

## Gennemgang og behandling af hørings svar

Forslag til lokalplan 096-707 og kommuneplantillæg 19 for Bønnerup Havn

Sagsnummer: 19/23239

Dato: 18.1.2024

### Hørings svar

Planforslaget/ene har været i offentlig høring i perioden 19.09.2023 - 14.11.2023. Der er indkommet 4 hørings svar fra følgende:

Nr.	Afsender	Modtaget
(1)	Mathias Gomme Gommesen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C (Miljøministeriet)	03.10.2023
(2)	Brian Olesen, Ny Havnevej 9, 8585 Glesborg, Bønnerup Havn m.fl. (på vegne af ejerforeningen "Agterspejlet")	12.11.2023
(3)	Christina Dyring Skipper, Havet 30, 8585 Glesborg, Bønnerup Strand m.fl. (4 medunderskrivere)	13.11.2023
(4)	Trine Hammer, Havet 32, 8585 Glesborg, Bønnerup Strand m.fl. (8 medunderskrivere)	14.11.2023

Hørings svarene er inddelt og behandlet under følgende tværgående emner:

- A. Anvendelse (generelt, delområder)
- B. Parkeringsforhold
- C. Ubebyggede arealer, beplantning
- D. Grundvand

Under hvert emne markeres med tal i parentes hvilken indsigelse/bemærkning, der refereres til.

De originale hørings svar findes sidst i dokumentet.

Emne	Resumé	Forvaltningens bemærkninger	Konklusion
<b>A. Anvendelse</b>			
	(2) foreslår tilføjelse til §3 stk. 2 i lokalplanens bestemmelser: ”Dog vil pensionister, efterlønsmodtager, m.m. have ret til helårsbeboelse efter gældende sommerhusregler”	Regler omkring pensionisters, efterlønsmodtageres mm. ret til helårsbeboelse gælder kun for sommerhusområder som er udlagt i kommuneplanen for Norddjurs Kommune. Derfor omfatter denne lovgivning ikke de ferieboliger som ligger indenfor lokalplansområdet. Lokalplanen regulerer derfor ikke dette forhold.	Forvaltningen anbefaler, at forslaget <i>ikke imødekommes</i> .
	(4) ønsker at delområde 6 bliver delt op i henholdsvis et grønt område og et parkeringsområde.  (3) og (4) stiller spørgsmål om at område P og G, bliver slået sammen til delområde 6. Spørger til, hvad tanken er bag denne ændring.  (3) og (4) udtrykker bekymring om at sammenlægningen af område P og G fra den gamle lokalplan resulterer i at det grønne forsvinder og at der i stedet etableres en stor offentlig parkeringsplads.  (4) gør opmærksom på at delområde 6 allerede fysisk er opdelt, da områderne er adskilt af en ca. 1 meter høj bevokset vold.	Forvaltningen vurderer at ønsket om en opdeling i flere områder ikke kan imødekommes. Dette er begrundet i at der i lokalplanen skal være en vis fleksibilitet for delområde 6, da der også i høringssvarene er blevet rejst spørgsmål omkring parkeringsforholdene.  Vi vurderer dog at ønsket om at beholde det grønne imødekommes ved at indskrive en bestemmelse i lokalplanen, hvor der specifikt udlægges et grønt område i delområde 6.	Forvaltningen anbefaler, at forslaget <i>delvist imødekommes</i> .
<b>B. Parkeringsforhold</b>			
	(3) bemærker at der er et stort behov for parkeringspladser grundet at den eksisterende parkeringsplads ikke er tilgængelig  ”... da vinterstandpladsen på den anden side af volden, som ifølge lokalplanen burde fungere som parkering og derfor være tømt for både i perioden 1.april-1.oktober, <b>aldrig</b> er ryddet.”  (4) bemærker yderligere ”... hvilket vil bevirke at parkeringsmulighederne for strandens og havnens gæster vil blive vanskeliggjort idet hele delområde 6 året rundt forventes at blive inddraget til opbevaring af bådtrailere og lystbåde m.m. Også i perioden fra 1-4 til 1-10.”	Jævnfør lokalplanens §3 stk. 6 skal vinterpladsen tømmes, fra d. 1. april til d. 1. oktober, så den kan benyttes som parkeringsplads for havnens besøgende og strandturister.  Forvaltningen tager til efterretning at vinterpladsen ikke bliver ryddet i henhold til lokalplanens §3 stk. 6. Forvaltningen finder således at der skal ske en håndhævelse af bestemmelsen i lokalplanen. Derfor forventer forvaltningen at iværksætte tilsyn på havnen, for at sikre at vinterpladsen tømmes indenfor den ovennævnte periode.	Forvaltningen vurderer, at forslaget ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.
	(3) og (4) udtrykker bekymring for trafiksikkerheden, hvis biler påbegynder parkering langs vejen ved det grønne område.  ”Dermed vil den i forvejen smalle vej, Havet, uden fortove blive en utryk vej for gående og cyklister at færdes på.”  Og  ”Strandens og havnens gæster vil efterfølgende være henvist til at parkere deres biler i begge sider af vejen langs Havet til stor gene for trafiksikkerheden og ikke mindst sikring af forsvarlige rednings- og slukningsmuligheder når al kørsel med større køretøjer på strækningen indskrænkes på grund af parkerede biler.”	Lokalplanen giver mulighed for at parkeringspladsen i delområde 6 kan udvides, for at forbedre parkeringsforholdene i lokalplansområdet, såfremt der eksempelvis opstår udfordringer med parkering langs Havet.	Forvaltningen vurderer, at forslaget ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

