

**Fra:** Kristoffer Juul Bertelsen [<mailto:kjb@codexlaw.dk>]

**Sendt:** 7. juli 2020 13:04

**Til:** Rune Hellegaard Christensen

**Emne:** SV: Flexboligordningen

Hej Rune

Jeg har kigget på dit spørgsmål under lightordningen.

Planlovens § 41a tager efter sin ordlyd ikke udtrykkelig stilling til, om der skal være tale om en eksisterende bolig.

Forarbejderne tager heller ikke stilling hertil, dog fremgår det at:

*"Det bemærkes, at en fleksboligtilladelse efter den foreslåede bestemmelse gives med henblik på anvendelse af en konkret helårsbolig. Hvis den pågældende helårsbolig efterfølgende nedrives eller på anden måde ophører med at eksistere, vil en meddelt fleksboligtilladelse bortfalde"*

Selvom bestemmelsen ikke udtrykkeligt bestemmer noget, mener jeg det må være et krav, at man kan identificere den konkrete bolig, som fleksboligtilladelsen er møntet på, tilladelse kan ikke blot gives på "ejendomsniveau" eller lignende, for så tages der jo ikke højde for nedrivningssituationen. Derfor mener jeg man kan udelukke, at der kan gives fleksboligtilladelse førend der er ansøgt om byggetilladelse til en konkret helårsbolig.

Er der ansøgt om og meddelt byggetilladelse mener jeg derimod godt, at der kan meddeles flexboligtilladelse. Følger man den fremgangsmåde, så er ejeren sikret at han faktisk får tilladelsen inden byggeriet opstartes, og det er på anden side også klart præciseret, hvilken bolig der meddeles flexboligtilladelse til.

Jeg håber ovenstående besvarer dit spørgsmål, eller er du naturligvis velkommen til at vende tilbage.

Med venlig hilsen

**Kristoffer Juul Bertelsen**

Advokat

Mobil: +45 76 40 64 23

*Jeg holder sommerferie fra den 13. juli til og med den 14. august 2020 (uge 29 – 33). Kontoret er åbent hele sommeren.*

**Fra:** Rune Hellegaard Christensen <[RHC@NORDDJURS.DK](mailto:RHC@NORDDJURS.DK)>

**Sendt:** 6. juli 2020 13:56

**Til:** Jens Flensborg <[jfl@codexlaw.dk](mailto:jfl@codexlaw.dk)>

**Cc:** Lisbeth Andreassen <[LIAN@NORDDJURS.DK](mailto:LIAN@NORDDJURS.DK)>

**Emne:** Flexboligordningen

Hej Jens

Jeg har et spørgsmål, som jeg tænker at du kan svare mig på under light-ordningen.

Vi har fået henvendelser fra borgere som vil høre om deres kommende bolig kan blive en flexbolig. De har altså ikke bygget huset endnu.

Som jeg læser forarbejderne og formålet med lovgivningen omkring flexboliger, er det ikke lige det der var formålet, men spørgsmålet er om vi kan give tilladelse til at en bolig der bliver bygget, kan registreres som flexbolig inden den overhovedet er bygget?

Hvis tilladelsen skal følge boligen, kan vi jo ikke give den da der endnu ikke er opført bebyggelse.

Hvad tænker du?

Med venlig hilsen  
**Rune Hellegaard Christensen**  
Chefkonsulent  
Fællesforvaltningen  
Norddjurs Kommune

Email: [rhc@norddjurs.dk](mailto:rhc@norddjurs.dk)  
Telefon: 89594077  
Mobil:



E-mail: [norddjurs@norddjurs.dk](mailto:norddjurs@norddjurs.dk) | Sikker e-mail: [sikkerpost@norddjurs.dk](mailto:sikkerpost@norddjurs.dk)  
Hjemmeside: [www.norddjurs.dk](http://www.norddjurs.dk) | Adresse: Torvet 3, 8500 Grenaa  
Telefon: 89 59 10 00 | Fax: 89 59 10 10