

Afdeling: Plan og Byg
Dato: Januar 2021
Reference: Helle Kirkegaard

NOTAT Vedr. AIK's udvidelsesplaner - etape 1

Team Byg, Norddjurs Kommune

Der er foretaget en vurdering af AIK's udvidelsesplaner om en ny hal (etape 1) i forhold til det nugældende plangrundlag.

Som det ses, vil udvidelsen kræve udarbejdelse af enten et tillæg til nugældende lokalplan eller en ny lokalplan, idet udvidelsen er i strid med lokalplanens principper.

Sagens baggrund

AIK har forespurgt om muligheden for, at etablere en ny idrætshal med et grundareal på ca 1300 m² og med etageareal på ca 1800 m².

Hallen ønskes etableret som etape 1 i forbindelse med en større udvidelse af Auning hallerne.

Den nye hal ønskes placeret øst for hal B på matrikel 4 gp Auning By Auning og på en del af matr. nr 4 gr Auning By, Auning.

Matrikel 4 gr. Auning By, Auning er ejet af Norddjurs Kommune.

Vurdering af ny hal i forhold til det nugældende plangrundlag

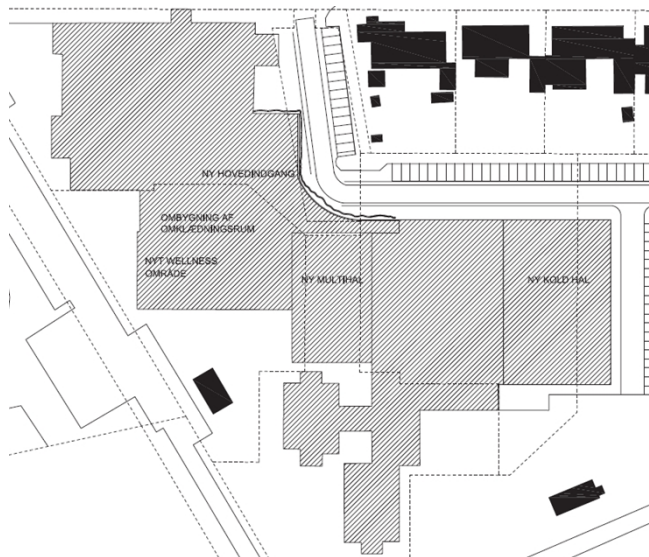
Lokalplan 104B der "omfatter et område udlagt til offentlige formål i Auning" er gældende for området.

Det er bl.a. lokalplanens formål, at sikre "at den fremtidige bebyggelse i området placeres indenfor fastlagte byggefelter.

På nedenstående kort kan ses eksisterende byggeri, samt byggefelter i henhold til lokalplanen optegnet med sort.



Den nye hal ønskes placeret, som det ses på nedenstående tegning - dvs. uden for byggefeltet.



Efter planlovens § 19, stk. 1, kan kommunalbestyrelsen dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller byplanvedtægt, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser forudsætter, at der tilvejebringes en ny lokalplan (§ 19, stk. 2).

Principperne i en lokalplan er navnlig fastsat i formålsbestemmelsen og de anvendelsesbestemmelser, som er fastsat ud fra formålet med lokalplanen.

Med henvisning til ovenstående formålsbestemmelse, vil der således ikke kunne dispenseres til en placering af en ny hal udenfor byggefeltet.

Der vil således skulle tilvejebringes et tillæg til den nugældende lokalplan eller udarbejdelse af en ny lokalplan - for at kunne realisere den nye hal.

Vedrørende parkering

I forbindelse med tilvejebringelse af et tillæg til den nugældende lokalplan eller en ny lokalplan, skal det bl.a. sikres, at der kan udlægges tilstrækkeligt areal til parkering.

Det vurderes, at der i forbindelse med en ny hal vil blive stillet krav om, at der etableres ca. 1 p-plads pr. 50 m² etageareal.