<b>C. Ubebyggede arealer, beplantning</b>	<p>(3) mener at vinterpladsen mangler et mere æstetisk udtryk ”... det er en visuel øjebæ, der fremstår ustruktureret og ikke lige-frem indbyder eller inspirerer til, at tiltrække turister.”</p> <p>(3) ønsker strammere bestemmelser angående det grønne område i delområde 6.</p> <p>”Vi opfordrer derfor på kraftigste til, at der indskrives i lokalplan 096-707 at det tidligere område ”G”, i henhold til den gamle lokalplan, bevares og forsat skal anvendes til græsareal uden beplantning og at det fastholdes, at området må ikke bebygges eller have andre anvendelsesmuligheder.”</p>	<p>Lokalplanen kan give mulighed at udlægge et grønt område med en brede på 10 m i forlængelse af det grønne område umiddelbart vest for planområdet. Dette for delvist at imødekomme ønsket om at bibeholde det grønne, men samtidig tage højde for ønske om mulighed for yderligere parkering. Desuden vil det grønne område udgøre en visuel afgrænsning (i max 1 meters højde) i forhold til omgivelserne, herunder de bebyggelser, hvorfra der er udsyn til delområde 6</p>	<p>Forvaltningen anbefaler, at forslaget delvist imødekommes og indarbejdes i den endelige plan.</p>
<b>D. Grundvand</b>	<p>(1) gør opmærksom på at der i lokalplanen står at planområdet ikke er beliggende inden for et indvindingsopland til en almenvandforsyning. Men i en screening foretaget af Miljøministeriet er planforslaget beliggende inden for 3 indvindingsoplande til almene vandforsyninger.</p> <p>”Min vurdering er derfor, at der ikke er et problem i forhold til de nationale grundvandsinteresser, men at jeres redegørelsesafsnit i planforslaget er fejlbehæftet og bør opdateres inden den endelige vedtagelse.”</p>	<p>Forvaltningen vurderer, at det er redaktionelle ændringer. Tilføjelsen indarbejdes i den endelige plan.</p>	<p>Forvaltningen anbefaler, at forslaget imødekommes og indarbejdes i den endelige plan.</p>

Notat vedr. lokalplan 096-707 fra Norddjurs Kommune vol 2.

