

Ansøgning Højberg

Høbjerg d 7-1-2021

Til rette vedkommende i Plan Norddjurs, Norddjurs Kommune

Jeg ønsker at komme med i den pulje som Norddjurs er ved at planlægge i forhold til kommende solcelleparker i kommunen. Efter tlf henvendelse til Gerda Enevoldsen, sender jeg hermed projektmateriale over arealet som jeg ser som mulig solcellepark.

Arealet er allerede afgrænset af naturligt levende hegn på mod Nord og mod Vest, det ses ikke fra havet da der er skov imellem. Der kan holdes afstand til naboer på 200 meter, og solceller vil ikke være synlig for landsbyens beboere, hverken fra vej-
hus-eller have.

Jeg har haft et konsulentfirma til at lave en undersøgelse vedr muligheder for solcellepark på mit areal, og der er gode muligheder, og jeg vedhæfter lidt af det vigtigste materiale for kommunens bedømmelse af sagen.

I forhold til kystbeskyttelseslinien på 3000 meter, så er det kendt at der kan dispenseres for afstanden når der er skov imellem kystlinie og solcellepark, jeg har ca 2000 meter, og skov imellem.

Med håb om at jeg kan komme med i kommunens vurdering af arealer til solcelleparker.

Note : Powerpoint præsentation vedhæftet.

Vh.

Lars Jørgensen

Hulvejen 13

Høbjerg

8500 Grenaa



Solcellepark Højbjerg

FORSLAG TIL PLACERING AF SOLCELLEPARK PÅ 44 HEKTAR I HØBJERG, HULVEJEN 13 8500
GRENAÅ.

DER ER TAGET HENSYN TIL NABOAFSTANDE, OG SOLCELLEPARKEN BLIVER IKKE SYNLIG.

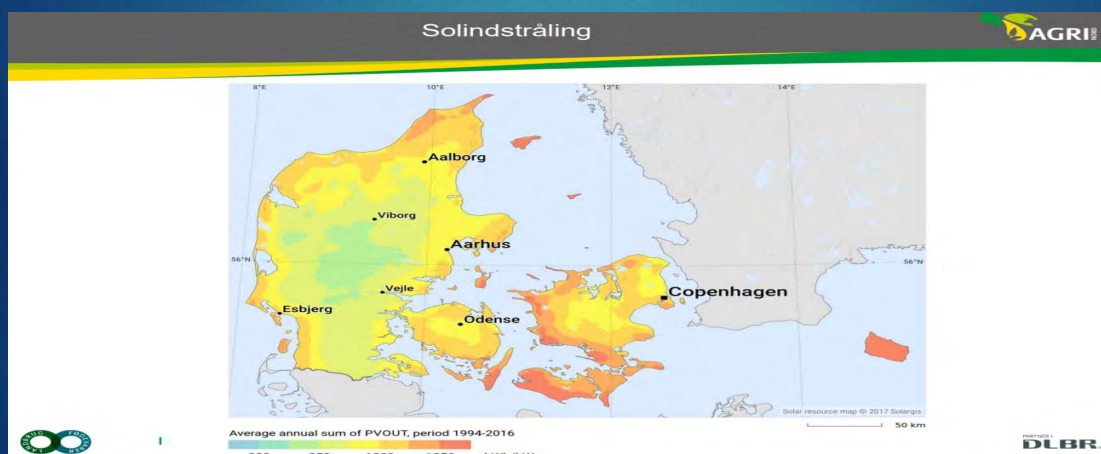
Overstigt over påtænkt areal med solceller, med afstand til naboer.



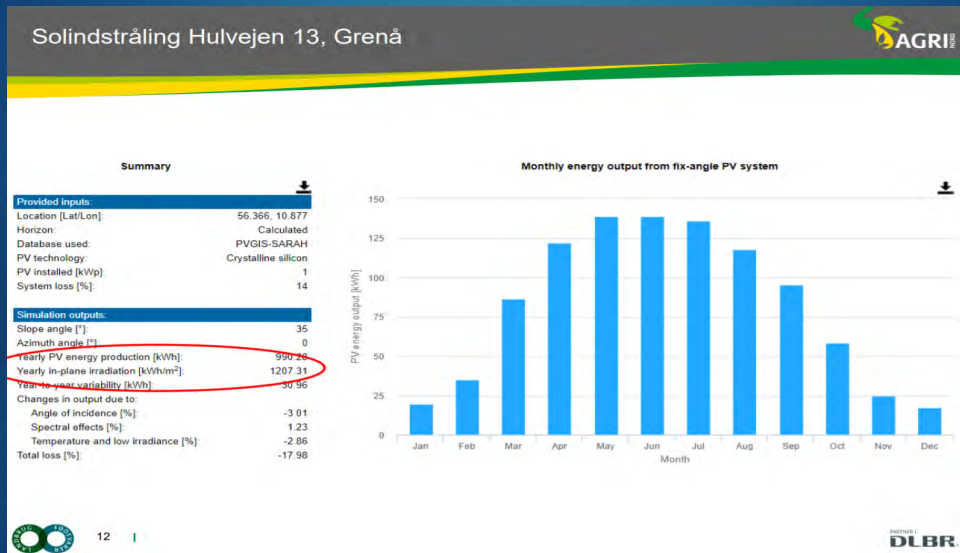
Oversigt over hele matriklen Hulvejen 13 Høbjerg



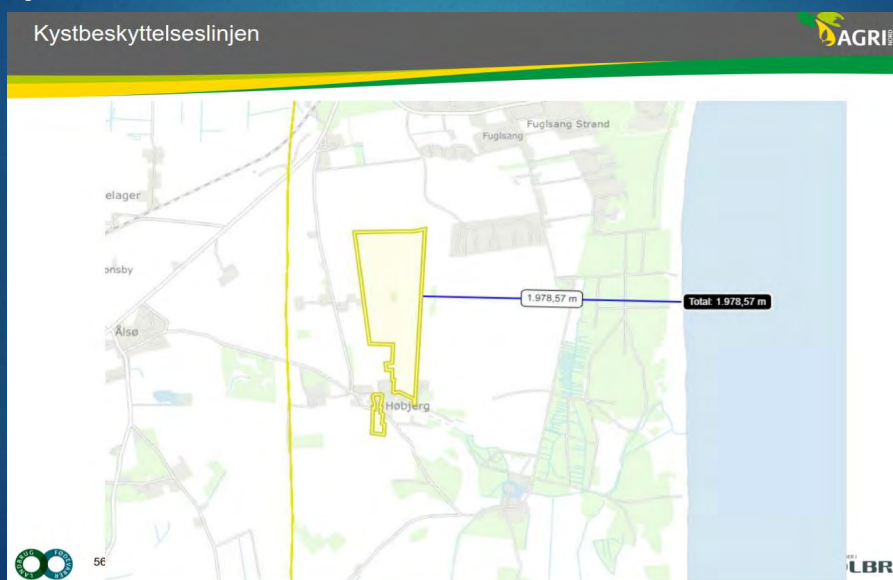
Øversigt solindstråling i DK
Djursland har høj indstråling, og
dermed attraktiv for solceller



Solindstråling for Hulvejen 13



Der er skov imellem kyst og solcellepark. Ikke synlig fra kyst . Der kan dispenseres fra kystlinien når der er skov imellem solcellepark og kystlinie.



