

## **Etablering af to midlertidige pladser (§107) i Dolmer Have**

24/7432      Åben Sag

### **Sagsgang**

VPU, ØK, KB

### **Sagsfremstilling**

Der blev i august 2024 indgået aftale om at afsætte 0,050 mio. kr. i anlægsmidler i 2024 til etablering af 2 stk. §107 pladser med døgndækning i Dolmer Have.

I denne sag skal der tages stilling til nedlæggelsen af to boliger som almene ældreboliger, og den efterfølgende etablering af et midlertidigt botilbud med døgndækning efter Servicelovens §107 i de to boliger. Derudover skal der gives bevilling til nedbringelse af lån i boligerne.

Norddjurs Kommune har aktuelt 2 stk. §107 pladser i Dolmer Have, men der opleves en øget efterspørgsel på §107 tilbud, som ikke kan rummes med den nuværende kapacitet.

Der er pt. to ledige boliger – Dolmer Have nr. 6 og Dolmer Have nr. 22 – der kan nedlægges som almene ældreboliger med henblik på efterfølgende anvendelse som midlertidigt botilbud efter Servicelovens §107.

Med etableringen af yderligere midlertidige botilbud i Dolmer Have styrkes mulighederne for at undgå, at borgere visiteres til et varigt botilbud, hvis det ikke er nødvendigt.

Jævnfør almenboliglovens bestemmelser om beboerdemokrati er der den 11. oktober 2024 afholdt et ekstraordinært afdelingsmøde for beboere på Dolmer Have nr. 6-24. På mødet blev forslaget om at nedlægge 2 boliger på adressen som almene ældreboliger for efterfølgende at anvende boligerne som midlertidigt botilbud efter Servicelovens § 107 godkendt. Et referat af mødet er vedlagt som bilag.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Sagen kan ses i sammenhæng med Velfærdsplanen del 2 vedrørende omstillinger i botilbud.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er afsat 0,050 mio. kr. i anlægsmidler i 2024 til at foretage mindre klargøringsarbejder i boligerne, inden de anvendes som midlertidige botilbud. Kommunalbestyrelsen gav den 10. september 2024 anlægsbevilling og rådighedsbeløb hertil.

Jævnfør Budgetaftale 2025-2028 er der afsat 0,318 mio. kr. i ekstra driftsmidler i 2025-2028.

Endelig vil der være en udgift i størrelsesordenen 0,4 mio. kr. i 2024 til indfrielse af optaget lån i boligerne. Udgiften har udelukkende likviditetsmæssige konsekvenser.

### **Lovgrundlag**

Almenboliglovens §105 og Servicelovens §107.

### **Indstilling**

Velfærdsdirektøren indstiller, at

1. 2 boliger på adresserne Dolmer Have nr. 6 og Dolmer Have nr. 22 nedlægges som almene boliger, og der gives bevilling på 0,4 mio. kr. i 2024 til nedbringelse af lån.
2. der etableres midlertidige botilbud med døgndækning efter Servicelovens §107 i de to boliger, der nedlægges som almene ældreboliger.

### **Beslutning i Voksen- og plejeudvalget den 23-10-2024**

Ad. 1 Tiltrådt.

Ad. 2 Tiltrådt.

Fraværende:

Jens Kannegaard Lundager (O)

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 12-11-2024**

Ad. 1: Tiltrådt.

Ad. 2: Tiltrådt.

**Bilag:**

1 - Åben Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde den (101129/24) (H)  
3681273 11.10.2024. Dolmer Have 6-24