På vegne af ejerforeningen "Agterspejlet" indgives hermed ændringsforslag til Lokalplan forslag 096-707 med høringsfrist 14. nov. 2023 med flg. tilføjelse:

Vedr. Delområde 2, pkt. 3.2, side 11 – 12 tilføjes efter sidste punktum:

"Dog vil pensionister, efterlønsmodtager, m.m. have ret til helårsbeboelse efter gældende sommerhusregler".

Argumenterne for tilføjjelsen er bl.a.

- Boligerne er i BBR registreret under rubrikken "sommerhus"
- RenoDjurs er af Norddjurs Kommune netop blevet pålagt, at den nye affaldssortering skal implementeres efter de regler, der gælder for sommerhuse
- Brugen af husene i de to ejerforeninger sker i praksis i stil med sommerhuse generelt, dvs. stort brug i 3 – 4 måneder om sommeren og minimalt i resten af året.

Jeg skal på vegne af ejerforeningen venligst bede om bekræftelse på modtagelse og journalisering af dette ændringsforslag.

Venlig hilsen

Brian Olesen

Formand for ejerforeningen Agterspejlet

Mail: [REDACTED]

Tlf.: [REDACTED]

## Vedr. forslag til lokalplan 096-707 for Bønnerup havn og kommuneplantillæg nr.19

Som tilflyttere til Bønnerup Strand, er vi meget glade for at Norddjurs kommune har fokus på dette skønne lokalsamfund. Selvom vi kun har boet her i otte måneder står det klart for os, at havnen er et naturligt omdrejnings- og samlingspunkt i mange henseender. Derfor betyder det meget for os, at I har til hensigt at sikre at området fortsat vil kunne være til glæde og gavn for både turister og de lokale i årene frem.

En lille by som Bønnerup Strand vil ikke kunne leve uden turismen, men vi synes det er vigtigt også at have fokus på at gøre byen attraktiv for lokalbefolkningen og eventuelle tilflyttere.

Såfremt forslaget til lokalplan 096-707 vedtages, vil områderne "P" og "G" af lokalplan 053-707 blive slået sammen og fremover omtales som "delområde 6". Dette giver anledning til både undring og bekymring for os. For hvad er tanken bag denne ændring?

Da vi er bosiddende direkte over for det grønne areal, har vi rig mulighed for at se hvordan området bliver brugt. Det er en yndet plads for børn og voksne, når der i blæsevej skal sættes drager op og for hundeejere, der træner med deres firbenede venner. Men frem for alt bruges arealet af turister og de badende gæster, som benytter sig af den dejlige badestrand på vestsiden. Behovet for parkeringspladser er stort, da vinterstandpladsen på den anden side af volden, som ifølge lokalplanen burde fungere som parkering og derfor være tømt for både i perioden 1.april-1.oktober, **aldrig** er ryddet. Vores frygt er, at sammenlægningen af område "P" og "G" vil resultere i en endnu større vinterstandplads, eller lignende, og dermed tvinge byens gæster til at parkere langs vejen ved det grønne område. Dermed vil den i forvejen smalle vej, Havet, uden fortove blive en utryk vej for gående og cyklister at færdes på. Med tre små børn, som gerne skulle kunne bevæge sig sikkert rundt udenfor vores hjem, vil vi gerne appellere til også at have fokus på trafiksikkerheden for byens børn og ældre, samt sommerhusbeboerne og feriecenterets gæster, som er de grupper vi oftest ser gå langs vejen. Endvidere kunne man ligeledes frygte, grundet vejens brede, at beredskabsstyrelsens muligheder for at komme frem vil blive vanskeliggjort og i værste tilfælde forhindret.