God mulighed for opkobling på eksisterende net.

Opkobling på elnettet

www.energinet.dk



Det eksisterende transmissionsnet 2019



Jeg ønsker at komme med i den kommunale proces vedr placering af solcellerparker i Norddjurs

Kommunal proces



Kommunalbestyrelsen bedes tage stilling til hvilke af de 4 nedenstående scenarier, forvaltningen skal indarbejde i forslag til kommuneplan 2021:

- 1) Status quo og indarbejdelse af vedtaget dokument fra 2015 om store solcelleanlæg
- 2) Nye retningslinjer
- 3) Udpegning af konkrete områder til store solcelleanlæg
- 4) En 'overligger' for antal hektar solcelleanlæg i Norddjurs Kommune, hvorefter planlægning evalueres igen.



Ansøgning Bjørnholm

Norddjurs Kommune

Teknik og Miljø

Kirkestien 1

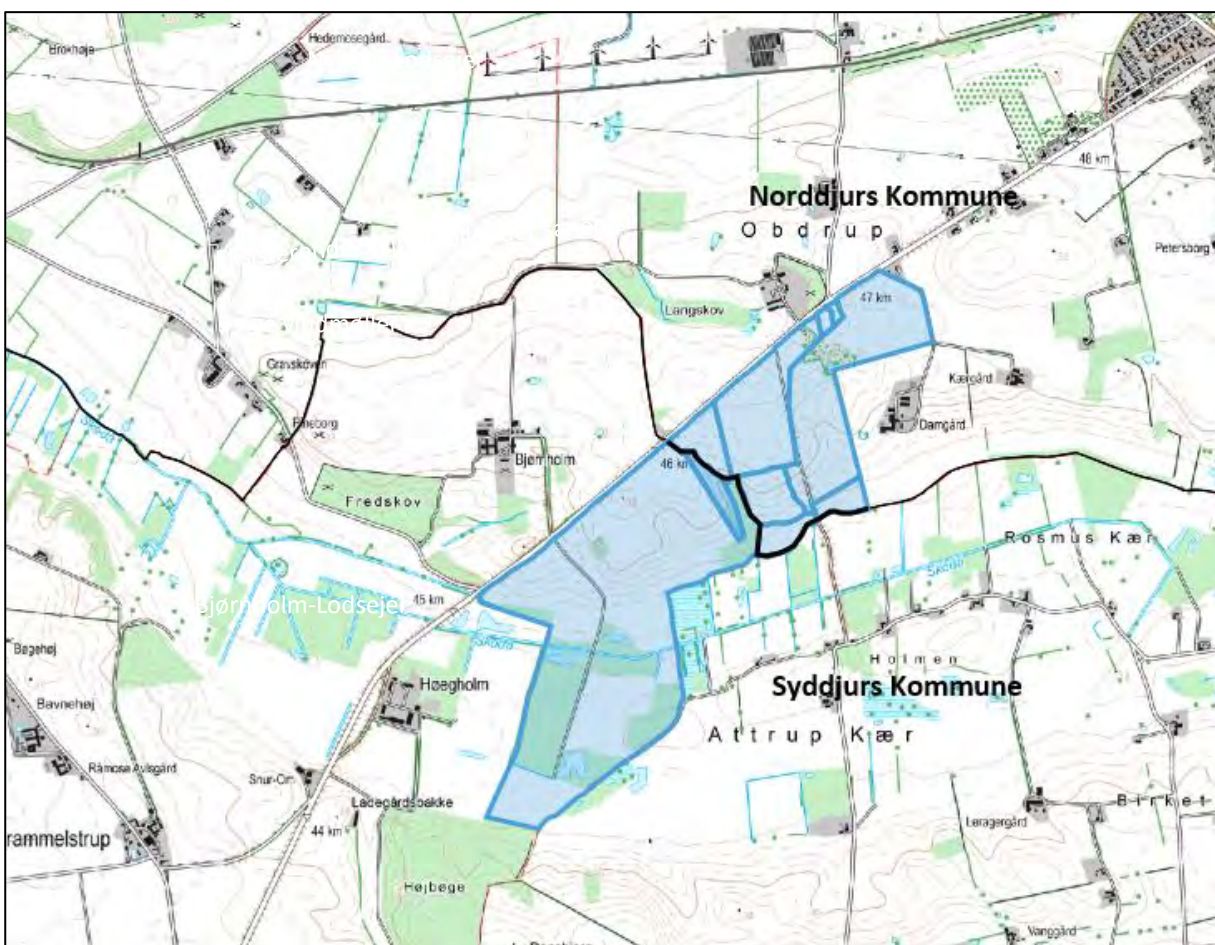
8961 Allingåbro

Att. Ulrik Christensen

Aarhus den 15.07.2020

Anmodning om vurdering af egnethed for område til solcelleprojekt

Det foreslåede projektområde er beliggende på tværs af kommunegrænsen langs Århusvej mellem Norddjurs- og Syddjurs kommune mellem byerne Tirstrup og Trustrup.



Figur 1: projektområdet. Områder til rådighed for solcelleanlæg er fremhævet med blå.

Indholdsfortegnelse:

1. Baggrund for forslaget
2. Området
3. Naboforhold
4. NRGi

1. Baggrund for forslaget

NRGi Renewables AS er en del af det forbrugerejede andelsselskab NRGi AMBA.

NRGi koncernen er et fællesskab af virksomheder, som arbejder inden for energi, grøn omstilling og det byggede miljø. Vi bidrager bl.a. til fællesskabet og den grønne omstilling af vores energisystem ved *investeringer i vindmølle- og solcelleanlæg*, hvilket understøtter NRGi's målsætning om at medvirke til et velfungerende samfund og en renere planet.

NRGi Renewables har indgået aftale med ejeren af ejendommen, som har stillet et areal til rådighed for etablering af et solcelleanlæg.

Vi foreslår på vegne af ejendommens ejer området udpeget til vedvarende energiproduktion fra solceller.

