

Mødereferat

Dato: 27.10.2020

T: +45 2540 0006
E: loho@moe.dk

Projekt:	Udbygning og renovering af Grenå Idrætscenter
Emne:	Status og orienteringsmøde
Mødedato:	26-10-2020, kl. 13.30-15.00
Mødested:	Grenå Idrætscenter + deltagelse digitalt per Teams
Mødenr.:	1
Deltagere:	Ola Mattsson, udviklingskonsulent Lokale og Anlægsfonden (pkt. 1-5) Rasmus Munch, Fundraiseren DK Torben Jensen, formand DSI-Grenaa Idrætscenter Alf Sørensen, næstformand DSI-Grenaa Idrætscenter Valdemar Haumand, centerleder DSI-Grenaa Idrætscenter Jette Jensen, formand DSI-Grenaa Idrætscenters Brugerråd Frederik S. Pedersen, næstformand DSI-Grenaa Idrætscenters Brugerråd Trine Grejsen, afdelingsleder, Norddjurs kommune (pkt. 1-delvist 6) Christina Busk, formand TeamGym Djurs Kathrin Susanna Gimmel JA-JA Arkitekterne, totalrådgiver Peter Dalum Sahl MOE, bygherrerådgiver Louise Hougaard MOE, bygherrerådgiver

Dagsorden:

1. Præsentation af deltagere
2. Status fra GIC vedr. dialog med Norddjurs kommune, bevilling, øvrig finansiering, ønsker til omfang og opførelse i etaper
3. Kort opsummering af hvordan projektet så ud, da det blev stoppet, ved Kathrin fra JA-JA arkitekter
4. Kommentering fra Lokale og anlægsfonden (tilføjelse til dagsorden)
5. Opsamling på hvilke dele af projektet som ønskes ændret fremadrettet
6. Drøftelse af proces og tidsplan for projektering og udførelse
7. Opsamling på budget
8. Planlægning af kommende møder

1 Præsentation af deltagere

Alle præsenterede sig selv og dagsorden for mødet blev gennemgået. Punkt 4 til dagsorden blev tilføjet.

2 Status fra GIC

Torben fremlagde status vedr. dialog med Norddjurs Kommune vedr. bevilling samt tanker om øvrig finansiering og ønsker til omfang af projektet.

Norddjurs Kommune arbejder på udmøntning af budgetbeslutning, hvor der afsættes 15 mio. kr. til at investere i GIC med henblik på vedligeholdelse og etablering af nyt indgangsparti (5 mio. kr. i 2021 og 10 mio. kr. i 2022).

GIC finansierer selv springhallen, dog med kommunal deponering (17 mio. kr.).

Der er lavet oplæg til godkendelse af vedtægtsændring, så GIC selv kan eje ejendom.

MOE A/S

Mariane Thomsens Gade 1C, 1.
DK-8000 Aarhus C
T: +45 8750 8700
CVR nr.: 64 04 56 28
www.moe.dk

GIC ønsker at udføre byggeriet med taget for E3, da de nye tage der forbinder de to eksisterende byggerier er vigtige for projektet.

Det samlede budget for projektet med (springhal og E1+E2+LE+tag for E3) er vurderet til 32,16 mio. kr. ekskl. moms. Budgettet er baseret på økonomioverslag fra det tidligere udarbejdede projektforslag og indekseret til K3 2020.

Dertil skal tilføres de 2,7 mio. kr. ekskl. moms, som allerede er brugt på den tidligere afholdte konkurrence samt udvikling og projektering af projektet frem til projektforslag.

Samlet set kan projektet ekskl. E3 opføres uden bidrag fra fonde, hvorfor projekteringen kan igangsættes. GIC vil selv finansiere projekteringen.

Springhal og det vestlige byggeri skal projekteres på én gang som et samlet projekt.

Der skal være stor opmærksomhed på at budgetter i den videre projektering, så licitationsresultater ikke ligger over budgettet.

Tag over E3 kan evt. være en option ved licitationen.

Norddjurs Kommune vil sørge for finansiering til at pumpebrønd ved det østlige byggeri kan fjernes.

I udførelsen forventes det at starte med springhallen.