Derudover vil vi også gerne slå et slag for det æstetiske udtryk, som man allerede nu bliver mødt af ved vinterstandpladsen; det er en visuel øjebæ, der fremstår ustruktureret og ikke ligefrem indbyder eller inspirerer til, at tiltrække turister.

Vi opfordrer derfor på kraftigste til, at der indskrives i lokalplan 096-707 at det tidligere område "G", i henhold til den gamle lokalplan, bevares og forsat skal anvendes til græsareal uden beplantning og at det fastholdes, at området må ikke bebygges eller have andre anvendelsesmuligheder.

Vi takker for jeres forståelse og tid.

Med venlig hilsen

Morten & Christina Dyring Skipper, Havet 30, Bønnerup Strand

**N.B.** Da vores naboer deler vores opfattelse af sagen, har de bedt om også at blive noteret som gørende indsigelse mod det nuværende forslag for området foran vores hjem.

Frederik Nielsen & Stine Gissel, Havet 26, Bønnerup Strand

Lenette Gissel, Havet 28, Bønnerup Strand

Norrdjurs Kommune

Torvet 3

8500 Grenaa

Vedr. Forslag til Lokalplan 096-707 Bønnerup Havn.

Hermed høringsvar vedr. lokalplan forslag 096-707 Bønnerup Havn.

Ønsket om at fremtidssikre Bønnerup havn ved at udvide anvendelsesmulighederne på havnearealerne til også at omfatte detailhandel samt andre mere turistmæssige formål hilser vi meget velkommen.

Vedr. delområde 6 ønsker vi, at dette område opdeles i to delområder. Området har i tidligere oplæg været opdelt i et område P (parkering og vinterstandplads) og et område G (grønt område med græsbeplantning uden beplantning, der ikke må bebygges. Men kun kan anvendes til korttidsparkering og ophold for strandens og havnens gæster).

Hvis delområde 6 ikke opdeles i to delområder kan hele delområdet anvendes til offentlig parkeringsplads, herunder autocampere og som vinterstandplads for lystbåde, hvilket vil bevirke at parkeringsmulighederne for strandens og havnens gæster vil blive vanskeliggjort idet hele delområde 6 året rundt forventes at blive inddraget til opbevaring af bådtrailere og lystbåde m.m. Også i perioden fra 1-4 til 1-10.

Strandens og havnens gæster vil efterfølgende være henvist til at parkere deres biler i begge sider af vejen langs Havet til stor gene for trafiksikkerheden og ikke mindst sikring af forsvarlige rednings- og slukningsmuligheder når al kørsel med større køretøjer på strækningen indskrænkes på grund af parkerede biler.

Opdeling af delområde 6 i to delområder kan gøres uden fysiske ændringer idet det Grønne område(G) pt henligger med græsbeplantning og er afgrænset med en ca. 1 meter høj bevokset vold ind mod området til parkering og vinterstandplads(P).

Dette høringsvar er indsendt på vegne af:

Trine og Benny Hammer. Havet 32, Bønnerup Strand

Kirsten og Bjarne Lind. Havet 34, Bønnerup Strand

Gurli Eriksen og Steen Kurtzmann. Skibsbyggervej 1, Bønnerup Strand

Kirsten og Frank Gissel. Skibsbyggervej 6, Bønnerup Strand

Bønnerup og omegns Borgerforening

Bilag 1 – kort. Bilag 2 – billede.