Hans Eriksen Mahler

Bjørnholm Alle 1

8570 Trustrup

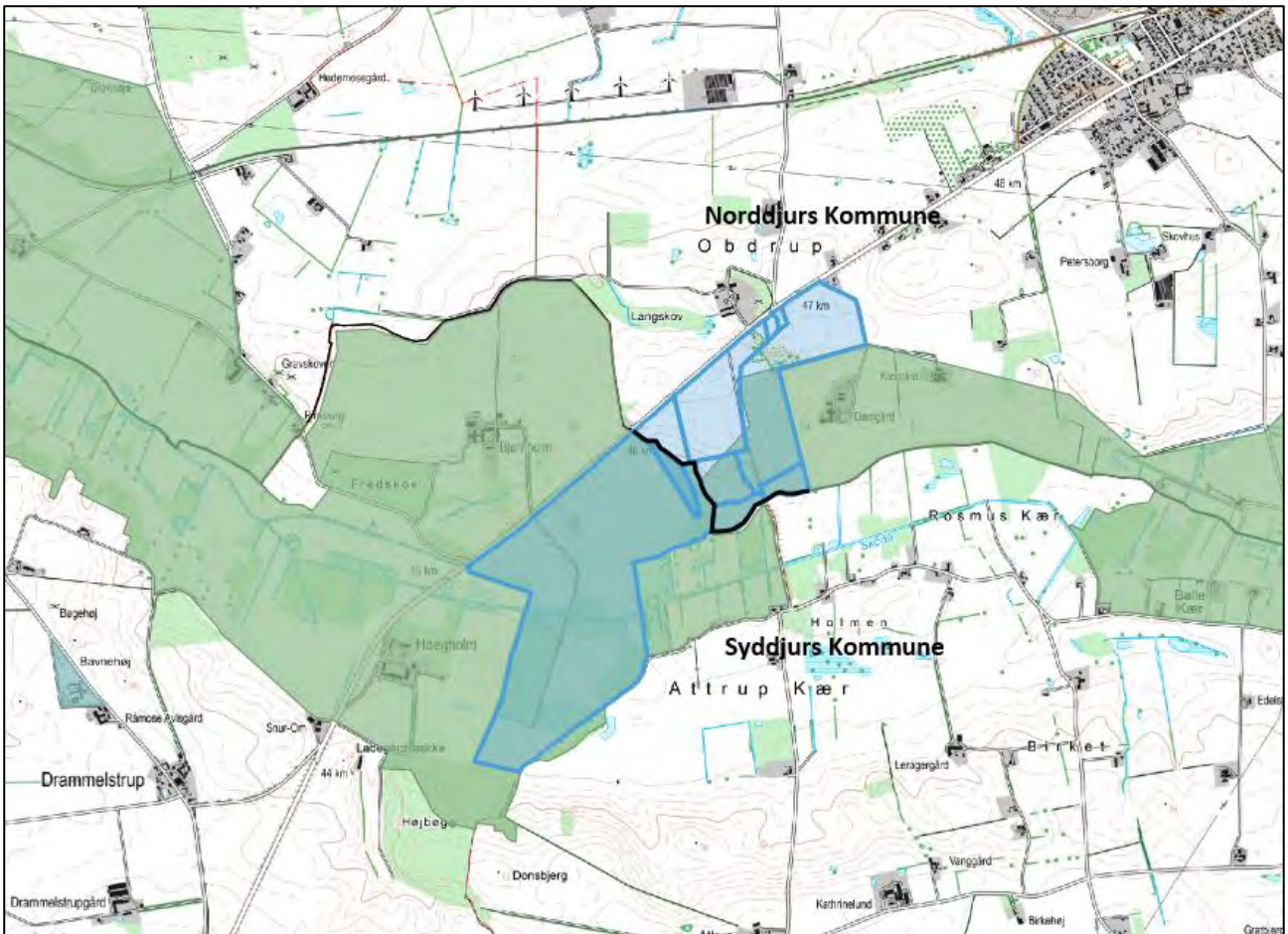
2. Området

Det område som ønskes udlagt til vedvarende energiproduktion fra solceller andrager ca. 80 ha. Om hele området kan benyttes til solceller, eller om det må beskæres vil komme an på resultatet af de miljøundersøgelser, der nødvendigvis skal foretages under den videre planlægning. Særligt de landskabelige vurderinger vil være et hovedproblem i forhold til, at en del af området ligger inden for en landskabsudpegning som særligt bevaringsværdigt landskab.

Syddjurs Kommune har allerede vurderet på den del af området, der ligger i Syddjurs Kommune og fundet, at en del af det udpegede område forventes at kunne benyttes til solceller uden af konflikte med arealudpegningens formål om landskabsbevarelse.

Udpegningen handler særligt om bevarelse af de lavere liggende engarealer, som vidner om nogle ældre kulturlandskaber, hvor de 2 hovedgårdes (Høgholm og Bjørnholms) kreaturer blev sendt på græs på netop disse arealer.

Det er derfor vores forventning, at en god del af området vil kunne benyttes til solcelleanlæg.



Figur 2: Rådighedsområdet er her vist med blå og landskabsudpegningen vist med grønt. Kommunegrænsen er vist med en sort markering.

En stor del af området består af sydvendte skråninger, som i sig selv er særligt velegnede og med stor solindstråling. Egnetheden styrkes yderligere af den kystnære beliggenhed, da mange skyer først bliver dannet længere inde over land. Man vil derfor kunne forvente en stor udnyttelsesgrad på arealet, ligesom man kan forvente en høj årlig solinstråling.

Projektets tilslutning til det offentlige net, forventes at vil være på stationen syd for Trustrup. Den korte afstand til net-tilslutning bidrager yderligere til områdets egnethed.

3. Naboforhold

Afstandskrav:

Der findes ingen afstandskrav mellem boliger og solcelleanlæg. Området er kendetegnet ved at der er få boliger i projektområdets nærhed.

Støj:

Der vil ingen støjgener være fra selve solcelleanlægget.

Der vil dog skulle etableres en transformerstation til at omforme den producerede el op til 60 KV niveau, sådan at strømmen kan passe ind på det offentlige net. Transformeren hertil har en hvis støjemission.

Transformatorstationen vil blive placeret sådan, at der opnås stor afstand til naboboliger, sådan at støjgener for naboboliger vil blive reduceret til et minimum og godt under grænseværdierne beskrevet i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 om ekstern støj fra virksomheder.

Visuelle påvirkninger

Et solcelleanlæg fylder meget kan have en markant indvirkning på landskabet som et teknisk landskabelement.

Synligheden vil dog normalt kunne skærmes en del, ved etableringen af et beplantningsbælte med egnstypiske buske og mindre træer.

4. NRGi

NRGi er et andelsselskab. Skabt og ejet af forbrugerne i selskabets forsyningsområde, til at levere strøm og født ud af tanken om, at jo mere vi er fælles om, jo mere kan vi opnå. I dag er NRGi koncernen et fællesskab af 6 virksomheder.

Et fællesskab af 6 forretninger

– og 4 partnerskaber

Energi og infrastruktur

Elforsyning

- Drive, driftsovervåge og vedligeholde elforsyningsnettet
- Sikre den lokale leveringssikkerhed
- Måling af elforbrug
- Energiopsparinger

Elsalg

- Elhandel til private husholdninger i Danmark
- Elhandel til private og offentlige virksomheder i Danmark
- Salg, markedsføring, produktudvikling og kundeservice
- 3 forskellige brands

Vedvarende energi

- Udvikling af vedvarende energiprojekter
- Investering i vedvarende energiprojekter
- Vind og sol

Det byggede miljø

Rådgivning ifm. huseftersyn

- Tilstandsrapporter
- Elinstallationsrapport
- Energimærkning og energirådgivning
- Byggeteknisk rådgivning
- 1- & 5-års eftersyn

Bygherrerådgivning

- Bygherrerådgivning
- Projektudvikling
- Byggeteknisk, økonomisk og juridisk rådgivning
- Analysen og rådgivning inden for fast ejendom og byudvikling gennem Exometric

Elinstallation

- Elinstallation
- Sikring, automation, bygningsautomatik
- Klima & Energi
- IT & Data
- Termografering og indeklima
- Infrastruktur

Partnerskaber

23%

Markedsleder inden for handel med el

35%

Fibernet, telefoni og TV (WAGO)

5%

Ladestationer og opladningsløsninger

10%

Overvågningssystemer i forsyningssektoren

Vi arbejder inden for energi, grøn omstilling samt det byggede miljø, og antallet af andelshavere tæller i dag mere end 215.000.



