

Norrdjurs Kommune
Torvet 3
8500 Grenaa

Dato: 17. maj 2024

J.nr. 24 085

Vedr.: Ansøgning om opstart af lokalplanlægning

Hermed ansøgning om opstart af planlægning for et mindre område ved Kirkevej i Auning jf. vedlagte kort over lokalplangrænsen.

Området udgøres af matr.nr. 9c Auning By, Auning, som er registreret til 3.040 m² og er beliggende mellem Skovlunden og Moselunden – Kirkevej 12, Auning og ejes af JS Kirkevej 12 ApS (CVR: 44650037).

Området er beliggende i landzone og omfattet af kommuneplanramme 1B.18.

Projektet ønskes igangsat for at opnå en bedre helhed i området og få skabt en bedre sammenhæng mellem Skovlunden og Moselunden.

Med projektet ønskes opført tæt-lav boligbebyggelse og åben-lav boligbebyggelse jf. vedlagte bebyggelses- og udstykningsplan. Eksisterende enfamiliehus på ejendommen bevares og udgør grænsen mellem tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse.

Det er tanken, at den del der grænser op mod Skovlunden vil få en ”skovagtig karakter”, som også er beskrevet for området ”Skovlunden”, for på den måde at lave en overgang mellem områderne.

Adgangsforhold til området vil ske jf. vedlagte bebyggelses- og udstykningsplan, med én overkørsel fra Kirkevej.

En del af matr.nr 9c Auning By, Auning er omfattet af skovbyggelinje jf. vedlagte bindingskort. Området er ellers ikke omfattet af andre offentligretlige eller privatretlige indskrænkninger.

Landinspektørfirmaet Kjær



GRENAA

Havnecentervej 1
8500 Grenaa
Tlf. 86 32 21 33
Fax 86 32 60 46
grenaa@lsp-kjaer.dk



EBELTOFT

Jernbanegade 22A
Postboks 150
8400 Ebeltoft
Tlf. 86 34 22 34
ebeltoft@lsp-kjaer.dk



HORNSLET

Hornbjergvej 51
8543 Hornslet
Tlf. 86 37 29 33
Tlf. 86 99 40 22
hornslet@lsp-kjaer.dk

Landinspektørfirmaet Kjær ApS
CVR nr. 39127849

www.lsp-kjaer.dk

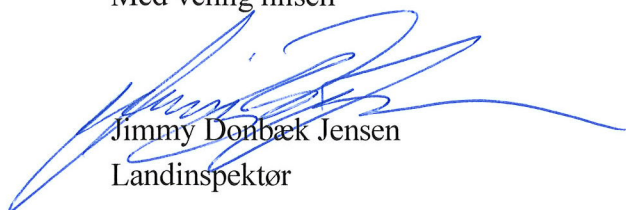


Landinspektørfirmaet

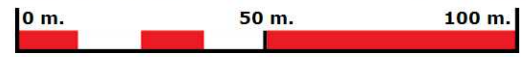
KJÆR

Der er ingen servitutter tinglyst på ejendommen jf. vedlagte tingbogsattest.

Med venlig hilsen



Jimmy Donbæk Jensen
Landinspektør



Målforhold: 1:1500

Dato: 17-05-2024




Landinspektørfirmaet

KJÆR

Målforhold: 1:1000

0 m. 50 m. 100 m.

Skovbyggelinje

Dato: 07-05-2024



1:250

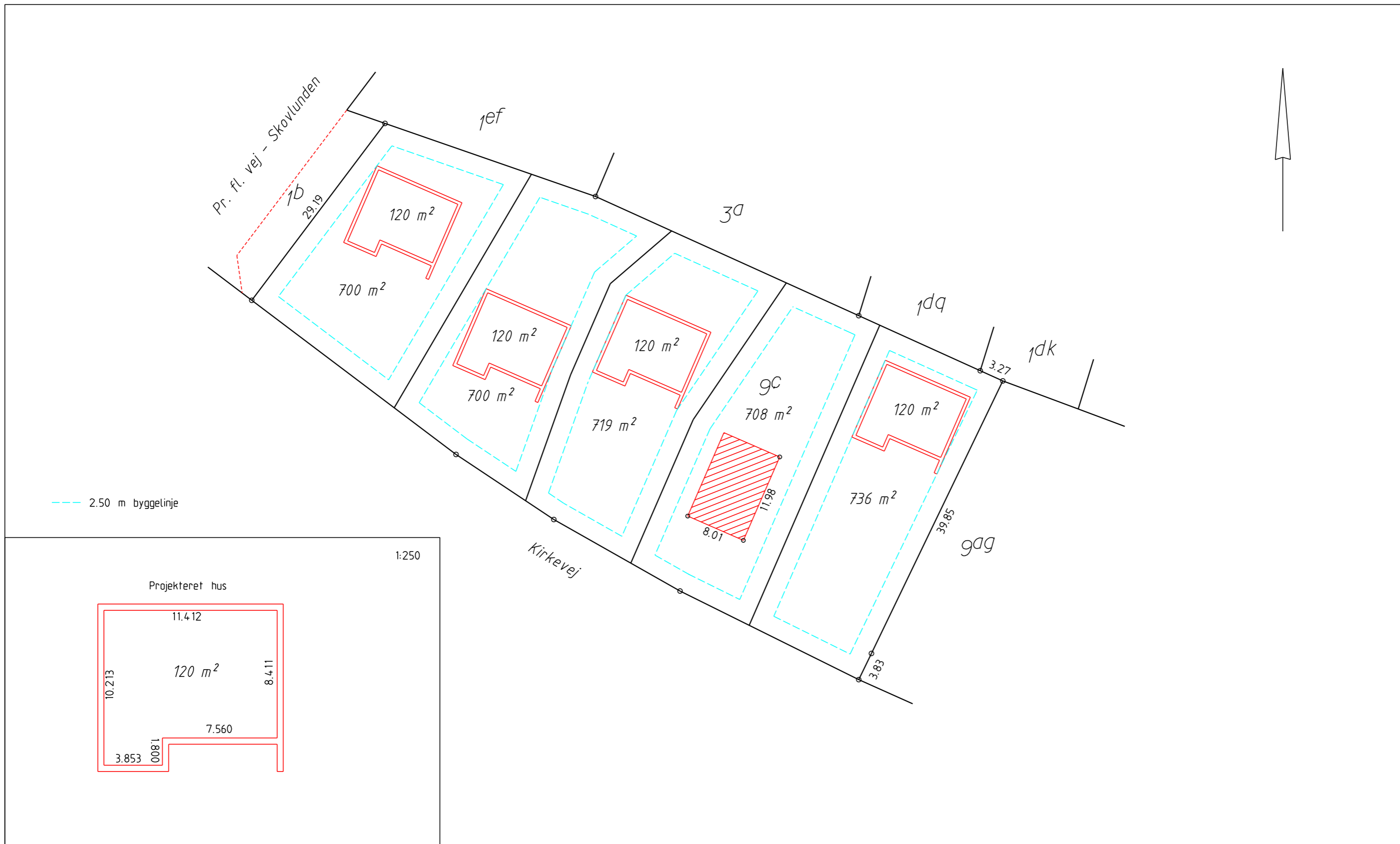
Fællesareal = 727 m²
Vej/stiareal = 499 m²
- - - 2.50 m byggetilne

