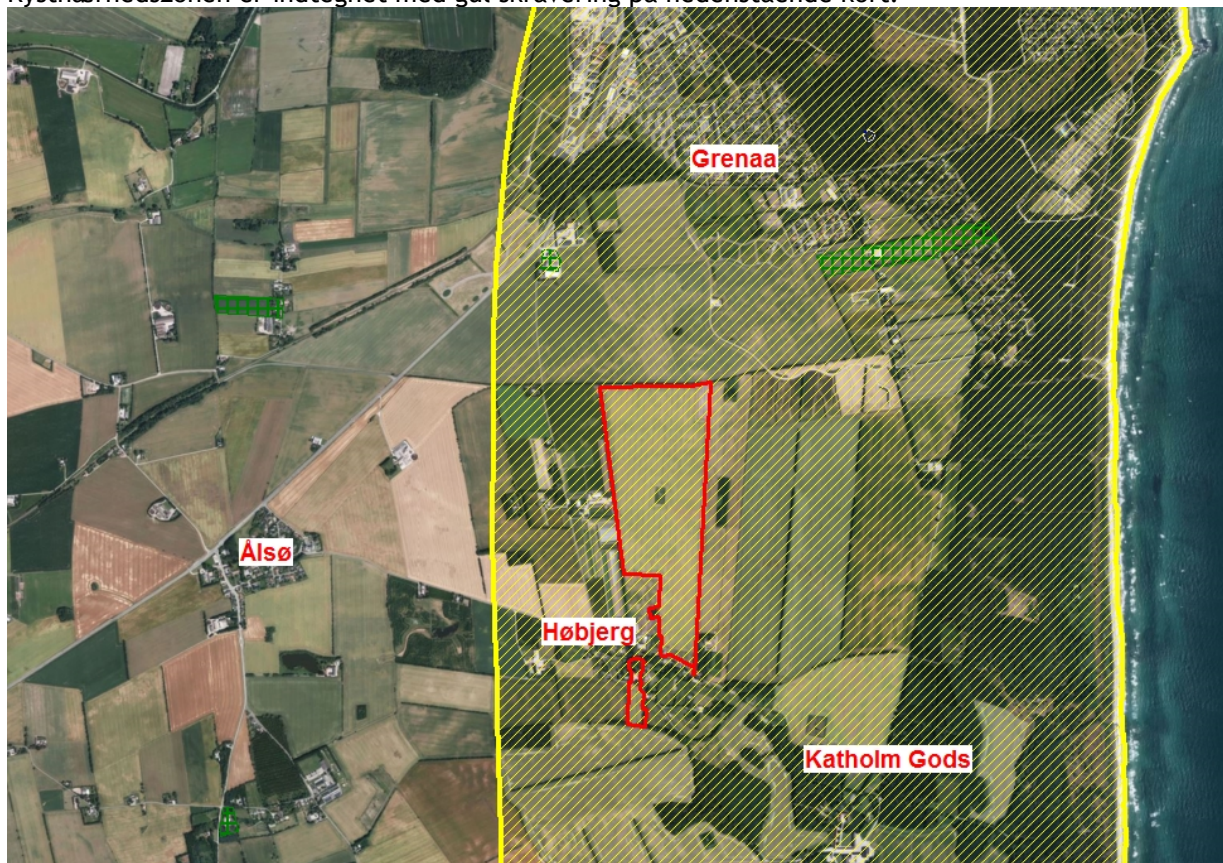
Kystnærhedszone

Hele solcelleprojektet ønskes placeret udenfor kystnærhedszonen, som er en bufferzone langs kysten.

Kystnærhedszonen skal efter planlovens § 5a søges friholdt for bebyggelse, der ikke er afhængig af kystnærhed. I kystnærhedszonen må der, jf. § 35, stk. 3, kun gives landzonetilladelse, hvis det ansøgte er af helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne.

Kommunalbestyrelsen har besluttet som et mål i kommuneplanen, at beskytte den særlige natur og de landskabelige og rekreative interesser, der knytter sig til kysterne ved generelt at begrænse byggeriet i kystnærhedszonen. Det retter sig mod såvel byudvikling som tekniske anlæg og ferie- og fritidsanlæg i det åbne land.