Sammen deler vi en ambition om at bidrage til et velfungerende samfund og en renere planet baseret på sikre økonomiske valg. Til glæde for alle os der er her i dag, og alle dem der skal tage over efter os.

Den ambition arbejder vi på at leve op til hver dag ved at fokusere på:

- Hvordan vi kan medvirke til et el-sikkert og digitalt Danmark.
- Hvordan vi bedst muligt bruger vores energiresourcer.
- Ved at investere viden og ressourcer i udvikling og etablering af vedvarende energianlæg.
- Ved som det tredje største energiselskab i Danmark, at bidrage positivt til den grønne omstilling af vores samfund.

NRGi anmoder på ovenstående baggrund Norddjurs Kommune om at forhåndsvurdere områdets egnethed og ser frem til et videre samarbejde med Norddjurs Kommune.

For behov for yderligere information, står jeg naturligvis til rådighed.

Allan Dahl Larsen

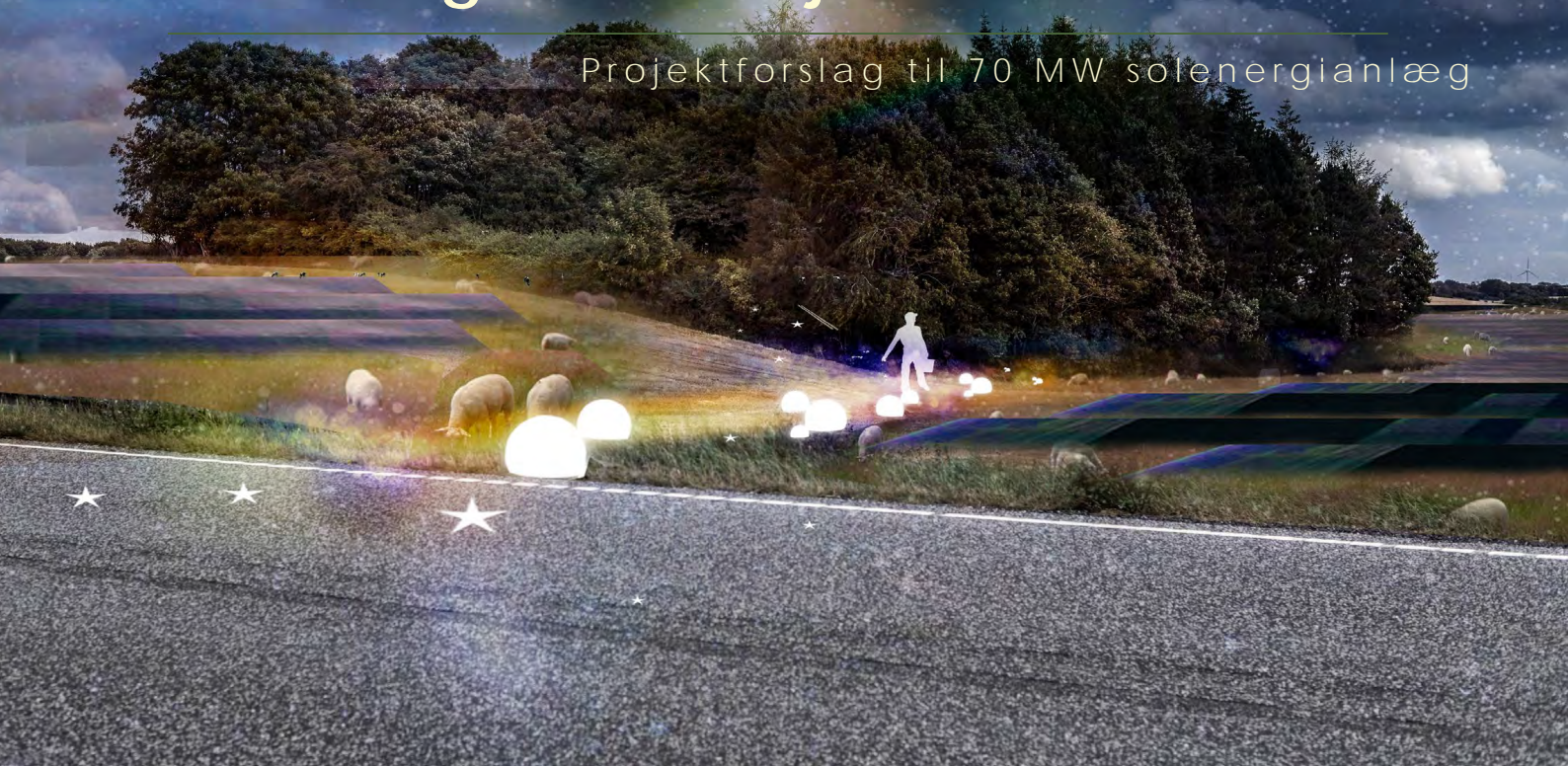
Projektudvikler, NRGi Renewables AS

Mobil nr.: 22 58 83 00

Mail: alla@nrgi.dk

Solenergi ved Bjørnholm

Projektforslag til 70 MW solenergianlæg



God energi fra Bjørnholm

Et nyt solcelleprojekt ved Bjørnholm vil kunne forsyne omkring 17.500 boliger med grøn strøm. Lokalområdet vil på den måde kunne byde ind med et vigtigt bidrag til den grønne omstilling. Med den rette udformning og omtanke kan projektet også give merværdi til lokalområdet på andre områder, der har positiv indvirkning på for eksempel landskab, dyreliv, natur og drikkevand.

Det er baggrunden for dette projektforslag om at opføre et ca. 70 MW stort solcelleanlæg på en sydvendt skråning syd for Århusvej, mellem Trustrup og Tirstrup - på grænsen mellem Syd- og Norddjurs Kommuner.

NRGi, som er bygherre for projektet, ser sammen med områdets lodsejer forskellige muligheder for at tilpasse et solcelleprojekt, der udover produktion af grøn el også tager hensyn til det særlige landskab og kulturmiljø i lokalområdet. I et videre forløb indgår parterne meget gerne i dialog med lokale beboere og Syddjurs Kommune om, hvordan projektet kan udformes til gavn for både den grønne omstilling, landskab og lokalsamfund.



Hvorfor solenergi?

Fordele:



- **Sydvendt skråning**

..... Det foreslåede område ligger i dag som åbne markstykker på et stort terræn, der skrâner mod syd. Skråningen har et godt solindfald i forhold til en optimeret produktion af solenergi.



- **Sikring af drikkevand**

..... Solceller, der kombineres med permanent græsning, fjerner trusler mod grundvandet fra gødning og sprøjtning. For det skrânende terræn ned mod SKodå kan det få særlig stor effekt her.



- **Mere grønt og flere passager for dyreliv**

..... Ny beplantning omkring projektet vil gøre landskabet mere grønt og være til gavn for områdets dyreliv.