Matr.nr. 9c Auning By, Auning
Forslag til udstykningplan i 1:500 udfærdiget på baggrund af
opmåling i marts 2024

Version 1.0

J.nr. 24 051


Landinspektørfirmaet
KJÆR
Havnecentervej 1 • 8500 Grenaa • TLF. 86 32 21 33
grenaa@isp-kjaer.dk

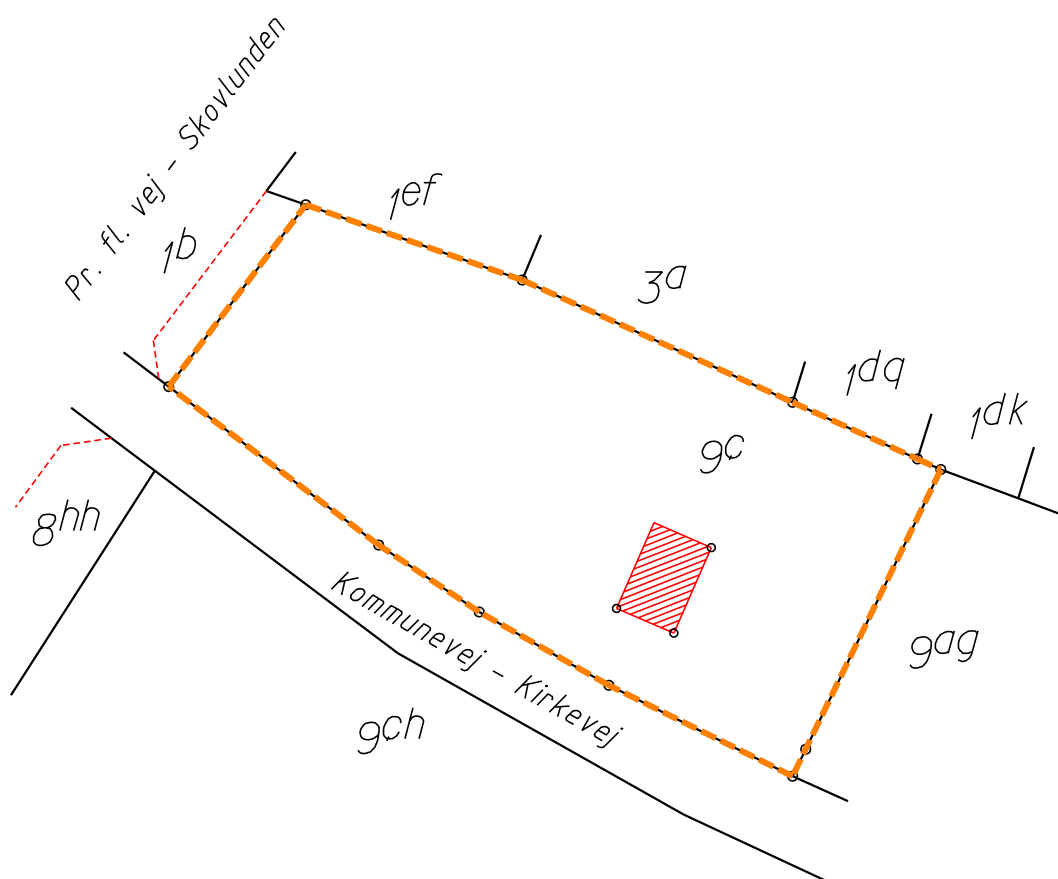


Matr.nr. 9c Auning By, Auning

Forslag til udstykningplan i 1:500 udfærdiget på baggrund af opmåling i marts 2024

Version 2.0

J.nr. 24 051



Matr.nr. 9c Auning By, Auning

Lokalplangrænse i 1:1000 udfærdiget på baggrund af opmåling i marts 2024

Version 1.0

J.nr. 24 085



Landinspektørfirmaet

KJÆR

Havnecentervej 1 • 8500 Grenaa • TLF. 86 32 21 33
grenaa@lsp-kjaer.dk