

# Till. 12 til Kommuneplan 2017 Feriecenter på Åvej, Bønnerup Strand

## Formål

At muliggøre etablering af et feriecenter i Bønnerup Strand

## Indhold

Der udlægges et nyt rammeområde til feriecenter i Bønnerup Strand.

En del af rammeområde 02-1-B udtages og erstattes af 02-2-F.

## Retningslinjer og redegørelse

Rammeområdet fastlægges til feriecenter.

## Følgende nye rammeområder bliver udlagt i tillægget:

02-2-F - Feriecenter på Åvej, Bønnerup Strand

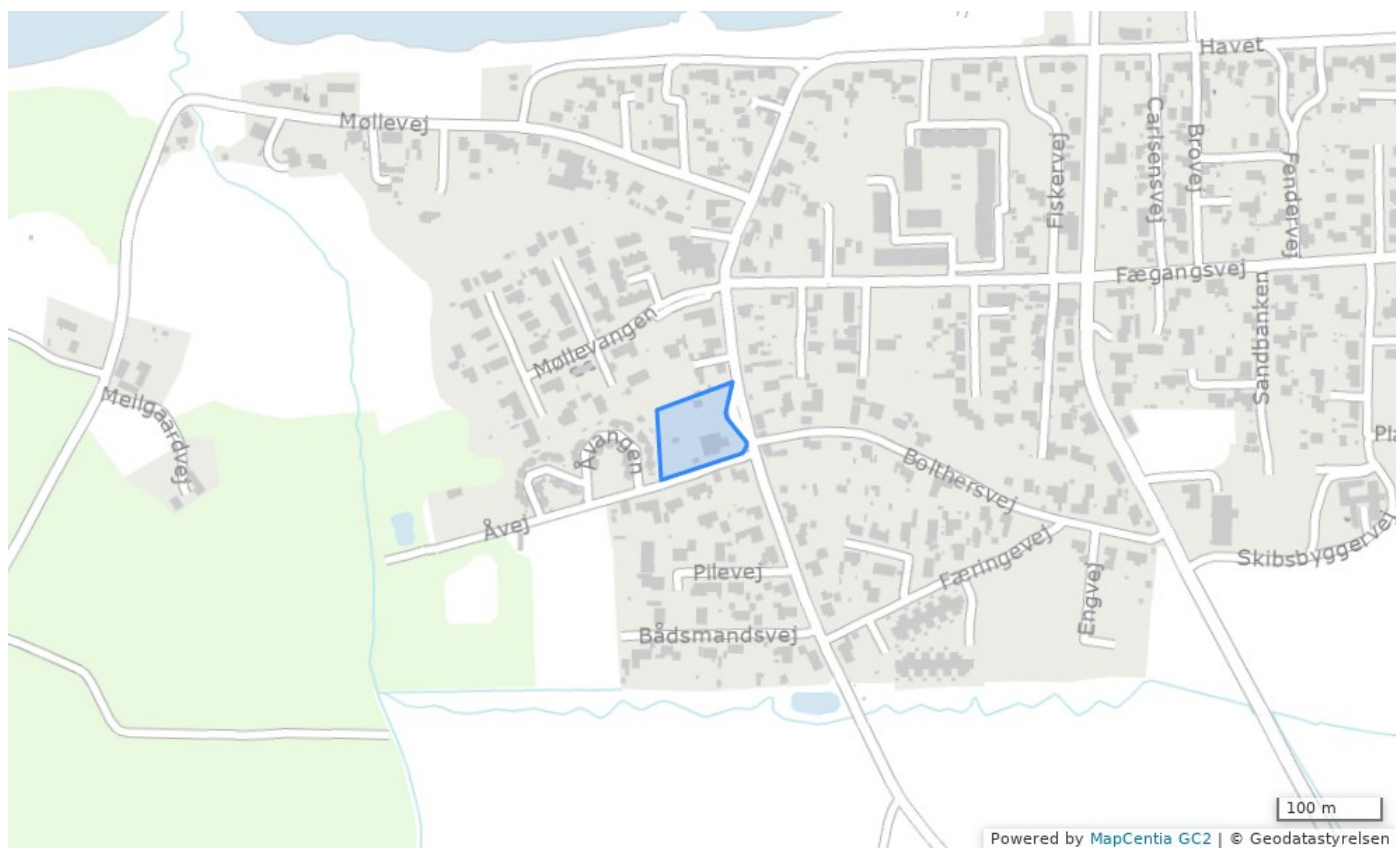
02-1-B - Bønnerup Strand Vest