- **Grøn elproduktion**

..... Projektet forventes at producere ca. 70.000 MWh grøn el om året. Det svarer til elforbruget for ca. 17.500 husstande. Projektet vil på den måde være til stor gavn for et bedre klima og et vigtigt lokalt bidrag til den grønne omstilling.

Udfordringer:

- Synlighed

Det nye anlæg vil være særligt synligt, hvor man passerer tæt forbi ad Århusvej. Projektet arbejder med omgivende grøn beplantning, som ofte vil dække helt af for indsynet mod de 2,5-3 meter høje solcellepaneler. De åbne kiler har en dobbeltfunktion, idet de opdeler det samlede anlæg i bidder og giver variation mellem mere lukkede og mere åbne rum, som man passerer forbi. Anlægget er maksimalt udbygget længere ned ad skråningen, hvor det ikke vil være synligt fra Århusvej.

- Fredskov

Der er beskyttede landskabselementer inden for projektområdet i form af fredskov. Projektet skal udformes, så skovstykker med fredskov ikke direkte berøres af det nye solanlæg.

- Værdifuldt landskab

Dele af området er udpeget som bevaringsværdigt landskab i Syddjurs Kommuneplan. Det markante terræn og herregårdsmiljøet med markante skov- og kratstykker omgivet af store markstykker er nogle af de særlige kendetegn i området. I udformningen af projektet er der lagt vægt på at sikre åbne kiler ned gennem området, der både giver kig mod skovstykker i forgrunden og det større dalstrøg mod syd.

- Hegning

Selve solcelleanlæggene vil være afspærret for adgang med hegn blandt andet for at sikre mod hærværk. Der kan etableres passager gennem området, som bryder det samlede areal op i mindre delområder og giver både folk og dyreliv mulighed for at færdes på tværs af området.

Baggrund for projektet

Baggrund for projektet er et samarbejde mellem en lokal lodsejer og NRGi Renewables A/S. NRGi er et fællesskab af virksomheder inden for energi, grøn omstilling og det byggede miljø, der fungerer som forsyningselskab for Østjylland. NRGi er ejet af el-forbrugerne i Østjylland herunder forbrugerne i Syddjurs Kommune.

NRGi har indgået en Klimapartnerskabsaftale med Syddjurs Kommune om at sikre en fremtidig udbygning med grønne energianlæg. Projektet forventes at producere ca. 70.000 MWh grøn el om året, og det vil dermed være et skridt mod realiseringen af den indgåede Klimapartnerskabsaftale.

Projektområdet ligger delvis i Norddjurs Kommune. Det er en forudsætning for et fuldt udbygget projekt, at planlægningen gennemføres i godt samarbejde mellem Syd- og Norddjurs Kommune.

VE-Loven sikrer, at nye grønne energianlæg også medfører økonomiske midler til lokalområdet. Udover økonomisk kompensation for nærmeste naboer vil projektet i det nuværende forslag udløse en grøn pulje på ca. 2,8 mio. kr. Puljen administreres af de to kommuner og vil kunne bruges på udviklingsprojekter i lokalområdet.



Visualisering af nyt 70 MW solcelleanlæg, set fra Århusvej i sydvestlig køreretning



Visualisering af nyt 70 MW solcelleanlæg, set fra Århusvej og ind mod vestlige del af projektområdet

Inddragelse og samarbejde

Solcelleanlægget ved Bjørnholm er fortsat kun på et projektstadiet. I den videre planlægning er der mulighed for at justere og tilpasse på en række forhold. Bygherre og lodsejer vil meget gerne indgå i en dialog med lokalområdet og Syddjurs Kommune om, hvordan projektet kan udformes til bedst gavn for landskab, kulturmiljø og lokale beboere.

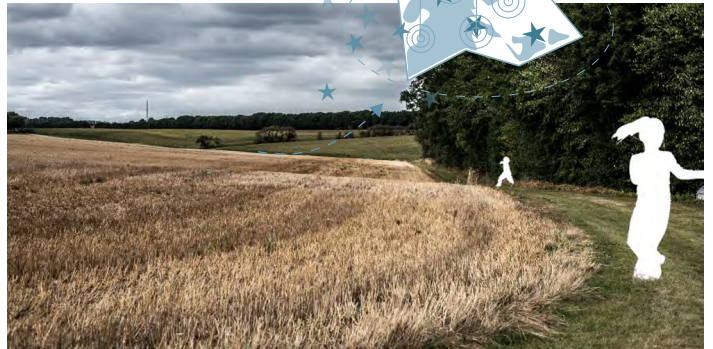
Nogle forhold vil være svære at justere på, imens andre giver flere åbne muligheder.

De udlagte arealer inden for det enkelte markstykke er svære at planlægge alt for frit. Hvis større dele af de nuværende markstykker ikke udlægges til hverken solceller eller dyrkede marker, opstår der et økonomisk tab, som solcelleprojektet ikke har økonomi til at bære.

Beplantning med nye hegn og småkrat omkring projektet kan gøres på mange måder. Som udgangspunkt er tanken, at solcellerne vil omkranses af et blandet løvhegn, som hindrer indsyn set udefra. Nogle steder kan åbne områder med solceller og græssende får måske være at foretrække i stedet. Man kan også arbejde med andre plantetyper for eksempel lavere buske, højere træer eller særlige sorter frem for et mere regulært løvhegn. Mulighederne for beplantning, indsyn og udsyn kan tilpasses på mange måder, hvis naboer eller myndigheder har andre ønsker.

Der er muligheder for at sikre bedre adgang til landområdet i og omkring projektet. Bedre adgang til landområderne kan både handle om en konkret stiftforbindelse men også skiltning og information om landskabet, naturen og produktionsanlægget.

Hvis projektet gennemføres, udløser det en grøn pulje på ca. 2,8 millioner kr. Det giver grundlag for en god lokal snak om, hvordan lokalområdet kan få mest ud af de ekstra midler. I et videre forløb vil bygherre og lodsejer meget gerne tilpasse projektet, så nye solceller arbejder så godt sammen med andre idéer og tiltag som muligt.



Solenergi ved Bjørnholm

Projektforslag til 70 MW solenergianlæg

Projektbeskrivelse udarbejdet af Urand, i samarbejde med NRGi og lodsejer

August 2020



NRGi

Solenergi ved Bjørnholm



- Visualiseringer

September 2020

NRGi

På vegne af ansøger, NRGi, har Umland udarbejdet visualiseringer af forslag til solcelleanlæg ved Bjørnholm.

Der er udarbejdet visualiseringer fra to punkter i de nære, omgivende områder for at give et indtryk af anlæggets forventede visuelle påvirkninger.

Visualiseringerne er baseret på fotooptagelser fra stedet. Alle fotos er optaget med et fast 50 mm objektiv, således at billedrammen så vidt muligt svarer til det menneskelige synsfelt, hvis man selv stod på stedet. Solcelleanlægget er optegnet som CAD-model og kalibreret på plads i 3D-software for at give en præcis gengivelse af størrelsen på en given afstand. Visualiseringerne er efterbehandlede i et billedredigeringsprogram for at give et fotorealistisk indtryk af beplantningen.

Det foreslåede solcelleanlæg vil omgives af grøn beplantning. Visualiseringerne viser både solceller og den omgivende grønne beplantning i en højde på ca. 3,5 meter. Ofte vil de lavere solcellepaneler være helt skjulte bag den højere beplantning. I en periode efter opførelse kan solcellerne være noget mere synlige indtil det grønne hegn er vokset til.