Bilag: Mail fra Norddjurs Kommune med status er vedlagt referatet

3 Kort opsummering af hvordan projektet så ud, da det blev stoppet

Kathrin gennemgik projektforslaget som det så ud da projektet tidligere blev stoppet, inkl. en gennemgang af de tre udviklingsfaser projektet har gennemgået.

Bilag: Komplet projektforslag kan 3 uger frem hentes på dette link: <https://we.tl/t-JMVL5X0swy>

4 Kommentering fra Lokale og anlægsskolen

Ola fra Lokale og Anlægsskolen (LOA) fremlagde de kommentarer, LOA tidligere har haft til projektet i relation til, at projektet har ændret karakter fra konkurrenceprojektet til projektforslaget. Der var en længere drøftelse og Kathrin forklarede forhold ud fra tegningsmaterialet i projektforslaget.

Opsamling på LOA's kommentarer:

Lokale og anlægsskolen så store kvaliteter i konkurrenceforslaget fra JA JA arkitekter, men ved granskning af projektforslaget må de konkludere, at projektet falder uden for LOA's støtteområde. Spinghallen i dens nuværende traditionelle udformning vil ikke kunne opnå støtte.

Hvis det østlige byggeri kommer til at ligne konkurrenceprojektet væsentlig mere og ikke indeholder klasselokaler, så vil der muligvis kunne opnås støtte (typisk svarende til 10-20% af anlægssummen).

LOA anbefaler, at der overvejes hvad der er bedst for Grenå, tænkes på den arkitektoniske kvalitet samt både anlægs- og driftsøkonomi.

Drøftelser på mødet omkring den videre proces i relation til LOAs kommentarer er refereret under punkt 6.

5 Opsamling på hvilke dele af projektet som ønskes ændret fremadrettet

I forbindelse med Torbens fremlæggelse under punkt 1, blev der nævnt: ny multihal, aktiv indgang, bruger køkken, aktiviteter som padel tennis. Klasselokaler skal udgå.

Som udgangspunkt er der ikke forventninger til ændring af springhallen.

6 Drøftelse af proces og tidsplan for projektering og udførelse

På mødet drøftes hvorledes kommentering fra LOA påvirker processen fremadrettet.

Generelt var der enighed om at der ønskes en høj arkitektonisk kvalitet, som er forberedt til fremtidens brug, men at projektet skal realiseres inden for den økonomiske ramme, hvorfor projektet ikke kan gå tilbage til konkurrenceprojektet.

Der arbejdes videre med projektet inden for de konstruktive rammer der er i projektforslaget, men særligt for det østlige byggeri, skal projektet ændres i den indre indretning, så det i højere grad imødekommer den oprindelige vision.

Trine fra Norddjurs Kommune henleder opmærksom på, at der nu er to bygningsejere i byggeriet, hvilket der skal tages hånd om i projekteringen.

Oplæg til tidsplan blev gennemgået på mødet. Oplægget er lavet med henblik på samlet projektering og udbud, men etapevis udførelse for hhv. springhal og østligt byggeri.

I oplægget var der ikke indarbejdet en særlig tid til at tilpasse projektforslaget efter nye ønsker, hvorfor det skal indarbejdes fremadrettet.

Forhold omkring de nye certificeringsordninger er en risikofaktor i tiden til myndighedsbehandling og udarbejdelse af myndighedsprojekt.

GIC ønsker at Springhallen er klar til brug i efteråret, hvilket er en udfordring jf. oplæg til hovedtidsplan.

JA JA Arkitekter kommenterer på oplæg til hovedtidsplan og sender kommentarer til MOE.

Der skal afklares hvorvidt aftalen mellem totalrådgiver og bygherrerådgiver kan fortsætte under Norddjurs Kommune eller om der skal laves et tillæg til kontrakterne, hvor GIC tilføjes som kontraktpart.

Udbud til entreprenør skal foregå efter Tilbudsloven, hvor der kan inviteres deltagere til tilbudsgivningen.

Bilag: Oplæg til hovedtidsplan d. 23-10-2020 – obs: revideret tidsplan udarbejdes

7 Opsamling på budget

Punktet blev ikke drøftet udover punkter nævnt under punkt 2.

8 Planlægning af kommende møder

Næste møde afholdes den 11/11-2020 kl. 9-10.30. MOE laver reservation i Outlook.