## Følgende rammeområder bliver aflyst ved tillæggets endelige vedtagelse:

02-1-B - Bønnerup Strand Vest

# Rammer

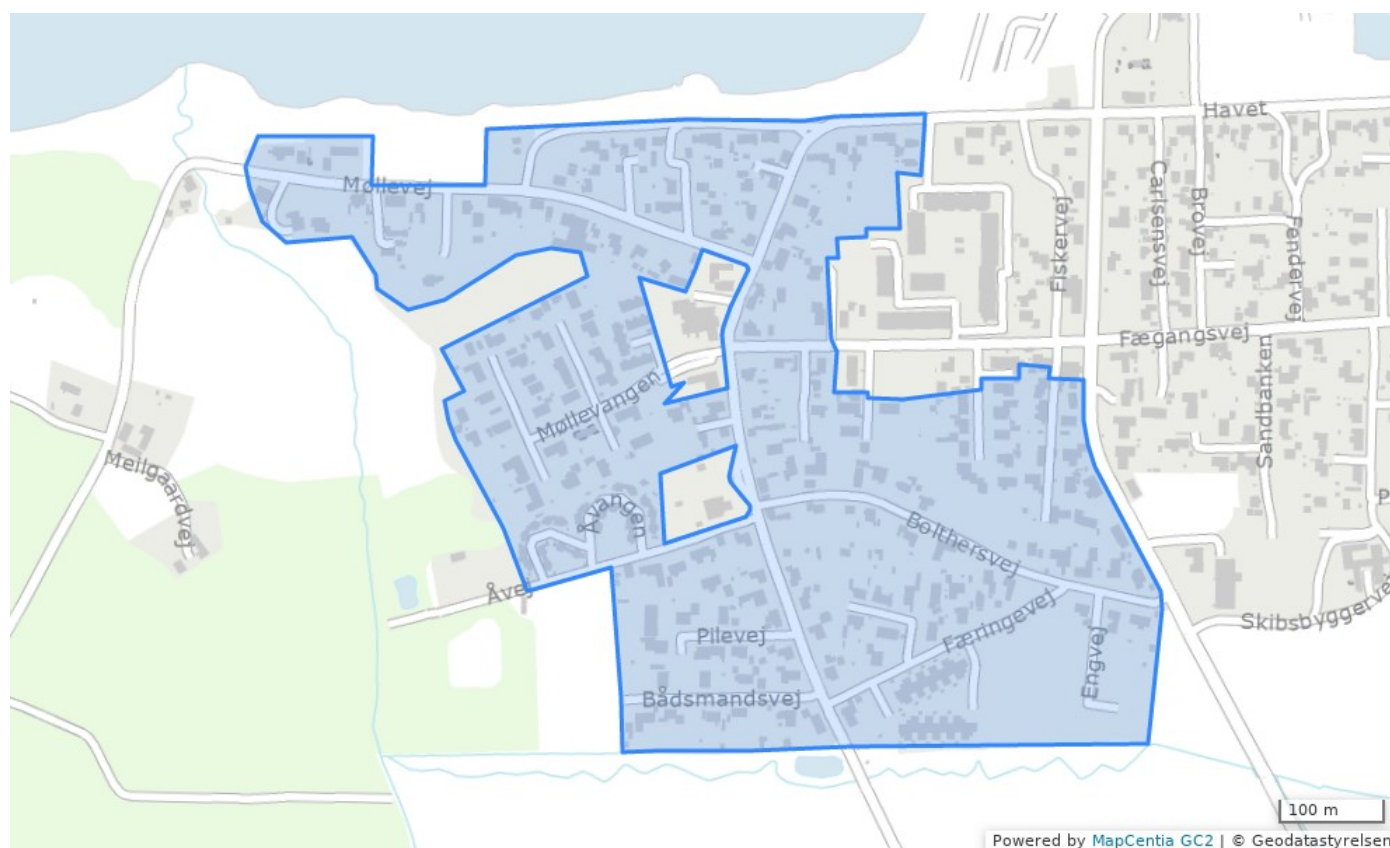
# 02-2-F - Feriecenter på Åvej, Bønnerup Strand



Plannummer	02-2-F
Plannavn	Feriecenter på Åvej, Bønnerup Strand
Generel anvendelse	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Rammer for Bønnerup Strand
Bebyggelsesprocent	20% beregnet ud fra det enkelte jordstykke
Max. antal etager	1
Max. bygningshøjde [m]	8.5
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Specifik anvendelse	Ferie- og kongrescenter
Status	Forslag

LP 086-707 (forslag)