Fotostandpunkter

1 Hovedvej A15, fra øst

2 Hovedvej A15, ved Bjørnholm



Oversigt over fotostandpunkter

Hallendrup

Århusvej

Solceller og får

Drammelstrup



1



1 Hovedvej A15, fra øst
EKSISTERENDE FORHOLD

1



1 Hovedvej A15, fra øst - Omgivende beplantning langs vejen
VISUALISERING AF SOLCELLEANLÆG, OMGIVET AF 3,5 METER HØJ BEPLANTNING

2



2 Hovedvej A15, ved Bjørnholm
EKSISTERENDE FORHOLD

2



2 Hovedvej A15, ved Bjørnholm - Indkig mod åben kile
VISUALISERING AF SOLCELLEANLÆG, OMGIVET AF 3,5 METER HØJ BEPLANTNING

Ansøgning Århusvej Auning

Haraldslund
Gårdejer Jes Høgh Rasmussen

Haraldslund d. 13. august 2020

Til
Norrdjurs Kommune
Teknik og Miljø

Ansøgning om etablering af solcelleanlæg

Jeg ansøger hermed om etablering af solcelleanlæg på ejendommen Århusvej 23, 8963 Auning. Anlæggene ønskes opført på de på vedlagte kort angivne arealer.

Arealerne ligger godt skjult for naboer, som der i øvrigt kun er få af inden for en rimelig afstand. Desuden er der kort afstand til forbindelse til el-nettet.

Jeg ser frem til at høre nærmere om mulighederne for at etablere solcelleanlæg på arealerne.

Med venlig hilsen

Jes Høgh Rasmussen
Haraldslundvej 8
8382 Hinnerup

Tlf.: 40286860
Mail: lynet11@live.dk

Bilag: Kort over arealer.



Signaturforklaring

- Projektområde
- Fredskov

Solcelleanlæg ved Auning - ca. 91 ha
 Matr.nr. 1cx Gl. Estrup Hgd., Fausing m.fl.
 Norddjurs Kommune

Ansøgning Dalstrupvej

Hej.

Jeg vil gerne høre om det er muligt at opsætte solceller på arealerne jeg har vedhæftet, og sat en grøn ring om.

Der er ca 50 ha i alt.

25 ha på hver side af villersøvej, hvor der i forvejen går en 60 KW højspændingsledning over arealerne, og er lidt afskærmet af læhegn og skov.

Har været rundt ved de nærmeste naboer og fortælle hvad jeg går med af planer.

Alle syntes jeg skulle prøve at gå videre.

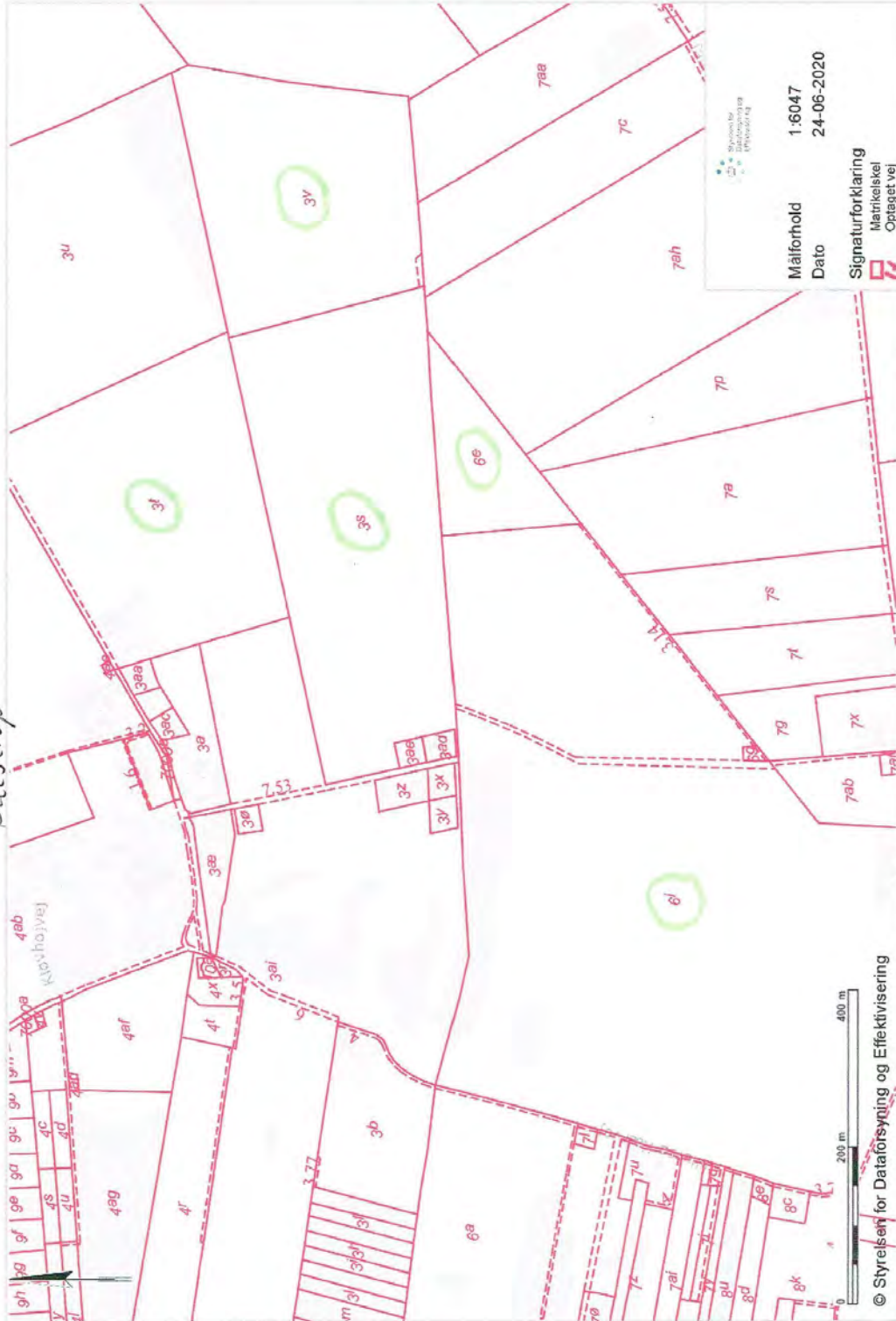
Mvh Torben Rodkjer

Dalstrupvej 13

8500 Grenå

Mobil 20237177

Dalstrup



Villerød

© Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering

Ansøgning Djurslands Solcellepark - Hevringholm

I dialog med en nabo er der opstået en mulighed for at udvide projektet med 74 ha til i alt 192 ha. Vi er nu nået i mål med de indledende øvelser og det glæder os derfor at fremsende en udvidet ansøgning for Djursland Solcelleprojekt, tidligere kaldt Hevringholm.

Med denne udvidelse opnår projektet en større heldhed uden i øvrigt at berører flere naboer da området ligger på nede på lavbundsjorden.