Bilag 2





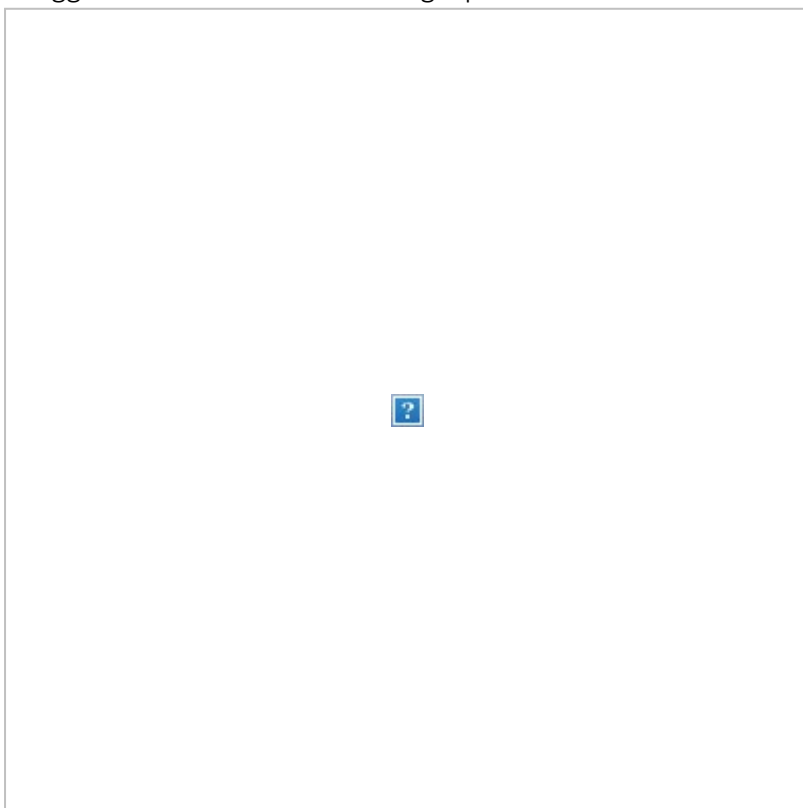
**Fra:** [Mathias Gomme Gommesen](#)  
**Til:** [institution Plan](#)  
**Emne:** Nationale grundvandsinteresser - forslag til kommuneplantillæg 19 for Bønnerup Havn (MST Id nr.: 8497394)  
**Dato:** 3. oktober 2023 15:26:53  
**Vedhæftede filer:** [InlineImage 1.png](#)  
[Signaturbevis.txt](#)

---

Hej

Jeg fører tilsyn med de nationale grundvandsinteresser i kommuneplanlægningen og har i den forbindelse læst jeres forslag til kommuneplantillæg nr. 19.

Jeg er faldet over, at I skriver i planforslaget, at planområdet ikke er beliggende inden for et indvindingsopland til en almen vandforsyning. I min screening af planforslaget beliggende inden for 3 indvindingsoplande til almene vandforsyninger.



Min vurdering ved gennemgangen af planforslaget er, at let industri og håndværk kan medføre en væsentlig fare for forurening af grundvandet, idet let industri og håndværk kan medføre oplag, håndtering, anvendelse eller produktion af mobile stoffer, dvs. forureningskomponenter, der på grund af manglende binding, nedbrydning eller omdannelse kan udvaskes til grundvandet.

Let industri og håndværk er dog allerede tilladt på den matrikel, der tilføjes til ramme 02-4-C. Idet anvendelsen allerede er tilladt finder forbuddet i § 2, stk. 1 ikke anvendelse, jf. § 2, stk. 1, 2. pkt., i bekendtgørelse nr. 1697 af 21. december 2016 om krav til kommuneplanlægningen inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse.

Min vurdering er derfor, at der ikke er et problem i forhold til de nationale grundvandsinteresser, men at jeres redegørelsesafsnit i planforslaget er fejlbehæftet og bør opdateres inden den endelige vedtagelse.

Hvis I har spørgsmål til ovenstående, er I selvfølgelig velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

**Mathias Gomme Gommesen**

Jurist | Vandforsyning  
[Redacted]

**Miljøministeriet**

Miljøstyrelsen | Tolderlundsvej 5 | 5000 Odense C | Tlf. +45 72 54 40 00 | [mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk) | [www.mst.dk](http://www.mst.dk)

[Sådan håndterer vi dine personoplysninger](#)