# 02-1-B - Bønnerup Strand Vest



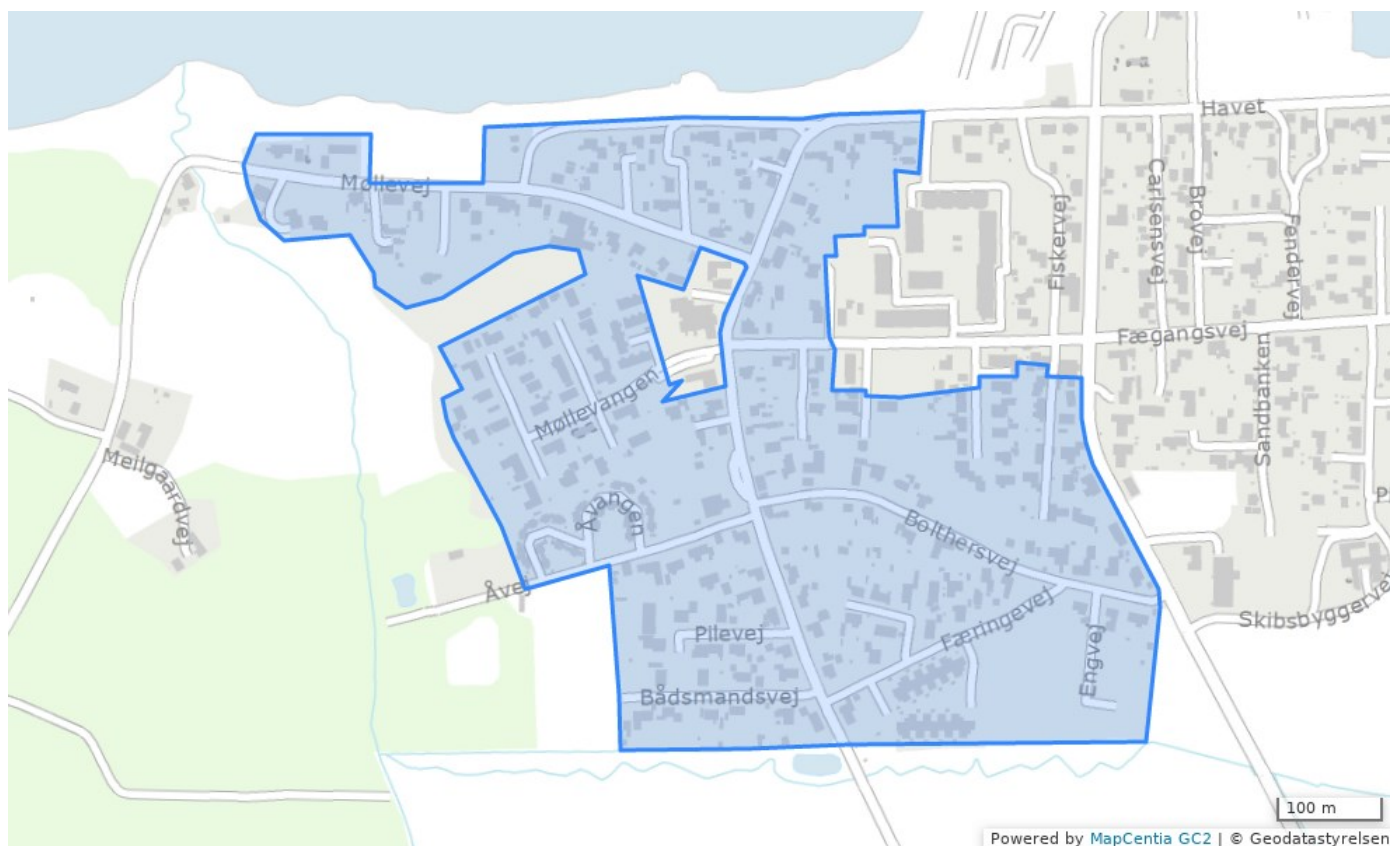
Plannummer	02-1-B
Plannavn	Bønnerup Strand Vest
Generel anvendelse	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Rammer for Bønnerup Strand
Max. antal etager	1.5
Max. bygningshøjde [m]	8.5
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Områdets anvendelse	Boligformål til åben-lav eller tæt-lav bebyggelse. Derudover tilhørende fællesanlæg, f.eks. varmecentral, fælleshuse, institutioner samt mindre butikker til områdets daglige forsyning. Der kan endvidere særskilt tillades mindre ikke generende erhverv og virksomheder, som kan indpasses i den enkelte bolig uden at det forandrer ejendommens karakter af beboelsesejendom, og som i øvrigt ikke er til gene for omgivelserne.
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Butikker til lokalområdets forsyning, Område til offentlige formål

Status

Forslag

- LP 27 (vedtaget)
- LP 3 (vedtaget)
- LP 70 (vedtaget)

# 02-1-B - Bønnerup Strand Vest



Plannummer	02-1-B
Plannavn	Bønnerup Strand Vest
Generel anvendelse	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Bønnerup Strand
Max. antal etager	1.5
Max. bygningshøjde [m]	8.5
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Anvendelse	Boligformål til åben-lav eller tæt-lav bebyggelse. Derudover tilhørende fællesanlæg, fx. varmecentral, fælleshuse, institutioner samt mindre butikker til områdets daglige forsyning. Der kan endvidere særskilt tillades mindre ikke generende erhverv og virksomheder, som kan indpasses i den enkelte bolig uden at det forandrer ejendommens karakter af beboelsesejendom, og som i øvrigt ikke er til gene for omgivelserne.
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Butikker til lokalområdets forsyning, Område til offentlige formål

Bebyggelsesprocent

30 for åben-lav, 40 for tæt-lav

Status

Vedtaget

- LP 086-707 (forslag)
- LP 27 (vedtaget)
- LP 3 (vedtaget)
- LP 70 (vedtaget)