Vi er meget glade for at være godkendt til at gå i proces når de foranliggende projekter er færdigbehandlet. Fra vores side er vi så langt i forberedelserne at vi kan igangsætte omgående. Hvis det ligger inden for rammerne er vi ligeledes klar på at skulle betale for kommunens omkostninger efter samme model som ved Energinet for behandling af nettilslutningen.

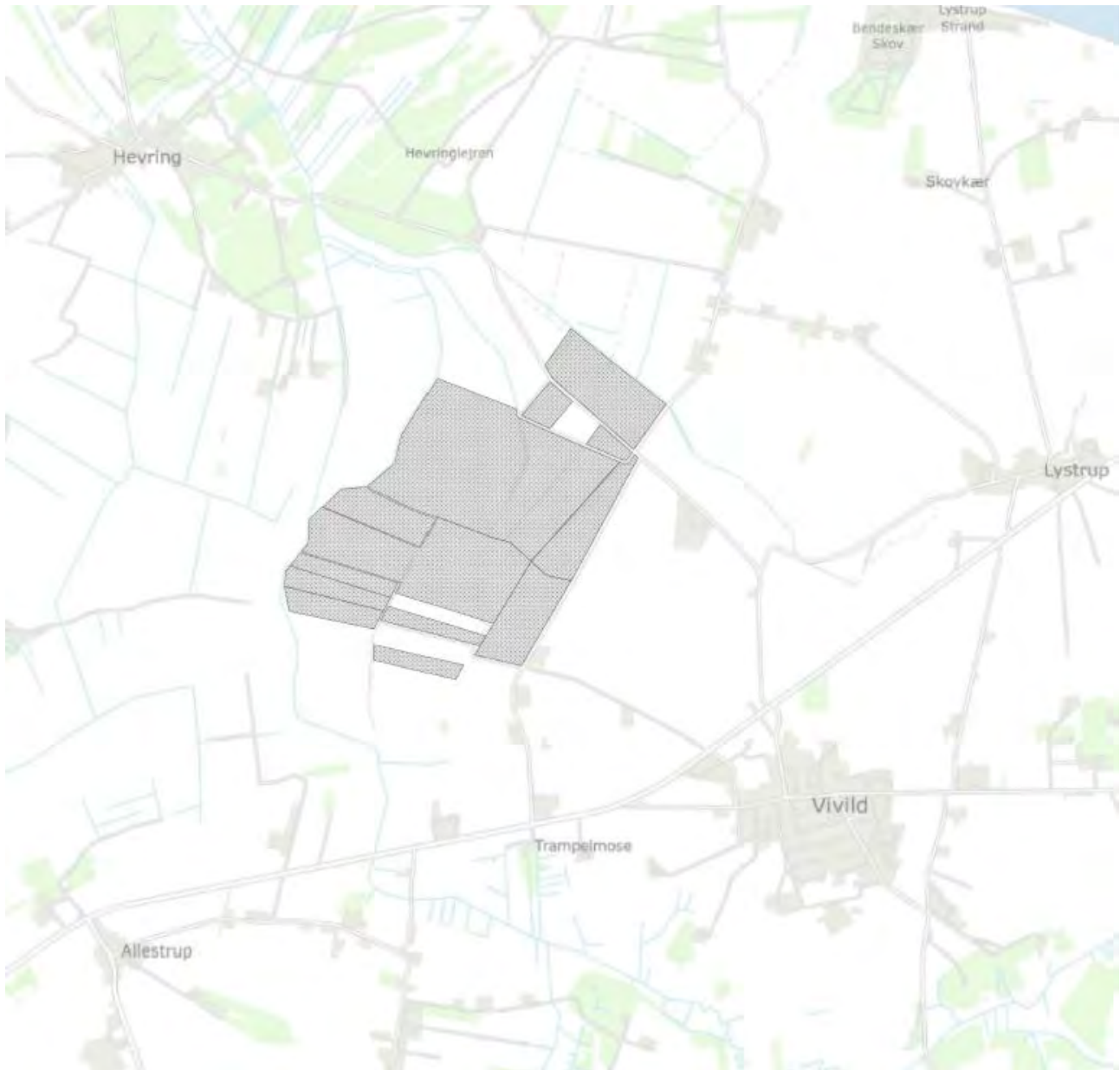
Vi ser frem til at hører fra Jer.

Bedste hilsner, og på vegne af Obton.

Carsten Brinck
Managing Partner
Brinckmann

Direct: +45 4320 0291
Mobile: +45 2021 4427
cb@brinckmanngroup.com
www.brinckmanngroup.com

 [let's stay in touch](#)



1 Oversigtskort

Opdateret ansøgning til Djursland
Solcellepark (tidligere Hevringholm)

26. marts 2021

Opdateret ansøgning om etablering af Djursland Solcellepark

På vegne af bygherre Obton A/S fremsendes en opdateret ansøgning om etablering af Djursland Solcellepark ved Hevring Ådal (herefter "Projektet"). Projektet hed tidligere Hevringholm Solcellepark.

Som en del af vores tidlige arbejde med hensynsfuld integration og lokal forankring, er muligheden for at inkludere yderligere arealer opstået under dialog med en nær nabo. Bygherre og begge ejere af jorden har indgået jordlejeaftaler, og derfor ønsker vi at udvide vores tidligere indsendte projektansøgning (d. 18.08.20) til også at omfatte omkringliggende arealer for et udvidet projekt. Der er på nuværende tidspunkt foretaget en række konkrete forundersøgelser af områdets potentiale ift. arealerne, infrastruktur, teknologi og finansiering.

Vi ønsker en aktiv rolle i det regulatoriske arbejde, hvor vores fokus og engagement vil være på udvikling via dialog og positivt bidrage til den kommunale sagsbehandling. Såfremt Norddjurs Kommune er positivt indstillet på at igangsætte den kommunale proces af Projektet, er vi klar til at fortsætte udviklingen af Projektet i samarbejde med Norddjurs Kommune og lokalområdet.

Projektudvikler/bygherre

Obton er et dansk investeringshus, som i dag driver over 900 solcelleparker på tværs af Europa med en samlet værdi på 14,7 milliarder kroner. Det gør Obton til nr. 9 blandt Europas største og mest erfarne aktører inden for solenergi.

Rådgiver

Obton har valgt Brinckmann som samarbejdspartner på udviklingen deres solprojekter i Danmark. Brinckmann har stor erfaring med soludvikling i Danmark.

Vision

Visionen er at medvirke til den grønne omstilling og produktionen af vedvarende energi gennem etablering af moderne danske energiparker, som ud over at producere klimavenlig strøm, også giver gode betingelser for lokalområdet. Baseret på vores erfaringer, udvælger vi ideelle arealer, med mulighed for at skabe hybride landskaber med sammenhængskraft, naboskab via lokal forankring og støtte samt fokus på øget biodiversitet.