Kystnærhedszonen er indtegnet med gul skravering på nedenstående kort:

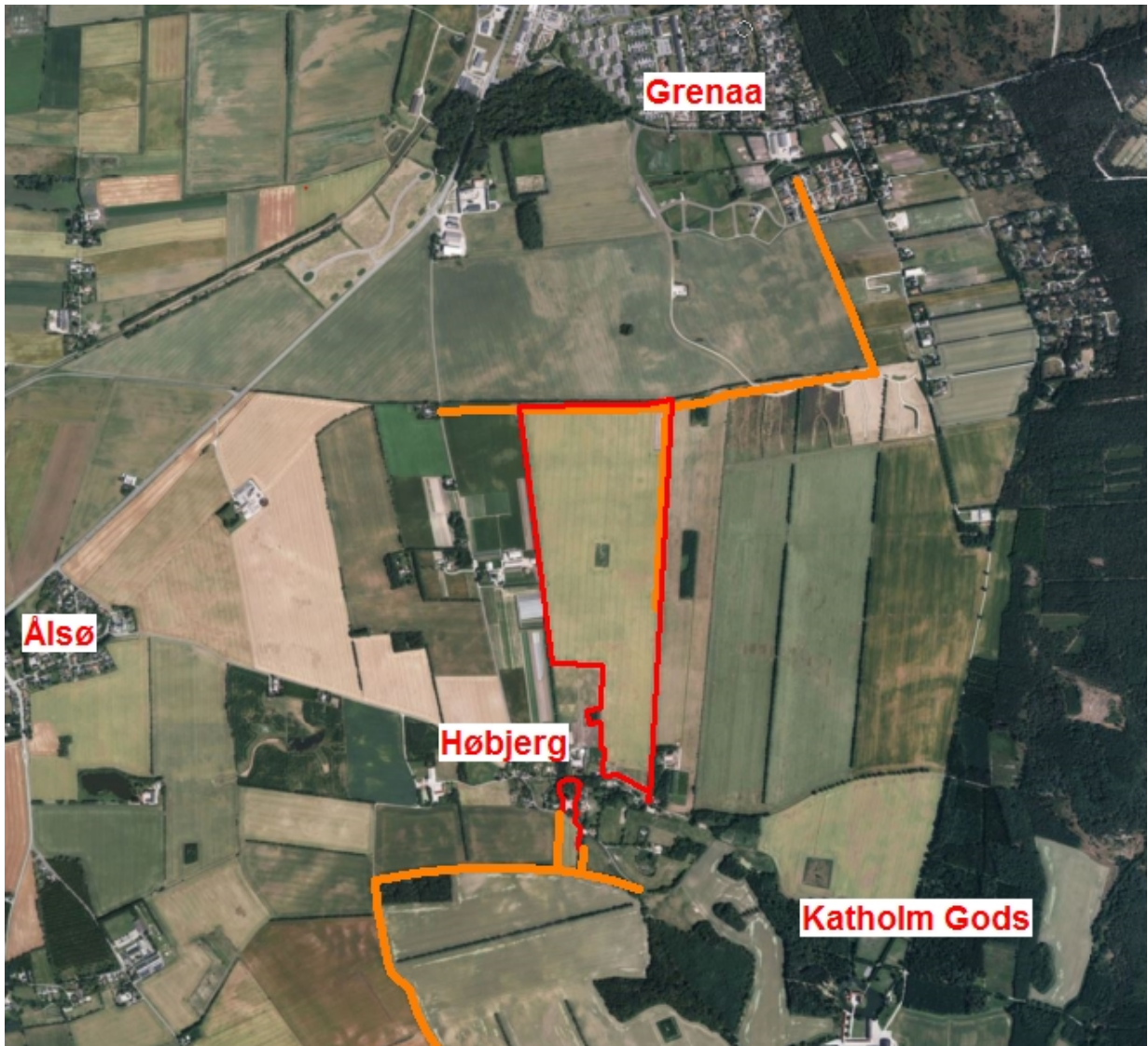


Beskyttede diger

Flere diger afgrænser det ønskede solcelleareal. Digerne er beskyttet ved Museumslovens § 29a, som indeholder en generel beskyttelse af sten- og jorddiger.

Formålet med museumslovens § 29a er at beskytte digerne, idet de vidner om Danmarks administrative inddeling og landbrugets historie, om driften i marken, beskatnings- og ejerforhold. De er også vigtige levesteder for dyr og planter og bidrager til et afvekslende landskab.

Digerne er indtegnet med orange streger på kortet næste side:



©Hexagon

Afstand til naboer, landsbyer og lokalplaner/ rammer.

Korteste afstand mellem solcelleanlægget og landsbyen Højbjerg er ca. 5 meter.

Korteste afstand mellem solcelleanlægget og landsbyen Ålsø er ca. 1.5 km.

Korteste afstand mellem solcelleanlægget og Grenaa By er ca. 240 meter.

Korteste afstand til nærmeste nabobebyggelse er ca. 20 meter.

Korteste afstand til lokalplan 169: Sommerhusområde ved Fuglsang strand: ca. 155 meter.

Korteste afstand til kommuneplanramme 4B13: Boligområde ved Fuglsang i Grenaa: ca. 260 meter.