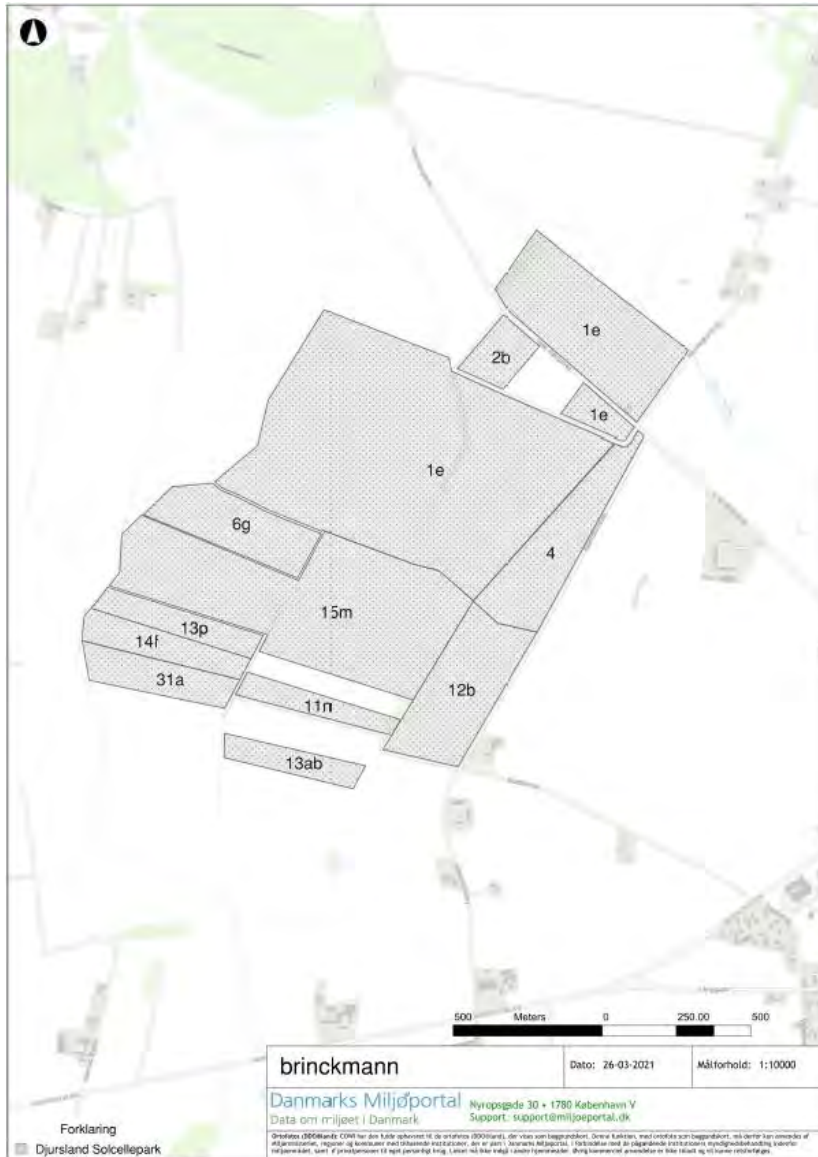


Præsentation af projektet

Myndighedsarbejdet og dialogen med lokalområdet udgør en stor del af udviklingen af Projektet. Den fremsendte ansøgning samt uddybende materiale, skal derfor modtages som vores udgangspunkt for, at vi i fællesskab finder frem til den bedste løsning for Projektet.

Obton har været i tæt dialog med jordejere Benny Kirkebække Christiansen og Jens Carstensen, om udvalget af arealet ved Hevring Ådal, som fremgår af kortet på forsiden og omhandler listede matrikler.

Ejere	Matrikel	Ejerlav	Bruttoareal, ha
Benny Kirkebække Christensen	1e	Hevringholm Hgd., Vivild	91,34
	12b	Vivild By, Vivild	12,97
	6g	Vivild By, Vivild	9,33
	13ab	Vivild By, Vivild	3,83
			117,48
Jens Carstensen	31a	Vivild By, Vivild	6,08
	14f	Vivild By, Vivild	5,91
	13p	Vivild By, Vivild	4,78
	15m	Vivild By, Vivild	38,87
	4	Hevringholm Hgd., Vivild	10,94
	2b	Hevringholm Hgd., Vivild	3,72
	11n	Vivild By, Vivild	4,26
			74,56
Samlet bruttoareal, ha			192,03



2 Matrikelkort

Vi arbejder med et samlet bruttoareal på 192 ha, som fremgår af oversigtskortet, et nettoareal under hensyntagen til de eksisterende forhold og et endeligt projektareal, som findes i samspil med Norddjurs Kommune og naboer til Projektet.

Nettoarealet udgør et areal på 178 ha ud fra en vurdering af de eksisterende forhold og muligheder. Vi har placeret nettoarealet, så vi holder en respektafstand til grønne arealer, eksisterende læbælter, beskyttede sten- og jorddiger, vandløb og andre naturtyper. Derudover tages der også højde for de kabler og tracér som krydser området, herunder højspændingsmaster.

Et tæt samarbejde med landskabsarkitekter tidligt i udviklingsfasen åbner op for en række interessante muligheder i forhold til at integrere anlægget som et aktiv i lokalområdet. Som eksempel afskærmning i form af beplantning, afstand til naboer og muligheder for at åbne solcelleparken op til rekreativt brug i form af stisystemer og samlingspunkter for offentligheden. Der er planlagt en tæt

dialog med jordejer, kommunen og ikke mindst områdets naboer, hvor disse muligheder i samarbejde konkretiseres.

Det er også hensigten at Projektet etableres som center for biodiversitet med udgangspunkt i områdets karakterer for derigennem positivt at bidrage til en øget biodiversitet. Erfaring fra andre europæiske lande viser, at de jordbaserede solcellerparker skaber optimale forhold for både dyr og planter. Jorden får fred og ro til at udvikle sig vildt, hvorigennem biodiversiteten kan blomstre. Beplantningsbælter udvælges med hensyn til eksisterende natur. Endeligt, er overgangen til græssende fårehold en skånsom måde at holde arealerne med grundvandsbeskyttende virkning om minimalt brug af maskindrift.

Projektet forventes at have en levetid på 30-40 år, hvilket er i overensstemmelse med den nuværende markedsvilkår for udvikling of etablering af rentable og effektive projekter inden for vedvarende energi.

Inden for disse rammer vurderes det, at Projektet kan realiseres med en forventelig kapacitet på 169 MW, hvilket svarer til årligt forbrug for 44.400 husstande. Vi er i gang med at optimere området for den bedst mulige udnyttelse af arealet ift. solindstråling og de teknologiske muligheder, hvorfor kapaciteten og produktionen kan ændre sig.

Videre proces

Med denne ansøgning ønsker vi en tilkendegivelse af, hvorvidt Norddjurs Kommune stiller sig positivt i forhold til, at der kan arbejdes videre med projektet.

Vi håber, at I vil se positivt på denne ansøgning, og ser frem til et godt samarbejde.

På vegne af Obton,

De bedste hilsner,

Carsten Brinck
Managing Partner
Brinckmann

Direkte: +45 4320 0291
Mobil: +45 2021 4427
cb@brinckmannngroup.com
www.brinckmannngroup.com

***Forbehold:** Denne projektbeskrivelse beskriver det, på tidspunktet for udfærdigelse, kendte information samt forventede anvendelse af projektområdet. Projektudvikler og rådgiver kan således ikke gøres ansvarlig for nogen ændringer der måtte forekomme i det faktiske projekt, i forhold til hvad der er beskrevet i dette dokument.*